

ALBO

COMUNE DI  
SANT'ANGELO DI BROLO



Area Manutenzioni  
e Protezione Civile

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

**Determina N. 68 del 02/09/2011**

**OGGETTO:** Procedura per la selezione ad evidenza pubblica di soggetti privati, aziende, società, Enti, Associazioni, etc., con i quali pervenire alla stipulazione degli accordi di collaborazione per la valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche.

### IL RESPONSABILE

L'anno duemilaundici, il giorno due del mese di settembre, nel proprio ufficio;

**Vista** la delibera di G.M. n. 105 del 28/07/2011 con la quale questo Ente, per le ragioni espresse nel citato atto, ha stabilito di attivare le procedure per la selezione di soggetti privati, Aziende, Società, Enti, Associazioni, etc., prioritariamente con sede operativa o legale nel territorio comunale di Sant'Angelo di Brolo, con i quali pervenire alla stipulazione degli accordi di collaborazione per la valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche individuate in premessa del citato atto, mediante selezione ad evidenza pubblica;

**Accertato** che con lo stesso atto, oltre le relative direttive ed indirizzi è stato demandato al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile la valutazione delle richieste;

**Richiamato** l'elenco delle aree verdi comunali individuate con il predetto atto per i quali si è stabilito di pervenire alla stipulazione di appositi accordi di collaborazione per la loro valorizzazione e/o manutenzione;

**Ritenuto** opportuno, per i motivi sopraccitati, adottare tutti gli atti necessari per attivare la procedura *de quo*;

**Dato Atto** che con propria determinazione n.67 del 02/09/2011 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Guidara Sergio;

**Visti** i documenti predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento e specificatamente l'avviso pubblico e lo schema del protocollo d'intesa;

**Ritenuto** opportuno e necessario procedere all'approvazione degli elaborati sopraccitati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Visto** l'art. 43 della Legge 27/12/1997 n. 449;

**Visto** l'art. 119 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i.;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 e in particolare l'art. 26 e 53;

### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AVVIARE** le procedure di selezione di soggetti privati, Aziende, Società, Enti, Associazioni, etc., prioritariamente con sede operativa o legale nel territorio comunale

di Sant'Angelo di Brolo, con i quali pervenire alla stipulazione degli accordi di collaborazione per la valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche di proprietà dell'Ente ed individuate nella premessa della citata delibera di G.M. n.105/2011, mediante selezione ad evidenza pubblica;

3. **DI APPROVARE**, per i motivi in premessa esposti, i seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
  - 1) avviso pubblico, (allegato A);
  - 2) schema del protocollo d'intesa, (allegato b);
- 4) **Di dare atto** che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile e/o di attestazione di copertura finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile  
(~~Geo.~~ Tindaro Pino Scaffidi)



Scaffidi

S. Scaffidi



Area Manutenzioni  
e Protezione Civile

### AVVISO DI PROCEDURA DI COLLABORAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E/O MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE AFFIDARE AD AZIENDE, SOCIETA', ENTI, ASSOCIAZIONI O ALTRI SOGGETTI PRIVATI, PRIORITARIAMENTE CON SEDE OPERATIVA O LEGALE NEL TERRITORIO COMUNALE, MEDIANTE ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART.43 DELLA LEGGE N.449 DEL 27/12/1997, DELL'ART.119 DEL D.Lgs. N.267/2000 E DELL'ART.26 DEL D.Lgs. N.163/2006, LA MANUTENZIONE, PER UN PERIODO PROROGABILE DI **ANNI DUE**, DI AREE A VERDE POSTE IN PUNTI DEL CENTRO CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI O INSERITE NEL CONTESTO DELLA VIABILITA' URBANA PER MIGLIORARE LO STANDARD CONSERVATIVO ED ESTETICO.

LA CURA DI AREE A VERDE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI FAVORIRA' LA PUBBLICITA' DEL SOGGETTO MANUTENTORE MEDIANTE LA COLLOCAZIONE DI APPOSITI E PREDEFINITI CARTELLI PUBBLICITARI. PERTANTO L'ATTUATORE DELL'INIZIATIVA POTRA', CON UN IMPEGNO ECONOMICO CONTENUTO, PROMUOVERE LA PROPRIA IMMAGINE LEGANDOLA AD UNA INIZIATIVA CHE, OLTRE A RECARE VANTAGGIO A TUTTA LA COMUNITA', E' SICURAMENTE DI GRANDE EFFICACIA IN TERMINI DI COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA.

