



COMUNE DI S. ANGELO DI BROLO

Provincia di Messina

CAP. 98060

CF. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINA N° 123 del 27.12.2011

OGGETTO: REDAZIONE VARIANTE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE ZONA "C" MEDIANTE PREDISPOSIZIONE NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO **COMPLETAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTO IN CORSO. AFFIDAMENTO INCARICO. IMPEGNO DI SPESA.**

Determina a Contrarre del Responsabile del Procedimento di Spesa
Ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 142/90 così recepito in Sicilia con la L.R. n. 248/2001 e così modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30/2001 e dall'art. 11, comma 2) del D.Lgs. n. 163/2006.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(con funzioni dirigenziali di cui all'art. 51, comma 3 bis della Legge n.142/1990)

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di dicembre, nel proprio ufficio;

Premesso:

- Che con Decreto Dir. N. 324 del 22/4/2005, pubblicato sulla GURS del 3/6/05, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, è stato approvato e reso esecutivo il Piano Regolatore Generale con annesso prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del comune di Sant'Angelo di Brolo;
- Che al fine di rendere il vigente P.R.G. più agile, funzionale ed aderente alle esigenze del territorio comunale, con deliberazione di G.M. n° 208 del 29.12.2008 è stato impartito atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica riguardante la "Redazione di varianti agli strumenti urbanistici generali", e nel contempo assegnato la complessiva somma di €. 16.000,00 per provvedervi in merito;
- Che a seguito di gara ad evidenza pubblica riguardante "Affidamento incarico per la redazione di varianti agli strumenti urbanistici" l'incarico è stato aggiudicato e affidato all'ATP Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra (ME), Via S.Biagio, n. 24;
- Che i tecnici incaricati a parziale espletamento dell'incarico ricevuto, hanno prodotto gli elaborati progettuali riguardanti modifiche ed integrazioni di alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale ed una planimetria a scala 1:10.000 riportante tutti i vincoli di natura urbanistico - ambientale gravanti nel territorio comunale;
- Che relativamente alla revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " i professionisti incaricati hanno prodotto relazione dalla quale si evince che, a seguito di attento studio ed esame degli elaborati, occorre procedere alla predisposizione di un nuovo piano particolareggiato che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale;
- Che i suddetti elaborati progettuali formanti VARIANTE al PRG, sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n° 02 del 12.04.2011 e trasmessi, a norma della L.R. n. 71/78, all'Assessorato competente per l'approvazione.

CONSIDERATO che in attesa dell'approvazione definitiva della Variante in parola, nonché delle procedure per la revisione e adozione del Piano Regolatore Generale, in quanto già decorsi cinque anni dalla approvazione dello stesso, l'Amministrazione Comunale, vista la superiore nota dei tecnici incaricati Ing. Basilio RIDOLFO e Arch. Giuseppe OLIVO, relativamente alla revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C ", con nota del 09.12.2011 prot. n. 15550 ha impartito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, riguardante la possibilità e le condizioni di estendere l'incarico ai suddetti professionisti, che sono a conoscenza del caso, relativamente alla revisione mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato in detta Zona " C ", che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale ;

DATO ATTO

- ✓ che il servizio principale affidato ai suddetti tecnici è già stato eseguito ed ultimato parzialmente, e che dagli atti, per come dagli stessi evidenziato, è emersa la necessità di predisporre un nuovo piano particolareggiato in detta Zona " C ", che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale ;
- ✓ che dette necessità sono emerse in fase di attento studio ed esame degli elaborati riguardante detta revisione, non previste in fase di affidamento incarico, le quali sono risultate non risolvibili con la sola revisione e adeguamento della Zona " C " ;
- ✓ che dette necessità possono riassumersi nel completamento dell'incarico affidato ai professionisti allo stato eseguito parzialmente;

