

A2B0



AREA TECNICA

# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Determina N. 63 del 19/07/2011

**OGGETTO:** Lavori urgenti di messa in sicurezza di un rudere di fabbricato sito nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia, disposti con Ordinanza Sindacale n. 17 del 22.02.2011.  
**CIG:** 11761047B7. Liquidazione.=

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'anno Duemilaundici, il giorno Diciannove del mese di Luglio, nel proprio ufficio;

#### PREMESSO:

- che, con Ordinanza Sindacale n. 58, del 04.05.2010 era stato ordinato:

A) ai contitolari di diritti reali sull'immobile, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Sant'Angelo di Brolo, al foglio di mappa n. 12, particella n. 172, subalterni n. 1, 2 me 3, la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Gebbia e Vicolo Gebbia, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica della predetta Ordinanza;

B) al Responsabile dell'Area Tecnica, per il tramite dei propri Servizi, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto A), l'esecuzione d'ufficio della predetta Ordinanza;

C) al Responsabile dello Staff Servizi Manutentivi l'immediata esecuzione della transennatura fissa, della Via Gebbia e del Vicolo Gebbia, relativamente alle sole aree interessate da possibili crolli;

- che con la medesima Ordinanza n. 58/2010, inoltre, era stato avvertito:

che l'esecuzione degli interventi dovevano essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltreché dalla legislazione tutta applicabile nel caso di specie e che, qualora l'intervento fosse realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso doveva essere realizzato in danno, senza la necessità che l'Ente dovesse adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

- che con Ordinanza Sindacale n. 74, del 01.06.2010, è stata disposta la revoca parziale della suddetta Ordinanza n. 58/2010, revocando l'ordine di ottemperare alla messa in sicurezza del fabbricato in argomento nei confronti della Sig.ra Cageggi Elisabetta, nata a Randazzo il 21.03.1941 (erede di Marzo Ninetta, nata a Sant'Angelo di Brolo il 14.11.1909 e deceduta a Randazzo il 21.03.2000), in quanto la stessa ha trasmesso copia della rinuncia all'eredità della propria madre Marzo Ninetta (contitolare di diritti reali sull'immobile);

- che a seguito di sopralluogo, congiunto tra il Geom. Antonino Mondello, tecnico comunale, e l'Ispettore di P.M. Dr. Daniele Nastasi, del 04.02.2011, si è accertato che l'intervento di

messa in sicurezza del fabbricato sito nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia, n° 7 e 9, disposto, nei confronti dei contitolari di diritti reali sull'immobile in questione, con l'Ordinanza Sindacale n. 58/2010, non è stata eseguita ed, inoltre, si è riscontrato un aggravio delle condizioni complessive dello stesso;

- che al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità dei cittadini, si sono dovuti adottare provvedimenti in via d'urgenza, ordinando l'esecuzione d'ufficio dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato con addebito delle spese ai contitolari di diritti reali sull'immobile in argomento;

- che con Ordinanza Sindacale, n. 17 del 22/02/2011, i lavori urgenti di messa in sicurezza del rudere di fabbricato in oggetto sono stati affidati alla Ditta individuale CARUSO Giuseppe, con sede in Sant'Angelo di Brolo, C/da Barba, n° 17 e con il medesimo atto è stato disposto al Comando di Polizia Municipale ed all'Area Tecnica il controllo e l'esecuzione della predetta Ordinanza;

- che con relazione di servizio del Geom. Antonino Mondello, tecnico del comune, del 16.02.2011, sono state descritte le modalità di intervento ed è stata preventivata la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori in questione ammontante a circa € 12.000,00;

- che la somma preventivata ed occorrente per dare copertura finanziaria alla spesa, relativa agli interventi disposti con la predetta Ordinanza Sindacale n. 17/2011, non era interamente disponibile sugli appositi capitoli del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

- che con Determina Sindacale di rettifica n. 25 del 03/03/2011 è stata assegnata, al Responsabile dell'Area Tecnica, la somma complessiva di € 10.000,00, necessaria per far fronte parzialmente alla spesa occorrente per l'esecuzione d'ufficio dei lavori urgenti di "messa in sicurezza di un rudere i fabbricato sito nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia e riportato in catasto al foglio di mappa n. 12, particella n. 172, subalterni 1, 2 e 3", disponibile sugli appositi capitoli del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e precisamente:

- per € 2.372,00, Cap. 290500, Codice Bilancio 2.09.01.01, Voce "Spese per opere pubbliche", Codice Gestionale 2107;
- per € 7.628,00, Cap. 200801, Codice Bilancio 1.08.01.03, Voce "Manutenzione delle strade e piazze", Codice Gestionale 1332;