LE AREE A VERDE ATTUALMENTE INDIVIDUATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, AD ALTA VISIBILITA' SONO:

- 1) Fioriere collocate nella Piazza S. Maria;
- 2) Aiuola via S. Francesco (accanto la Cappella della Madonna del Tindari);
- 3) Spazio verde bivio Pozzo Danile;
- 4) Spazio verde in via Pozzo Danile (Scuola Media);
- 5) Spazio verde in via S. Francesco;
- 6) Spazio verde in Largo S. Francesco;
- 7) Spazio verde in via S. Francesco (di fronte Caserma C.C.);
- 8) Spazio verde in via S. Michele (di fronte Cimitero);
- 9) Aiuole e Fioriere Cimitero Comunale zona "A";
- 10) Aiuole e Fioriere Cimitero Comunale zona "B";
- 11) Aiuola Piazza Vittorio Emanuele;
- 12) Aiuola via Limina;

AL SOGGETTO ATTUATORE DELL'INIZIATIVA SI CHIEDE DI ASSUMERE TUTTI GLI ONERI PER LA MANUTENZIONE E LA CURA DELLO SPAZIO INTERESSATO, GARANTENDO L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE INDICATE NELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE E DI TUTTE QUELLE NORMALMENTE NECESSARIE, ANCHE SE NON INDICATE, PER MANTENERE IN BUONO STATO LE AREE A VERDE IN AFFIDAMENTO.

IL COMUNE CONCEDE L'UTILIZZO DEGLI SPAZI PER L'APPOSIZIONE DI CARTELLI CHE PUBBLICIZZANO L'INTERVENTO, PREVIA AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE, PREVIA CONSULTAZIONE DEL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE LE RELATIVE CARATTERISTICHE ESTETICHE. I CARTELLI NON POTRANNO ESSERE DI DIMENSIONI SUPERIORI A CM. 50X80 E COMUNQUE DA RAPPORTRSI ALLE DIMENSIONI DELL'AREA ATTREZZATA. QUESTI DOVRANNO RIPORTARE IL LOGO DEL COMUNE, LA DICITURA "QUESTO SPAZIO VERDE E' CURATO DA" E LA DENOMINAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE DELL'INIZIATIVA.

POTRANNO INOLTRE RICHIESTA I SOGGETTI PRIVATI, LE IMPRESE INDIVIDUALI O SOCIETA', DITTE ASSOCIATE, ANCHE DI FATTO, ENTI ED ASSOCIAZIONI.

GLI INTERESSATI, PER ESPRIMERE LA PROPRIA DISPONIBILITA' A STIPULARE L'ACCORDO DI COLLABORAZIONE, DOVRANNO FAR PERVENIRE AL COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO - UFFICIO PROTOCOLLO ENTRO LE ORE 13,00 DEL GIORNO **30 SETTEMBRE 2011**, ADEGUATA COMUNICAZIONE, REDATTA SECONDO L'APPOSITO FAC-SIMILE CHE E' POSSIBILE RITIRARE PRESSO L'UFFICIO MANUTENZIONI DELL'ENTE.

LE RICHIESTE SARANNO VALUTATE DAL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE E **L'ASSEGNAZIONE AVVERRA' ABBINANDO ALLE AREE SOPRA INDIVIDUATE LE RICHIESTE SECONDO L'ORDINE CRONOLOGICO DEL PROTOCOLLO DELL'ENTE.**

NELL'ASSEGNAZIONE SARANNO INDIVIDUATE PRIORITARIAMENTE QUELLE AVENTI SEDE OPERATIVA O LEGALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI SANT'ANGELO DI BROLO.

SI PRECISA CHE, QUALORA NON TUTTE LE AREE INDIVIDUATE VENGANO ASSEGNATE PER MANCANZA DI RICHIESTE DEI SOGGETTI PRIVATI LOCALI, E' POSSIBILE VALUTARE RICHIESTE DI ALTRI SOGGETTI ANCHE CON SEDE FUORI DAL TERRITORIO COMUNALE.

E' POSSIBILE, IN COMUNE ACCORDO TRA I SOGGETTI ASSEGNATARI DELLE AREE, RICHIEDERE L'INTERSCAMBIABILITA' DELL'ASSEGNAZIONE, CHE DOVRA' AVVENIRE PREVIA AUTORIZZAZIONE COMUNALE.