VISTA la delibera di Giunta Municipale Nr. 195 del 22/12/2011 con la quale è stato indicato al sottoscritto l'indirizzo in merito a quanto oggettivato ed è stato dato mandato per l'esperimento degli atti necessari all'attuazione di quanto deliberato e specificatamente di provvedere all'affidamento all'ATP Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra(ME), Via S.Biagio, n. 24, il completamento del servizio principale affidatogli, riguardante la redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato, al fine di rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale, per l'importo complessivo di **€. 14.650,00** al netto del ribasso d'asta originario, comprensivo di IVA e oneri, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario stipulato con i professionisti, mediante accesso alle previsioni normative di cui all'art. 125, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 ;

CHE con lo stesso atto è stato dato incarico al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture e al R.U.P. di provvedere a tutti i successivi adempimenti di rispettiva competenza ;

VISTO l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 56 della Legge n. 142/90 così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale 48/1991 e così come modificato dall'art. 13 della Legge Regionale n. 30/2000, che prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa nella quale sia indicato il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che stanno alla base;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 che disciplina l'affidamento di contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 18 settembre 2006 che ha formulato chiarimenti sull'applicabilità del predetto decreto nell'ordinamento della Regione Sicilia ;

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, recita, " *l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze. Il ricorso all'acquisizione in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi:*

b) in caso di necessità di completare le prestazioni di un contratto in corso, ivi non previste, se non sia possibile imporne l'esecuzione nell'ambito del contratto medesimo; "

ACCE
norma e
avviene
✓ Che
cap
pre
✓ Ch
co
si
VIST
dell'
d'ast
VIST
€ 5
man
VIST
RI
co
- C
D
:
:
D
M

ACCERTATO che nel caso in specie, come anzidetto, ricorrono le previsioni di cui alla sopracitata norma e la favorevole circostanza, in quanto l'acquisizione in economia con l'A.T.P. suddetta, avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale ;

- Che i professionisti di cui al contratto principale possiedono i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dalla vigente normativa, per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto.
- Che i professionisti, sentiti, si sono dichiarati disponibili ad eseguire il servizio di completamento in parola agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale stipulato;

VISTA la parcella preventiva predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, dell'importo complessivo di €. 14.650,00 IVA inclusa ed ogni altro onere, al netto del ribasso d'asta del 21,00 % offerto in sede di gara ;

VISTO il calcolo dell'onorario riguardante l'incarico principale, dal quale risulta un economia di €. 5.256,00 derivante, specificatamente, per €. 3.360,00 dal ribasso d'asta e per €. 1.896,00 dalla mancata revisione e adeguamento della Zona " C " ;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico, predisposto dall'ufficio in merito;

RITENUTO che col predetto atto è stata assegnata la somma di €. **9.394,00** per far fronte al completamento del servizio di redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato;

DATO ATTO che per la restante somma di €. **5.256,00** si farà fronte con i fondi di cui al Cap. 114200 Voce " Urbanistica e gestione del territorio " Cod. Bilancio 1.09.01.03, Cod. Gestionale 1307, assegnata con deliberazione di G.M. n. 208 del 29.12.2008;

DATO inoltre ATTO che il Responsabile del Procedimento nominato è il Geom. Antonino MONDELLO;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 ;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 7/2002 e s.m.e i. ;

VISTA la Legge 142/1990, così come recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO il vigente O.A.EE.LL in Sicilia ;

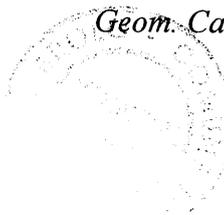
Per quanto sopra esposto:

D E T E M I N A

1. Di attivare apposita procedura a contrarre mediante accesso alle previsioni normative di cui all'art. 125, comma 10, lett. b) del D.L/vo n° 163 / 2006 e ss.mm. e ii., affidando all'ATP, Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra(ME), Via S.Biagio, n. 24, il completamento del servizio principale affidatogli, riguardante la redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato, al fine di rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale, per l'importo complessivo di €. **14.650,00** al netto del ribasso d'asta originario, comprensivo di IVA e oneri, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario stipulato in data 20.01.2010 con i professionisti, mediante accesso alle previsioni normative di cui all'art. 125, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 ;
2. Di dare atto che il servizio in parola è regolato dal contratto di appalto originario stipulato con l'A.T.P. in data 20.01.2010 e che il tempo per l'esecuzione dei maggiori lavori è stabilito nello schema di contratto disciplinare predisposto dall'ufficio;
3. Di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma complessiva di €. **9.394,00** per l'espletamento delle conseguenti attività gestionali;

