



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

**Determina N. 69 del 05/09/2012**

Registro Generale n° 379 del 6.09.12

**OGGETTO:** Autorizzazione di pagamento della somma depositata, presso la Cassa DD.PP. con Ordinanza n. 74/2004 del Comune di Sant'Angelo di Brolo, giusta quitenza n. 435 del 23/12/2004 della Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Messina;  
Lavori di costruzione della strada di collegamento tra Via Limina e Via Pozzo Danile;  
Ditta: Segreto Annita, Balgo Mario e Schepis Fabio.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di **settembre**, nel proprio ufficio;

**VISTA** l'Ordinanza n. 74/2004, con la quale è stato disposto il deposito da parte di questo Ente presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Messina, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, a favore della Ditta Segreto Annita, Balgo Mario e Schepis Fabio della somma di € 2.143,70, a titolo di indennità provvisoria di espropriazione per l'occupazione di mq 12 della particella 656 e mq 100 della particella 657, del foglio di mappa n. 13;

**CONSIDERATO** che con nota del 14/07/2004 il Questo Ente espropriante comunicava alla Ditta proprietaria che il terreno, oggetto di espropriazione, risultava gravato da ipoteche e che, pertanto, non si poteva procedere alla stipula del relativo atto di cessione volontaria;

#### **DATO ATTO:**

- che l'ipoteca giudiziale in favore della Sicilcassa, gravante sulle suddette particelle, derivante da Decreto Ingiuntivo, iscritta in data 21/09/1996 è stata oggetto di cancellazione totale, giusta annotazione n. 2490, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Messina, del 05/05/2006, giusto atto di assenso, della Banca creditrice, per notar Natoli Teresa Luisa Maria del 10/04/2006;

- che l'ipoteca giudiziale in favore della Cassa Rurale ed Artigiana di Raccuja, gravante sulle suddette particelle, derivante da Decreto Ingiuntivo, iscritta in data 13/08/1991, è scaduta per decorso del termine ventennale di efficacia senza che sia stata effettuata alcuna rinnovazione e che per quanto previsto dall'art. 2847 del Codice Civile "l'iscrizione ipotecaria conserva il suo effetto per vent'anni dalla sua data. L'effetto cessa se l'iscrizione non è rinnovata prima che scada detto termine" ed all'art. 2878 del Codice Civile "l'ipoteca si estingue: 1) con la cancellazione dell'iscrizione; 2) con la mancata rinnovazione della iscrizione entro il termine indicato dall'articolo 2847".

- che la Ditta, Segreto Annita, Balgo Mario e Schepis Fabio, ha richiesto lo svincolo delle somme depositate;

- che al Comune di Sant'Angelo di Brolo non sono state notificate opposizioni, da parte di terzi, in riduzione al pagamento ed alla misura della indennità di espropriazione anzidetta;

#### **ACCERTATO :**

- che risultano essere legittimi proprietari, degli immobili sopra individuati, i signori:

- **Segreto Annita**, nata a Sant'Angelo di Brolo il 13/10/1932, Codice Fiscale: SGR NNT 32R53 I283F, in ragione di ½ in piena proprietà ed ½ di usufrutto;

- **Balgo Mario**, nato a Sant'Angelo di Brolo il 04/07/1957, Codice Fiscale: BLG MRA 57L04 I283D, in ragione di ¼ di nuda proprietà;
  - **Schepis Fabio**, nato a Messina il 22/08/1975, Codice Fiscale: SCH FBA 75M22 F158I, in ragione del restante ¼ di nuda proprietà.
- che la ditta proprietaria, in data 31/05/2012, Rep. n. 1300, ha sottoscritto il relativo atto di cessione volontaria;

**CONSIDERATO** che, nei termini di legge, ad oggi avverso lo svincolo dell'indennità depositata, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

**RITENUTO** che la documentazione all'uopo prodotta è idonea a dimostrare la titolarità del diritto di proprietà in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti, anche ai fini dell'imposta straordinaria progressiva sul patrimonio;

**DATO ATTO** che l'indennità in questione non è soggetta all'imposta prevista dall'art. 11, commi 5 e 7 della Legge n. 413/1991, in quanto l'immobile espropriato ricade in zona "E" del vigente P.R.G., con destinazione a strada pubblica;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono le condizioni per poter dar luogo allo svincolo della somma predetta;

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

**Per quanto sopra esposto:**

### DETERMINA

1. Di autorizzare lo svincolo della somma di € **2.143,70**, depositata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Messina, Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di indennità di espropriazione, di cui alla quietanza n° 435 del 23/12/2004, oltre gli interessi maturati presso la Cassa medesima, come segue:
  - a) In favore di **SEGRETO Annita**, nata a Sant'Angelo di Brolo il 13/10/1932, Codice Fiscale: SGR NNT 32R53 I283F, l'importo di € **1.339,80**, oltre interessi maturati, (€ 1.071,85 - valore ½ piena proprietà ed € 267,95 - valore ½ usufrutto);
  - b) In favore di **BALGO Mario**, nato a Sant'Angelo di Brolo il 04/07/1957, Codice Fiscale: BLG MRA 57L04 I283D, l'importo di € **401,95**, oltre interessi maturati, (valore ¼ nuda proprietà);
  - c) In favore di **SCHEPIS Fabio**, nato a Messina il 22/08/1975, Codice Fiscale: SCH FBA 75M22 F158I, l'importo di € **401,95**, oltre interessi maturati, (valore ¼ nuda proprietà).
2. Di dare atto che non deve essere operata la ritenuta a titolo di imposta del 21%, prevista dall'art. 11, commi 5 e 7 della Legge n. 413/1991 in quanto l'immobile espropriato ricade in zona "E" del vigente P.R.G., con destinazione a strada pubblica, come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant'Angelo di Brolo in data 30.05.2011;
3. Di esonerare la Cassa Depositi e Prestiti da ogni responsabilità dipendente dal pagamento di cui trattasi.

### CERTIFICA

- A. che in merito all'occupazione dell'immobile per l'esecuzione dei lavori in premessa citati, è stato stipulato l'atto di cessione volontaria in data 31.05.2012, Rep. n. 1300 e regolarmente registrato e trascritto;
- B. che nella quietanza n. 435 del 23/12/2004, il predetto *Balgo Mario*, nato a Sant'Angelo di brolo il 04/07/1957, per mero errore materiale, viene indicato come *Balco Mario*, mentre detto nominativo è correttamente riportato negli atti di deposito.

La presente determinazione annulla e sostituisce la determinazione n° 50 del 31.05.2012, Registro Generale n° 220 del 31.05.2012.



**Il Responsabile dell'Area  
Urbanistica e Infrastrutture**  
(Geom. Carmelo Ceraolo)