IL COMUNE SI RISERVA LA INSINDACABILE FACOLTA' DI REVOCARE L'AUTORIZZAZIONE E RISOLVERE IL RAPPORTO ANTICIPATAMENTE RISPETTO ALLA SCADENZA QUALORA, PER FINI INERENTI L'ATTIVITA' DELL'ENTE DOVESSE AVERE LA NECESSITA' DELL'UTILIZZO DI DETTO SPAZIO PUBBLICO, ANCHE PER INTERVENTI MODIFICATIVI ED ESECUZIONE LAVORI.

POTRA' PROCEDERE ALLA REVOCA DELL'AUTORIZZAZIONE QUALORA LA DITTA NON DOVESSE CURARE IN MODO ADEGUATO LO SPAZIO ASSEGNATO.

IN CASO DI REVOCA DELL'AUTORIZZAZIONE PER UN QUALSIASI MOTIVO LA DITTA NON POTRA' VANTARE NE' RICHIEDERE ALCUN INDENNIZZO DI SORTA DA PARTE DEL COMUNE TRATTANDOSI DI INTERVENTI PROMOZIONALI PER I QUALI L'ENTE ESONERERA' L'INTERESSATO DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER LA PUBBLICITA' CHE EFFETTUERA' IN DETTO SPAZIO. LA DITTA, COMUNQUE, E' RESPONSABILE PER EVENTUALI DANNI A PERSONE E/O COSE CHE DOVESSE PROCURARE NELL'ESPLETAMENTO DELLA CURA DELLO SPAZIO ASSEGNATO, LASCIANDO PERTANTO INDENNE IL COMUNE DA TALI ONERI, CON ESCLUSIONE DI OGNI DIRITTO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DEL COMUNE MEDESIMO.

L'INTERVENTO CONSISTERA', IN PARTICOLARE, NELLA DILIGENTE TENUTA DEL VERDE E DELLO SPAZIO PUBBLICO, IRRIGAZIONE, PIANTUMAZIONE DI ESSENZE FLOREALI E PIANTE, PULITURA, RACCOLTA DI TUTTE LE MATERIE DI RIFIUTO E DELLE IMMONDIZIE.

GLI INTERVENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI IN ORE E IN MANIERA DA FAVORIRE, E COMUNQUE NON OSTACOLARE, L'UTILIZZO PUBBLICO DELLO SPAZIO ASSEGNATO. A TAL FINE, L'AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE PROCEDERA' A COSTANTI VERIFICHE DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI E POSTI IN ESSERE.

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

L'ASSESSORE ALL'ARREDO URBANO  
(ALBERTO SAITTA)

IL SINDACO  
(BASILIO CARUSO)

**PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COLLABORAZIONE IN ORDINE AL  
MANTENIMENTO E L'ABBELLIMENTO DI AREE A VERDE PUBBLICO.**

In Sant'Angelo di Brolo, presso la Casa Comunale il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_,

tra:

- il **Comune di Sant'Angelo di Brolo**, rappresentato dal Geom. Tindaro Pino Scaffidi, Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezioni Civile dell'Ente, come da atto Sindacale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ che agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_,

e

- la **Ditta** \_\_\_\_\_, (di seguito denominata per brevità ditta),

**PREMESSO:**

- che con delibera di G.M. n. 105 del 28 luglio 2011, il Comune di Sant'Angelo di Brolo ha stabilito di attivare le procedure per la selezione di soggetti privati, Aziende, Società, Enti, Associazioni, etc., *prioritariamente con sede operativa o legale nel territorio comunale di Sant'Angelo di Brolo*, con i quali pervenire alla stipulazione di contratti di collaborazione per la valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche nel comune, mediante selezione ad evidenza pubblica, con pubblico avviso ed adeguata pubblicità;

- che in esecuzione della citata deliberazione, il competente ufficio Manutenzioni e Protezione Civile dell'Ente, ha provveduto ad espletare la selezione anzidetta;

- che la DITTA \_\_\_\_\_, con nota del \_\_\_\_\_ acclarata al protocollo dell'Ente al Nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha manifestato la propria disponibilità di aderire all'iniziativa de quo;

