



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Provincia di Messina

CAP. 98060

CF. 00108980830

AREA TECNICA

**DETERMINA N° 11 del 07.02.2011**

**OGGETTO:** Art. 17, L.R. 16 Aprile 2003, n. 4 - Adeguamento oneri urbanizzazione e costo costruzione da applicare alle concessioni edilizie da rilasciare nell'anno 2011.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'anno Duemilaundici, il giorno Sette del mese di Febbraio, nel proprio ufficio;

### PREMESSO:

Che l'art. 17 della L.R. n. 4/2003 ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/1997, demandando ai comuni di provvedere, entro il 30 ottobre di ogni anno, all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge;

Che gli oneri si applicano dal 1° gennaio dell'anno successivo all'aggiornamento e nelle more della determinazione dell'adeguamento le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

Che l'ultimo adeguamento dei suddetti oneri, operato da questo Ente, è relativo all'anno 2010 e pertanto occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione e di quello relativo alle opere di urbanizzazione per l'anno 2011;

**RILEVATO** che al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla vigente legislazione in materia si ritiene necessario provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, rispettivamente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e dell'indice riferito ad un fabbricato residenziale, verificatesi negli anni considerati;

**VISTA** l'allegata tabella "A" denominata "Aggiornamento 2011", che forma parte integrante della presente determinazione, con la quale a seguito di appositi conteggi si è provveduto all'adeguamento sopra citato;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di aggiornare per l'anno 2011 i parametri per il calcolo sia degli oneri di urbanizzazione che del contributo sul costo di costruzione degli immobili sia di nuova costruzione che per quelli da ristrutturare, così come risulta dalla tabella A;

**VISTA** la vigente legislazione in materia;

## D E T E R M I N A

1. Di adeguare per l'anno 2011, sulla base dei criteri espressi in premessa, gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione così come riportati nell'allegata tabella "A" che forma parte integrante della presente determinazione;
2. Di dare atto che l'adeguamento inerente l'anno 2011 sino dalla data della presente determina, sarà oggetto di conguaglio per le concessioni edilizie onerose rilasciate con tale vincolo e/o prescrizione;
3. Mantenere salvo ed invariato quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 54 del 28.09.1998, relativamente alle modalità di esenzione degli oneri in applicazione dell'art. 42 della L.R. n. 71/1978 e s.m.i. .

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
(Geom. Antonino Mondello)



*Il Responsabile dell'Area Tecnica*  
(Geom. Carmelo CERAOLO)



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Provincia di Messina

CAP. 98060

CF. 00108980830

AREA TECNICA

**OGGETTO:** Art. 17 della L.R. n. 4 del 16 Aprile 2003 - Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2011. "TABELLA A - Aggiornamento 2011".

## A) ONERI DI URBANIZZAZIONE

Indice dicembre 2009= 135,80; Indice Dicembre 2010= 138,40

- 1) Zone "A" e "B": € 2,53 \* 138,40 / 135,80 = € / mc 2,58 (Nuove costruzioni residenziali)
- 2) Zone "A" e "B": € 1,28 \* 138,40 / 135,80 = € / mc 1,30 (Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di costruzioni residenziali)
- 3) Zona "C": € 5,06 \* 138,40 / 135,80 = € / mc 5,16
- 4) Zona "E": € 1,71 \* 138,40 / 135,80 = € / mc 1,74
- 5) Zona artigianale: € 3,07 \* 138,40 / 135,80 = € / mc 3,13

Il presente provvedimento costituisce esclusivamente aggiornamento delle citate aliquote e pertanto restano valide tutte le altre disposizioni contenute nella deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 10.03.1994 di "Rideterminazione ed adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/1977 per il rilascio di Concessioni Edilizie".

## B) COSTO DI COSTRUZIONE

(Riferimento aggiornamento anno 2010)

indice dicembre 2009 = 111,5; indice settembre 2010 = 113,9.

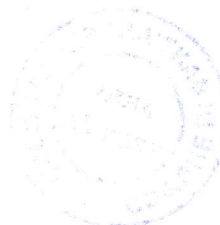
Considerato quindi che il costo di costruzione relativo all'aggiornamento anno 2010 era di 202,67 si avrà per il 2011 il seguente costo aggiornato:

€ 202,67 \* 113,9 / 111,5 = € 207,03 - Costo di Costruzione anno 2011

Il Responsabile dell'Istruttoria  
(Geom. Antonino Mondello)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Carmelo CERAOLO)



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 LETT. D. L.R.48/91**

**NON DOVUTA**



**COMUNE DI S.ANGELO DI BROLO**

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

S.Angelo di Brolo, li \_\_\_\_\_

**L'Addetto alla Pubblicazione**

\_\_\_\_\_

////////////////////////////////////

**COMUNE DI S.ANGELO DI BROLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto il referto di pubblicazione prodotto in data \_\_\_\_\_  
dall'addetto alle pubblicazioni di questo Comune.

Visti gli atti d'ufficio \_\_\_\_\_;

**ATTESTA**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Comune consecutivamente  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

S.Angelo di Brolo, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_