



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

**DETERMINA N. 142 del 28/12/2011**

**OGGETTO:** Lavori di "Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello.". C.I.G.: 37555444F2  
Determinazione a contrarre del Responsabile del procedimento di spesa, ai sensi dell'art. 56 della Legge n.142/90 così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale 248/2001 e così come modificato dall'art. 13 della Legge Regionale n. 30/2000 e dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii..

### IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**, nel proprio ufficio;

#### PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, ai sensi dell'Art.76, comma 4, della Legge Regionale n.2/2002, modificato ed integrato con l'Art.64 comma 7 della Legge Regionale n.4/2003, con l'Art.127 comma 47 della Legge Regionale 17/04, con l'Art.4 della Legge Regionale 8/2006 e con l'art. 6 della Legge Regionale 1/2008, relativamente all'anno 2009, a seguito dell'emanazione del Decreto n. 1619 del 23/12/2009, pubblicato sulla GURS n. 61 del 31/12/2009, da parte dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali, riguardante le modalità di richiesta per la concessione di contributi per l'anno 2009 in favore dei comuni che versano in particolari condizioni di disagio, a norma dell'Art.3 del citato D.A., con nota n.604 del 15/01/2010, ha richiesto al predetto Assessorato Regionale, un contributo di Euro 198.000,00, pari al 90% della spesa complessiva di Euro 220.000,00 sulla base di specifico progetto allegato, e specificatamente:

Progetto relativo a "Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello;

- che, l'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica con nota n.9909 del 09/05/2011, ha comunicato che con D.A. n. 111 del 3 maggio 2011, in riferimento alle particolari condizioni di disagio evidenziate dal comune, ai criteri predeterminati dall'assessorato, nonché agli ambiti di attività progettuale individuati, ha determinato il contributo da erogare in Euro 32.469,00, riducendolo significativamente rispetto alla richiesta dell'Ente Comune, ed a condizione che intervenga un cofinanziamento in misura non inferiore al 10% dell'importo complessivo;

- che per le motivazioni sopra esposte, l'Ufficio Manutenzioni ha redatto in data 23 novembre 2011, ha redatto un progetto esecutivo dei lavori de qua, dell'importo complessivo di 47.269,00; di cui €. 39.641,26 per lavori soggetti a ribasso ed €. 2.537,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

- che in data 22/12/2011 il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere favorevole n. 10/2011, in linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis della legge 11 febbraio 1994 n. 109 coordinato nel testo con la L.R. n. 2 agosto 2002 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di Euro 47.269,00; di cui:

A) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€. 39.641,26
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.537,50
Importo dei lavori	€. 42.178,76

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% €. 4.217,88

Incentivo progettazione 2%	€.	843,58	
Imprevisti	€.	28,78	
SOMMANO	€.	5.094,24	€. 5.094,24
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€. 47.269,00

- che con delibera di Giunta Municipale n. 194 del 22/12/2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello, e con il medesimo atto è stata assegnata, al Responsabile dell'Area manutenzioni e Protezione Civile, la somma occorrente pari ad €. 47.269,00, disponibile sui seguenti interventi di bilancio:

Per Euro 32.469,00 sul Cap. 733 - Codice Bilancio 2090201 - Voce: "Impiego trasferimento Regionale intervento sistemazione alloggi popolari via Vallonello" – Gest. 2107;

Per Euro 10.000,00 sul Cap. 732 - Codice Bilancio 2090201 - Voce: "Quota a carico Ente sul trasferimento Regionale intervento sistemazione alloggi popolari via Vallonello" – Gest. 2107;

Per Euro 4.800,00 sul Cap. 564 - Codice Bilancio 2090101 - Voce: "Spese per Opere Pubbliche" – Gest. 2107

- che, con lo stesso atto, oltre le relative direttive ed indirizzi è stato dato incarico al Responsabile dell'Area manutenzioni e Protezione Civile, di provvedere a tutti gli adempimenti necessari;

**ATTESO** altresì, che ciò stante si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di riparazione danni causati a seguito di eventi meteorologici avverse in località varie del territorio comunale;