4. Di impegnare la parziale spesa di €. **9.394,00** la quale graverà sul seguente intervento del corrente bilancio :
Cap. 269, Cod. Int. 114200 voce : “ Spese relative agli strumenti urbanistici “ - Codice Bilancio 1.09.01.03 ;
5. Dare inoltre atto che alla restante somma di €. **5.256,00** si farà fronte con i fondi di cui al Cap. 114200 Voce “ Urbanistica e gestione del territorio “ Cod. Bilancio 1.09.01.03, Cod. Gestionale 1307, assegnata con deliberazione di G.M. n. 208 del 29.12.2008;
6. Demandare al responsabile del procedimento, Geom. Antonino MONDELLO, l'esperienza degli atti successivi e consequenziali alla presente .

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Carmelo CERAOLO





COMUNE DI S.ANGELO DI BROLO

Provincia di Messina

CAP - 98060

CF - 00108980830

**SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO
PER LA REDAZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE ZONA "C" MEDIANTE PREDISPOSIZIONE
DI UN NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO.
COMPLETAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTO IN CORSO.**

L'anno il giorno del mese di nella sede
municipale del Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME)

TRA

Il Comune di Sant'Angelo di Brolo, con sede in via I Settembre Sant'Angelo di Brolo (ME), codice fiscale e partita IVA 00108980830, rappresentata dal, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, titolare di funzioni dirigenziali, in forza di provvedimento sindacale, di seguito indicato semplicemente la "Amministrazione"

E

L'Associazione Temporanea di Professionisti composta dall'Ing. Ridolfo Basilio, nato a Ficarra il 15/11/1965 ed ivi residente in via S. Mauro n. 67, codice fiscale RDL BSL 65S15 D569Y e Partita IVA 02865400838, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina con il n. 1729, con studio in Ficarra via S. Biagio n. 24 (capogruppo) e l'Arch. Olivo Giuseppe nato a Patti il 09/07/1961 e residente in Brolo via G. Verdi n. 3, codice fiscale LVO GPP 61L09 G377I e partita IVA n. 01661740835, iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina con il n. 607, con studio professionale in Brolo via A. de Gasperi n. 52, di seguito denominata "ATP di Professionisti",

PREMESSO:

Che il Comune di Sant'Angelo di Brolo ha esperito in data 11/06/2009 una gara per individuare il professionista a cui affidare l'incarico per la redazione di varianti agli strumenti urbanistici generali, dall'esito della quale è risultata aggiudicataria l'ATP composta dai su indicati professionisti Ing. Ridolfo Basilio ed Arch. Olivo Giuseppe, come da verbale di aggiudicazione dell' 11/06/2009 ;

Che i tecnici incaricati a parziale espletamento dell'incarico ricevuto, hanno prodotto gli elaborati progettuali riguardanti modifiche ed integrazioni di alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale ed una planimetria a scala 1:10.000 riportante tutti i vincoli di natura urbanistico - ambientale gravanti nel territorio comunale ;

Che relativamente alla revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " i professionisti incaricati hanno prodotto relazione dalla quale si evince che, a seguito di attento studio ed esame degli elaborati, occorre procedere alla predisposizione di un nuovo piano particolareggiato che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale;

Che con delibera di Giunta Municipale Nr. 195 del 22/12/2011 è stato indicato al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, l'indirizzo in merito alla estensione dell'incarico ai suddetti professionisti, mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato in detta Zona " C ", riguardante la redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive in detta Zona " C ", al fine di rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale, per l'importo complessivo di €. 14.650,00 al netto del ribasso d'asta originario, comprensivo di IVA e oneri,

questa parcella redatta d'ufficio, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario stipulato con i professionisti, mediante accesso alle previsioni normative di cui all'art. 125, comma 10, lett. c) del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 ;