- che con determina dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto ad assegnare alla Ditta anzidetta l'area a verde denominata \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso:

si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Sant'Angelo di Brolo affida alla Ditta \_\_\_\_\_ la gestione dell'area verde di proprietà comunale denominata \_\_\_\_\_ ed esattamente individuata nella planimetria allegata **(A.1)**.
2. La Ditta si impegna alla gestione dell'area verde comunale e specificatamente alla diligente cura ed alla costante manutenzione, a proprie spese, del verde con irrigazione, piantumazione di essenze floreali e piante, pulitura, raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie. La ditta potrà altresì apportare all'area verde data in gestione abbellimenti e miglioramenti dietro presentazione al comune di apposito progetto che deve essere approvato dal comune stesso.
3. La gestione e cura dell'area potrà essere attuata direttamente dal soggetto attuatore dell'iniziativa o da Ditta specializzata nel settore ed avente i requisiti di legge a cui la ditta si affida a sue complete spese. Tali affidamenti e i dati identificativi delle imprese devono essere preventivamente comunicate al comune il

quale, in caso in cui ne ravvisi motivate ragioni, può non concedere il nulla osta all'affidamento.

4. Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico vanno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori, in particolare dovranno essere rispettati i dettami del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi ed assistenziali di legge.
5. L'area a verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni riportate nel presente protocollo d'intesa. La stessa è data in consegna alla ditta con quanto contiene in strutture attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
6. La ditta nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà provvedere al ripristino di eventuali manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
7. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile.
8. Tutti gli interventi dovranno essere effettuati in ore e in maniera da favorire, e comunque non ostacolare, l'utilizzo pubblico dello spazio assegnato. A tal fine, l'ufficio Manutenzioni e Protezione Civile procederà a costanti verifiche degli adempimenti previsti e posti in essere.
9. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione può essere effettuata, previa accordi, a cura e spese del Comune;
10. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
11. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, la ditta dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile del Comune;
12. La ditta potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite uno o più cartelli informativi da posizionarsi in loco, come da relativa autorizzazione. I cartelli non potranno essere di dimensioni superiori a cm. 50x80 e comunque dovranno rapportarsi alle dimensioni dell'area attrezzata. Questi dovranno riportare il lodo del comune, la dicitura "QUESTO SPAZIO VERDE E' CURATO DA ...." e la denominazione del soggetto attuatore dell'iniziativa.
13. L'installazione e l'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e sulle affissioni.
14. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto restano a carico dell'Ente, che con i propri tecnici predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso, e fanno capo alle spese correnti dell'Amministrazione. Dal pozzetto ovvero dalla fontanella pure inclusi, luogo di inizio dell'impianto idrico, i costi sono a carico della ditta. L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere concordato con l'Ufficio Manutenzioni e Protezione Civile.
15. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della ditta, ad esclusione di quelli di cui al punto 13) della convenzione.
16. La ditta assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sant'Angelo di Brolo.

17. La ditta dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
18. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico.
19. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che la ditta sia dovuto alcun indennizzo.
20. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla ditta.
21. Il presente accordo ha durata dal \_\_\_\_\_, data dell'affidamento dell'area, fino \_\_\_\_\_.
22. L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla scadenza dell'accordo suddetto. E' possibile richiedere il rinnovo dell'accordo da parte della ditta sponsorizzatrice, nel qual caso dovrà avanzare esplicita richiesta, entro trenta giorni dalla scadenza all'Ufficio Manutenzioni e Protezione Civile.
23. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione non si configura nel caso in cui la ditta venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica senza sostanziale modificazione dell'oggetto sociale.
24. Il Comune si riserva la insindacabile facoltà di revocare l'Autorizzazione e risolvere il rapporto anticipatamente rispetto alla scadenza qualora, per fini inerenti l'attività dell'Ente Comune dovesse avere la necessità dell'utilizzo di detto spazio pubblico, anche per interventi modificativi ed esecuzione lavori. Potrà procedere alla revoca dell'autorizzazione qualora la Ditta non dovesse curare in modo adeguato lo spazio assegnato.
25. In caso di revoca dell'Autorizzazione per un qualsiasi motivo la Ditta non potrà vantare né richiedere alcun indennizzo di sorta da parte del Comune trattandosi di interventi promozionali per i quali l'Ente esonererà l'interessato dal pagamento dell'imposta dovuta per la pubblicità che opererà in detto spazio. La ditta, comunque è responsabile per eventuali danni a persone e/o cose che dovesse procurare nell'espletamento della cura dello spazio assegnato, lasciando pertanto indenne il Comune da tali oneri, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del comune medesimo.
26. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Sant'Angelo di Brolo lì, \_\_\_\_\_

Per il Comune di Sant'Angelo di Brolo  
Il Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezioni Civile

Per la Ditta