**VISTO** l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 56 della Legge n. 142/90 così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale 48/1991 e così come modificato dall'art. 13 della Legge Regionale n. 30/2000, che prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa nella quale sia indicato il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che stanno alla base;

**VISTO** il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 – "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. e del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i.";

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 18 settembre 2006 che ha formulato chiarimenti sull'applicabilità del predetto decreto nell'ordinamento della Regione Sicilia;

**VISTA** la delibera di consiglio Comunale n. 31 del 16/11/2006 è stato approvato il regolamento sulle modalità di affidamento di lavori mediante cottimo-appalto;

**VISTA** la determina n. 85 del 22/07/2010 del Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori fino a Euro 150.000,00 mediante cottimo - appalto;

**VISTA** la determina Sindacale n. 122 del 27/12/2011 con la quale è stato indicato al sottoscritto l'indirizzo in merito a quanto oggettivato e precisamente di indire cottimo-appalto ai sensi dell'art. 24bis della legge 109/94, nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e s.m.i., di invitare le ditte iscritte nell'albo di fiducia istituito da questo Comune per la categoria attinente i lavori da realizzare, demandando agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli atti consequenziali;

Per quanto sopra questa stazione appaltante procederà all'acquisizione dell'offerta contenente il prezzo più basso ai sensi dell'art. 24bis, comma 4, della Legge 109/94, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002 e s.m.i.;

**Per quanto sopra esposto:**

#### **D E T E R M I N A**

Di attivare apposita procedura a contrarre al fine della scelta del contraente per la realizzazione dei lavori di " *Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello*".

La procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è il cottimo-appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94, nel testo coordinato con le norme della L. R. n. 7/02 e s.m.i., ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Di scegliere quale criterio di selezione per la migliore offerta il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 24bis comma 4, della citata legge n. 109/94 nel testo coordinato con le norme della legge regionale n. 7/2002 e s.m.i.;

Di stabilire, in conformità all'art. 56 della Legge n. 142/90 così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale n. 48/1991 e così come modificato dall'art. 13 della Legge Regionale n.30/2000, di:

Rendere pubblica la presente procedura di affidamento a mezzo pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune;

Approvare il bando di gara ed il disciplinare di gara allegati alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Di impegnare allo scopo la somma di **€. 47.269,00**, cui si farà fronte con la somma assegnata con la delibera di G.C. n. 194 del 22/12/2011, con imputazione sul seguente intervento di bilancio:

Per Euro 32.469,00 sul Cap. 733 - Codice Bilancio 2090201 - Voce: "Impiego trasferimento Regionale Intervento sistemazione alloggi popolari via Vallonello" – Gest. 2107;

Per Euro 10.000,00 sul Cap. 732 - Codice Bilancio 2090201 - Voce: "Quota a carico Ente sul trasferimento Regionale Intervento sistemazione alloggi popolari via Vallonello" – Gest. 2107;

Per Euro 4.800,00 sul Cap. 564 - Codice Bilancio 2090101 - Voce: "Spese per Opere Pubbliche" – Gest. 2107;

Di stabilire, in conformità all'art. 56 della Legge n. 142/90 così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale n. 48/1991 e così come modificato dall'art. 13 della Legge Regionale n. 30/2000 che:

- il fine perseguito dal contratto è quello di assicurare la manutenzione del patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello di questo comune;


- l'oggetto della contrattazione si riassume su quanto segue: "Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello";

Dare atto che Responsabile unico del Procedimento, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 554/99 del regolamento previsto dalla Legge 109/94, per come recepita in Sicilia dalla L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., giusta nomina di cui al provvedimento del Responsabile della P.O. dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile n. 101/2011, è il Geom. Basilio Leone.

Il Responsabile dell'Istruttoria



Il Responsabile dell'Area  
Manutenzioni e Protezione Civile



## **AREA FINANZIARIA**

### **ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 LETT. D - L.R. 48/91**

**VISTA** la determinazione che precede, effettuata dal Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile;

#### **SI ATTESTA**

- \* la regolarità contabile della presente determinazione;
- \* la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto sugli interventi di bilancio descritti nella superiore determinazione;

Si attesta, altresì, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario di gestione.