Che con determina a contrarre Nr. del del Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, è stato affidato incarico ai suddetti professionisti, per l'espletamento del servizio in parola ;

Ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

ART. 1

L'Amministrazione, sulla base della parcella redatta d'ufficio, decurtata dall'offerta di ribasso prodotta dall'ATP di Professionisti che, sebbene non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita, affida alla medesima ATP, Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra (ME), Via S.Biagio, n. 24, la quale accetta, l'incarico per la redazione di variante allo strumento urbanistico generale, riguardante il completamento del servizio principale affidatogli, mediante la redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " con la predisposizione di un nuovo piano particolareggiato, al fine di rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale, per l'importo complessivo di **€. 14.650,00** al netto del ribasso d'asta originario, comprensivo di IVA e oneri, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario stipulato in data 20.01.2010 ;

ART. 2

L'incarico prevede l'esecuzione delle prestazioni di seguito elencate:

1. Redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " con la predisposizione di un nuovo piano particolareggiato, al fine di rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale .

Il Professionista, inoltre, deve redigere tutti i documenti amministrativi e contabili oltre ad espletare tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al Direttore dei Lavori e al coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, dalle norme vigenti.

ART. 3

Gli adempimenti da parte dell'ATP di Professionista in relazione all'incarico, seguiranno le indicazioni definite dall'Amministrazione. Il tempo utile per la presentazione degli elaborati previsti viene fissato in mesi 2 (due) dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Per ogni giorno di ritardo della consegna degli elaborati da parte dell'ATP di Professionisti e' stabilita una penale pari all' 1 per mille (uno per mille) sull'importo complessivo delle competenze. Ove il ritardo della consegna degli elaborati sia superiore a mesi tre, l'incarico si intende revocato.

ART. 4

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del comune il quale nei modi e forme di legge potrà nel tempo introdurre varianti e modifiche che siano ritenute necessarie.

ART. 5

Le modalità di pagamento delle competenze tecniche di cui all'art. 1, pari a **€. 14.650,00** sono le seguenti:

1. il 50% dell'onorario alla presentazione del progetto ;
2. il restante 50% dell'onorario all'approvazione del progetto da parte degli Enti preposti.

Il Compenso sarà corrisposto ai Professionisti incaricati previa presentazione di apposita fattura. L'importo sopra indicato è al netto del ribasso offerto, incluso I.V.A e contributi per la cassa previdenza.

ART. 6

Tutte le controversie che possano insorgere relativamente al presente contratto tra Amministrazione e il Professionista, in dipendenza dell'incarico in oggetto e che non si fossero potute definire in via amichevole o amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri; uno scelto dall'Amministrazione, uno dall'ATP di Professionisti e uno designato dall'Organo Competente.

ART. 7

Il mancato rispetto di una sola delle clausole contenute nel presente disciplinare, dopo regolare diffida, comporta la risoluzione automatica del rapporto, salvo eventuale risarcimento dei danni.

ART. 8

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per le parti, le quali per tutti i rapporti derivanti dal presente disciplinare eleggono domicilio, L'ATP di Professionisti incaricata presso la sede del capogruppo e l'Amministrazione presso la sede del Comune di Sant'Angelo di Brolo, agli indirizzi prima dichiarati.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ATP di Professionisti

L'Amministrazione

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 LETT. D. L.R. 48/91

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO, la determinazione che precede, effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESTA

- la regolarità contabile della presente determinazione;
- la copertura finanziaria verrà assicurata come di seguito :

Cap. 269, Cod. Int. 114200 voce : " Spese relative agli strumenti urbanistici " - Codice Bilancio 1.09.01.03 ;

Si attesta, altresì, di avere effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario di gestione.

Si dà atto, inoltre, che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma di Legge.

Sant'Angelo di Brolo, li 27.12.2011

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**