- che detti lavori, come risulta dalla relazione e consuntivo di spesa redatti dal tecnico comunale, Geom. Antonino Mondello, Responsabile del Procedimento, sono stati ultimati e regolarmente eseguiti per un importo complessivo di Euro 11.750,00 compreso IVA;

- che con Determina Sindacale n. 49 del 10/06/2011 è stata assegnata, al Responsabile dell'Area Tecnica, la somma complessiva di € 1.750,00, necessaria per dare totale copertura alla spesa occorsa per l'esecuzione d'ufficio dei lavori urgenti in argomento, disponibile sul Cap. 290500, Codice Bilancio 2.09.01.01, Voce "Spese per opere pubbliche", Codice Gestionale 2107, del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

**ACCERTATO** che la ditta affidataria, CARUSO Giuseppe da Sant'Angelo di Brolo, ha regolarmente eseguito ed ultimato i lavori di che trattasi, come risulta dal consuntivo di spesa redatto dal Direttore dei Lavori e R.U.P., Geom. Antonino Mondello, in data 18.05.2011;

**VISTA** la fattura, prodotta dalla Ditta esecutrice dei lavori, n. 1 del 14.06.2011 dell'importo complessivo di € 11.750,00;

**ACCERTATO** che la Ditta esecutrice dei lavori è in regola ai fini del D.U.R.C.;

**VISTA** l'attestazione liberatoria del 19/07/2011 acquisita on-line presso Equitalia Servizi SPA in ordine al rispetto dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73;

**RITENUTO**, pertanto, di dover liquidare la somma complessiva di € 11.750,00 alla Ditta CARUSO Giuseppe, con sede in Sant'Angelo di Brolo, C/da Barba, n. 17, Codice Fiscale: CRS GPP 62A01 I283A, partita I.V.A. 02649460835;

**RITENUTO**, altresì, che per come, tra l'altro, disposto con l'Ordinanza Sindacale n. 17 del 22.02.2011, l'addebito delle spese sarà, nei modi e nei termini previsti per legge, a carico dei contitolari di diritti reali sugli immobili, per come individuati con la suddetta Ordinanza Sindacale n. 58 del 04.05.2010 e revocata parzialmente con la suddetta Ordinanza Sindacale n. 74 del 01.06.2010;

**VISTA** la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

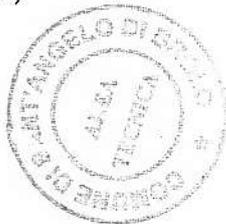
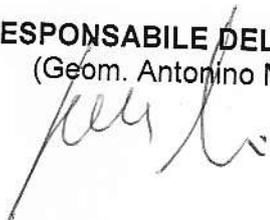
**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

## D E T E R M I N A

1. Di liquidare e pagare in favore della Ditta **CARUSO Giuseppe**, con sede in Sant'Angelo di Brolo, Contrada Barba, n° 17, Codice Fiscale: CRS GPP 62A01 I283A, partita I.V.A. 02649460835, la somma di € **11.750,00**, a saldo della fattura n. 1/2011 del 14.06.2011, relativa ai lavori urgenti di "messa in sicurezza di un rudere i fabbricato sito nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia e riportato in catasto al foglio di mappa n. 12, particella n. 172, subalterni 1, 2 e 3", mediante bonifico bancario, come da estremi specificati nella suddetta fattura;
2. Di imputare la somma complessiva di € 11.750,00 come segue:
  - per € 4.122,00, Cap. 290500, Codice Bilancio 2.09.01.01, Voce "Spese per opere pubbliche", Codice Gestionale 2107;
  - per € 7.628,00, Cap. 200801, Codice Bilancio 1.08.01.03, Voce "Manutenzione delle strade e piazze", Codice Gestionale 1332;
3. Di dare atto che si procederà al recupero delle somme e spese anticipate dal Comune, nei confronti dei contitolari di diritti reali sugli immobili di che trattasi, per come individuati con l'Ordinanza Sindacale n. 58 del 04.05.2010 e revocata parzialmente con l'Ordinanza Sindacale n. 74 del 01.06.2010, così come, tra l'altro, disposto con l'Ordinanza Sindacale n° 17 del 22.02.2011, dopo l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, delle modalità di addebito delle stesse e che saranno ripartite in base alle percentuali millesimali di proprietà e calcolate dal R.U.P.;
4. La presente determinazione, viene trasmessa al servizio finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Antonino Mondello)



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Geom. Carmelo Ceraolo)



**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE  
SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTA** la determinazione che precede;

**EFFETTUATI** i controlli e i riscontri amministrativi e contabili degli atti di riferimento;

**VISTO** il D.Lgs. 25 febbraio 1995, Nr. 77 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DISPONE**

Di liquidare e pagare la somma complessiva riportata nella Determina che precede con imputazione sull'impegno assunto.

Sant'Angelo di Brolo lì, 20 LUG 2011

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