Si da atto, inoltre, che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma di Legge.

Sant' Angelo di Brolo,

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**





## **COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO**

*Provincia di Messina*

### **AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE**

**OGGETTO:** Cottimo-Appalto per l'affidamento dei lavori di "Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello"

**C. I. G. : 37555444F2**

### **BANDO DI GARA**

**Ai fini del presente invito, redatto avvalendosi della facoltà di cui alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, art. 31, comma 1, che, autorizza in via transitoria ad affidare ed eseguire sulla base della normativa previgente gli appalti di lavori, servizi e forniture i cui bandi siano pubblicati entro il 31 dicembre 2011, relativamente a quanto di competenza esclusiva della Regione Siciliana in tale settore** si intende: per "*testo coordinato*" il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "*Legge quadro in materia di lavori pubblici*", coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo quelle della L.R. 3 agosto 2010, n. 16; e per "*Codice dei contratti pubblici*" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni di cui, da ultime, quelle della legge n. 106 del 2011, per "*Regolamento*" il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

Questo Ufficio in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 22/12/2011, deve procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante **Cottimo - Appalto** dell'importo complessivo a base di gara di **Euro 39.641,26**, oltre ad **Euro 2.537,50** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA come per legge.

Si invita codesta ditta voler fornire, con cortese sollecitudine e comunque entro e non oltre le ore **9,00 del giorno .....** la propria migliore offerta in ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad **Euro 39.641,26** soggetto a ribasso d'asta ed **Euro 2.537,50** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Gli elaborati tecnici a corredo del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi possono essere consultati, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, presso l'Ufficio Area Manutenzioni e Protezione Civile del Comune di Sant'Angelo di Brolo, sito in Via Giovanni Paolo II - Sant'Angelo di Brolo (ME).

**Stazione appaltante:** Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME).

**Ente Finanziatore:** alla realizzazione dei lavori in oggetto si farà fronte come segue:

- Per Euro 32.469,00 con contributo dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, giusto D.A. n.111 del 3 maggio 2011;
- Per Euro 14.800,00 con fondi del Bilancio Comunale;

**Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 24 comma 11 della Legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e art. 1 della L.R. 21 agosto 2007 n.20 e ss.mm. e ii. l'aggiudicazione dei lavori avverrà applicando il criterio del massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica di tutte le

offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

***Luogo, descrizione, natura, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza, modalità di pagamento delle prestazioni e categoria prevalente:***

- ***Luogo di esecuzione: Comune di Sant'Angelo di Brolo.***
- ***Descrizione: "Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello";***
- ***Importo complessivo: L'importo complessivo lavori compresi oneri per la sicurezza è di Euro 42.178,26, oltre IVA come per legge;***
- ***Modalità di pagamento: Le modalità di pagamento sono quelle previste nel "Capitolato Speciale d'oneri", che fa parte dei documenti in visione alle ditte partecipanti e farà parte integrante del contratto d'appalto.***
- ***Requisiti richiesti per l'ammissione alla gara a Cottimo - Appalto: Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese iscritte nell'Albo delle imprese di fiducia di questa Stazione Appaltante, redatto ai sensi del comma 5 dell'art.24 bis della legge 109/94 coordinata con le norme della L.R. 7/2002, della L.R. 7/2003 e della L.R. 20/2007 e ss.mm.ii. ed approvato con D.D. n.85 del 22/07/2010, in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 8, comma 11 - quinquies, della Legge n.109/94, coordinata dalla L.R. n. 7/2002 e ss.mm. e ii. e precisamente:***

a) per le imprese iscritte all'albo separato delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, il requisito richiesto per partecipare agli appalti dei lavori pubblici, è esclusivamente la presentazione di valido certificato di iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale per la specializzazione di "*analoga o simile alla OGI*";

b) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, il requisito richiesto per la partecipazione agli appalti dei lavori pubblici, è esclusivamente la presentazione di valido certificato di iscrizione, di almeno due anni, al registro prefettizio;

c) per tutte le altre imprese non rientranti nella fattispecie di cui alle lettere a) e b), per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici i requisiti richiesti sono quelli previsti dall'art. 28, comma 1, lettera a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n.34, ridotti del cinquanta per cento.

