



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P.98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F.00108980830

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Determina N. 27 del 22/03/2011

OGGETTO: Esecuzione d'ufficio lavori urgenti di messa in sicurezza di un rudere di fabbricato nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia, riportato nel catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 12, Particella n. 172, Subalterni 1, 2 e 3.
Impegno spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di marzo, nel proprio ufficio:

PREMESSO:

- che, con Ordinanza Sindacale n. 58, del 04.05.2010 era stato ordinato:

A) ai contitolari di diritti reali sull'immobile, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Sant'Angelo di Brolo, al foglio di mappa n. 12, particella n. 172, subalterni n. 1, 2 me 3, la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Gebbia e Vicolo Gebbia, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica della predetta Ordinanza;

B) al Responsabile dell'Area Tecnica, per il tramite dei propri Servizi, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto A), l'esecuzione d'ufficio della predetta Ordinanza;

C) al Responsabile dello Staff Servizi Manutentivi l'immediata esecuzione della transenna fissa, della Via Gebbia e del Vicolo Gebbia, relativamente alle sole aree interessate da possibili crolli;

- che con la medesima Ordinanza n. 58/2010, inoltre, era stato avvertito:

che l'esecuzione degli interventi dovevano essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltreché dalla legislazione tutta applicabile nel caso di specie e che, qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso dovrà essere realizzato in danno, senza la necessità che questo Ente adotti atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

- che con Ordinanza Sindacale n. 74, del 01.06.2010, è stata disposta la revoca parziale della suddetta Ordinanza n. 58/2010, revocando l'ordine di ottemperare alla messa in sicurezza del fabbricato in argomento nei confronti della Sig.ra Cageggi Elisabetta, nata a Randazzo il 21.03.1941 (erede di Marzo Ninetta, nata a Sant'Angelo di Brolo il 14.11.1909 e deceduta a Randazzo il 21.03.2000), in quanto la stessa ha trasmesso copia della rinuncia all'eredità della propria madre Marzo Ninetta (contitolare di diritti reali sull'immobile);

- che a seguito di sopralluogo, congiunto tra il Geom. Antonino Mondello, tecnico comunale, e l'Ispettore di P.M. Dr. Daniele Nastasi, del 04.02.2011, si è accertato che

l'intervento di messa in sicurezza del fabbricato sito nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia, n° 7 e 9, disposto, nei confronti dei contitolari di diritti reali sull'immobile in questione, con l'Ordinanza Sindacale n. 58/2010, non è stato eseguito ed, inoltre, si è riscontrato un aggravio delle condizioni complessive dello stesso;

- che al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità dei cittadini, si sono dovuti adottare provvedimenti in via d'urgenza, ordinando l'esecuzione d'ufficio dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato con addebito delle spese ai contitolari di diritti reali sull'immobile in argomento;

- che con Ordinanza Sindacale, n. 17 del 22/02/2011, i lavori urgenti di messa in sicurezza del rudere di fabbricato in oggetto sono stati affidati alla Ditta CARUSO Giuseppe da Sant'Angelo di Brolo e con il medesimo atto è stato disposto al Comando di Polizia Municipale ed all'Area Tecnica il controllo e l'esecuzione della predetta Ordinanza;

- che con relazione di servizio del Geom. Antonino Mondello, tecnico del comune, del 16.02.2011, sono state descritte le modalità di intervento ed è stata preventivata la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori in questione ammontante a circa € 12.000,00;

- che allo stato, la somma preventivata ed occorrente per dare copertura finanziaria alla spesa relativa agli interventi disposti con l'Ordinanza Sindacale n. 17/2011, non è interamente disponibile sugli appositi capitoli del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

VISTA la determina sindacale n. 15 del 25.02.2011 con la quale a tal fine è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica la somma di € 10.000,00 ed affidati allo stesso tutti gli adempimenti derivanti dal suddetto atto e relativi all'esecuzione d'ufficio degli interventi urgenti di messa in sicurezza del rudere in argomento, finalizzati all'eliminazione degli inconvenienti;

VISTA la determina sindacale n. 25 del 04.03.2011, con la quale a tal fine è stata rettificata la Determina Sindacale n. 15 del 25.02.2011, modificando solo gli importi dei rispettivi capitoli di competenza;

CONDIDERATO che, nel caso in esame, l'assunzione dell'impegno di spesa costituisce un atto dovuto e vincolato del competente Responsabile dell'Area, che presuppone la mera verifica dei fatti e l'esistenza della relativa capienza finanziaria sugli appositi capitoli di bilancio, non essendo possibile entrare nel merito del contenuto della determinazione sindacale, in quanto, la stessa disciplina in modo completo ed esaustivo, senza necessità di ulteriori disposizioni attuative, una materia rientrante nella competenza dell'organo che lo ha emanato;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno della somma complessiva di € 10.000,00, necessaria per far fronte parzialmente alla spesa occorrente per l'esecuzione d'ufficio dei lavori urgenti di "messa in sicurezza di un rudere di fabbricato sito nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia e riportato in catasto al foglio di mappa n. 12, particella n. 172, subalterni 1, 2 e 3";

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2010 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 da parte degli Enti locali è differito al 31 marzo 2011;

CONSIDERATO che, per effetto del predetto D.M. è automaticamente autorizzato, ai sensi del comma 1° dell'art. 163 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATO di poter far fronte alla suddetta spesa di € 10.000,00 con imputazione sui seguenti interventi del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e precisamente:

- per € 2.372,00, Cap. 290500, Codice Bilancio 2.09.01.01, Voce "Spese per opere pubbliche", Codice Gestionale 2107;

- per € 7.628,00, Cap. 200801, Codice Bilancio 1.08.01.03, Voce "Manutenzione delle strade e piazze", Codice Gestionale 1332.

VISTA la vigente legislazione in materia;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

DETERMINA

1) di impegnare la somma complessiva di € 10.000,00, necessaria per far fronte parzialmente alla spesa occorrente per l'esecuzione d'ufficio dei lavori urgenti di "messa in sicurezza di un rudere di fabbricato sito nella Via Gebbia e Vicolo Gebbia e riportato in catasto al foglio di mappa n. 12, particella n. 172, subalterni 1, 2 e 3, con imputazione sui seguenti interventi di bilancio:

- per € 2.372,00, Cap. 290500, Codice Bilancio 2.09.01.01, Voce "Spese per opere pubbliche", Codice Gestionale 2107;

- per € 7.628,00, Cap. 200801, Codice Bilancio 1.08.01.03, Voce "Manutenzione delle strade e piazze", Codice Gestionale 1332.

2) di provvedere alla liquidazione con determinazione del Responsabile del Servizio, previa produzione di fattura da parte della ditta esecutrice ed attestazione del Responsabile del Procedimento di regolare esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Mondello)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Carmelo Ceraolo)