***Categoria prevalente: "OGI".***

***Termini di esecuzione dei lavori e penalità:*** Come previsto nel Capitolato Speciale d'Oneri i lavori debbono essere eseguiti nel termine prescritto di giorni **60 (sessanta)** decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'appaltatore darà inizio ai lavori non oltre 3 giorni dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardato inizio verrà applicata una penale giornaliera di **euro 100,00 (euro cento/00)**. Se il ritardo dovesse superare giorni 10 a partire dalla data di consegna l'Ente appaltatore potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

***Termine, indirizzo di ricezione, oggetto dell'appalto e data di apertura delle offerte:***

***Termine:*** Le offerte debbono pervenire a mezzo del servizio postale o a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 9,00 del giorno ..... a pena di esclusione;

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non pervenga entro il termine prescritto del giorno ....., ore 9,00.

***Indirizzo di ricezione:*** Comune di Sant'Angelo di Brolo – Ufficio Protocollo – Via I° Settembre. n.15 – Sant'Angelo di Brolo (ME);

- ***Oggetto dell'appalto:*** "Offerta per Cottimo - Appalto del giorno ..... ore 10.00 relativa ai lavori di "***Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello***";

***Data di apertura delle offerte:*** Le offerte presentate verranno aperte il giorno ..... alle ore 10,00;

***Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:*** Seduta pubblica;

***Cauzione provvisoria:*** Non è prevista alcuna cauzione provvisoria;

***Cauzione definitiva:*** L'impresa aggiudicataria dovrà depositare, per la stipula del contratto, una cauzione definitiva costituita per le finalità e con le clausole ed alle condizioni di cui l'art. 113 del

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni. La suddetta garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata con le modalità di cui al comma 3 del citato articolo e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**Garanzia responsabilità civile:** L'impresa aggiudicataria dovrà depositare, anche, una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;

**Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante modificative di offerte già prodotte.

**Precisazioni:**

- La gara sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile;
- Non sono ammessi a partecipare soggetti privi di requisiti generali di cui all'art. nell'art. **38 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater) del D.Lgs n. 163/2006** e s.m.i., ed alla Legge 68/99;
- Si procederà all'aggiudicazione anche se perverrà una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte aggiudicatarie *ex aequo* si provvederà per sorteggio che verrà effettuato nella medesima seduta;
- Le operazioni di gara sono assoggettate alla disciplina di cui all'art. 21 bis della legge 109/94 nel "*Testo Coordinato*" con la L.R. n. 7 del 02.08.2002 e ss.mm.ii. , pertanto il verbale di gara sarà redatto immediatamente, sottoscritto dall'impresa provvisoriamente aggiudicataria, se presente, pubblicato per tre giorni non festivi consecutivi all'Albo pretorio del Comune;
- Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi, posti in contenitori sigillati, saranno custoditi a cura del presidente di gara;
- Se l'impresa provvisoriamente aggiudicataria non sarà presente, le sarà immediatamente comunicata l'aggiudicazione provvisoria;
- Si avverte che sarà escluso dalla gara il concorrente che, pur invitato, abbia sottoscritto nell'anno solare in corso, contratto o contratti d'appalto a cottimo - appalto con questa Stazione Appaltante per importi, che sommati a quello posto a base di gara a cottimo-appalto con il presente invito, (comprensivo degli oneri di sicurezza ed esclusa I.V.A.), superino il limite di Euro 150.000,00;
- Prima della stipula del contratto e comunque non oltre dieci giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà presentare:
  - a) Cauzione definitiva, costituita per le finalità e con le clausole ed alle condizioni di cui l'art. 113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
  - b) Polizza assicurativa per responsabilità civili, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 che tenga indenni la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;
- Eventuali subappalti verranno disciplinati ai sensi delle normative vigenti. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore e/o cottimista verranno accreditati all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate dal subappaltatore e/o cottimista con indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- Nel caso che l'impresa aggiudicataria risultasse non in possesso dei requisiti da essa dichiarati in sede di partecipazione alla gara, alla quale in conseguenza fosse stata ammessa, ferme restando le sanzioni a suo carico, si procederà d'ufficio al recupero della graduatoria maturata in sede di gara, apportando ad essa le modifiche conseguenti all'eliminazione dalla gara stessa

dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria sul dato di fatto che essa non avrebbe dovuto essere ammessa per mancanza di requisiti:

- Nel caso, invece, che l'impresa aggiudicataria, pur in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara non fosse comunque in condizione di onorare il contratto, ferme restando le sanzioni a suo carico, si terrà ferma la graduatoria emersa dalle operazioni di gara, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione già pronunciata e alla pronuncia di nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicataria inadempiente;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1ter, della Legge 109/94 coordinata con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi dell'art. 18, comma 2, Legge n. 55/1990, e s.m.i., l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto, ed il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità salvo solo l'ipotesi di sub-appalti o sub-forniture debitamente autorizzate;
- Per il controllo, in sede di esecuzione dei lavori, del rispetto del divieto di cessione del contratto o di ricorso a sub-appalti non autorizzati, sarà contrattualmente posto a carico dell'impresa appaltatrice l'obbligo di comunicare alla D.L., con sufficiente anticipo e comunque preventivamente rispetto all'introduzione in cantiere, il nominativo di ogni operaio o conducente di mezzi che sarà inserito nel cantiere, fermo restando che il reperimento di persona in attività nel cantiere e non preventivamente segnalata darà luogo all'immediata contestazione di sub-appalto non autorizzato;
- Trovano applicazione le specifiche previsioni di cui al protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, in applicazione delle direttive emanate dall'Assessorato regionale dei lavori pubblici con circolare 31 gennaio 2006, n.593/Gab, pubblicata nella G.U.R.S. n.8 del 10 febbraio 2006, nonché le misure di contrasto alla criminalità organizzata (L. R. 20/11/2008 n.15 e ss.mm.ii.);
- L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- L'appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Messina della notizia di inadempimento della propria, eventuale, controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto saranno definite a termine della normativa sui LL.PP. vigente in Sicilia;
- È esclusa la competenza arbitrale;
- La ditta partecipante dovrà anche comunicare l'indirizzo e.mail e il numero del proprio FAX;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Basilio Leone, Tel. 0941.533361

Sant'Angelo di Brolo, li

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

*(Geom. Basilio Leone)*

*IL RESPONSABILE*

*DELL'AREA MANUTENZIONI PROTEZIONE CIVILE*

*(Geom. Tindaro Pino Scaffidi)*





**COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO**  
*Provincia di Messina*  
**AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

**OGGETTO:** Cottimo-Appalto per l'affidamento dei lavori di "Interventi di manutenzione patrimonio comunale riguardanti la Casa Comunale e gli Alloggi Popolari in via Vallonello"  
**C. I. G. : 37555444F2**

Il concorrente per partecipare alla gara dovrà presentare in un unico plico due buste "A" e "B".

**La busta "A" deve contenere a pena esclusione :**

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, allegato (*all. A*), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
- 2) Dichiarazione secondo l'allegato modello di partecipazione, (*All. B*), specifico per questa gara e non sostituibile dal modello riferito ad altra gara, debitamente compilato e sottoscritto. **Ove il modello presentato dal concorrente sia formato da più fogli staccati, deve essere sottoscritto ogni singolo foglio. (SI PREGA VIVAMENTE DI UTILIZZARE IL MODELLO PREDISPOSTO E NON MODELLI PROPRI):**

Si avverte che, per quanto disposto dalla legge regionale 20 novembre 2008, n. 15, art. 2, comma 2, non è consentita la contrattazione con impresa il cui legale rappresentante o uno dei dirigenti, ove esistenti, siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Tale dichiarazione non è soggetta ad autenticazione ove sia prodotta unitamente a copia fotostatica, firmata, di un documento d'identità del sottoscrittore; in caso contrario la sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi dell'art.38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, **la quale dovrà contenere esattamente, punto per punto, le seguenti dichiarazioni a pena esclusione:**

- a) La denominazione sociale della ditta con relativa partita IVA, Codice Fiscale, Numero di matricola presso INPS di \_\_\_\_\_, Numero di Matricola presso INAIL di \_\_\_\_\_, Numero di Matricola presso Cassa Edile di \_\_\_\_\_, Telefono n° \_\_\_\_\_, FAX n° \_\_\_\_\_, Cell. N° \_\_\_\_\_;
- b) Le generalità del titolare o del legale rappresentante ed il suo codice fiscale;
- c) Il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. e/o SOA con le categorie operative di iscrizione della stessa richieste per la partecipazione al Cottimo -Appalto oggettivato;
- d) Di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater) del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- e) Di non trovarsi in collegamento formale o sostanziale con altra impresa concorrente alla stessa gara;
- f) Di non aver già sottoscritto, nell'anno solare in corso, contratto o contratti d'appalto a cottimo - appalto con questa Stazione Appaltante per importi, che sommati a quello posto a base di gara a cottimo-appalto con il presente invito, (comprensivo degli oneri di sicurezza ed esclusa I.V.A.), superino il limite di Euro 150.000,00;

- g) Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - h) Di accettare senza condizione o riserva alcune, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito alla gara, nel C.S.A., posti a corredo del progetto;
  - i) Di essersi recata sul posto ove debbono eseguirsi i lavori;
  - j) Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo ove debbono eseguirsi i lavori;
  - k) Di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - l) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - m) Di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - n) La disponibilità ad eseguire i lavori immediatamente anche nelle more della stipula del contratto;
  - o) Che ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/1990, si riserva di NON/O concedere in sub appalto o in cottimo le seguenti lavorazione nel limite massimo di legge del 30%;
  - p) Che nel caso di mancata realizzazione dell'opera o interruzione del contratto la ditta provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a che pretendere a qualsiasi titolo ad eccezione dei soli lavori materialmente eseguiti, da pagare a termine del C.S.A.;
  - q) Che nei propri confronti non sono stati emessi, negli ultimi cinque anni, misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 27.12.1956;
  - r) Che nei propri confronti non siano state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a gare d'appalto;
  - s) Che il concorrente è possesso delle lavorazioni previste nella categoria prevalente, nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente;
  - t) Di essere in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali meglio specificati nell'allegato D.U.R.C. o Dichiarazione sostitutiva;
  - 3) Documento DURC (originale o fotocopia conforme all'originale, quest'ultima accompagnata da dichiarazione di conformità e fotocopia della carta d'identità in corso di validità), oppure Dichiarazione Sostitutiva DURC **(All. C)**;
  - 4) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui LL.PP., l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006), **(All. D)**;
- Si precisa che la mancata e/o incompleta presentazione della documentazione di cui ai punti da 1 a 5, comporta l'esclusione dalla gara.

**La busta "B" deve contenere, a pena di esclusione :**

La dichiarazione, sottoscritta per esteso con firma leggibile e sue generalità del legale rappresentante della ditta concorrente o del suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso d'asta percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta; **(All. E)**;

Il ribasso deve essere, a pena di esclusione, espresso in cifre, con due cifre decimali, ed in lettere . Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la seconda.

**Precisazioni :**

Resta inteso, a pena di esclusione, che tutti i plichi (**busta "A", busta "B" e plico contenente le due buste**) devono essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;

Il plico contenente le due buste "A" e "B" deve contenere l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sulla busta "A" deve essere apposta la scritta "DOCUMENTI" e sulla busta "B" deve essere apposta la scritta "OFFERTA", oltre l'indicazione del mittente.

Quando nell'offerta economica vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai Candidati alla gara sono raccolti e tenuti come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Sant'Angelo di Brolo, li

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

*(Geom. Basilio Leone)*

*IL RESPONSABILE*

*DELL'AREA MANUTENZIONI PROTEZIONE CIVILE*

*(Geom. Tindaro Pino Scaffidi)*