



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

ORDINANZA N. 100 del 05/11/2013

Ordinanza contingibile ed urgente a tutela della pubblica incolumità

OGGETTO: *Interventi urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità, per la messa in sicurezza dell'immobile distinto in catasto al foglio di mappa n. 12, part. 55.*

IL SINDACO

Vista la nota del 16/08/2013, prot. 8652, con la quale, a seguito degli eventi sismici della notte precedente, che hanno interessato l'intero territorio comunale, è stato richiesto al Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina, la verifica della staticità dell'immobile sito nella via Garibaldi, angolo via Piave, distinto nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 12, part. 55;

Vista la nota pervenuta tramite fax in data 19/08/2013, prot. 8692 dal Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina, intervenuto in data 16/08/2013, con la quale ha comunicato quanto segue:

“sul posto si accertava insieme a personale Polizia Municipale e Tecnico Comunale del Comune di Sant'Angelo di Brolo, che un edificio di proprietà eredi Castelnuovo, presenta segni di lesioni sui muri perimetrali. Ciò premesso, rendesi necessario ed urgente che chi di dovere faccia eseguire sotto la guida di personale tecnico qualificato e responsabile ogni accurata verifica, nonché i lavori di messa in sicurezza che il caso richiede”;

Dato atto, che i Vigili del Fuoco, intervenuti al fine di garantire la pubblica incolumità, hanno provveduto a transennare l'area limitrofa all'edificio, inibendo nel contempo il transito nel tratto della via Garibaldi e della via Piave limitrofa al fabbricato *de qua*;

Vista la relazione redatta dai tecnici comunali Geom. Tindaro Pino Scaffidi e Geom. Antonimo Mondello in data 16/08/2013, con la quale in ordine al predetto immobile, hanno evidenziato che: a) *“fabbricato eredi Castelnuovo” - sono presenti diverse lesioni sulla muratura perimetrale di considerevole entità, quasi certamente preesistenti, atteso che sulla sede stradale non si è rilevato traccia di intonaco e/o calcinacci. A tal proposito si ritiene utile precisare che in presenza di ulteriori eventi di particolare intensità non è possibile escludere l'aggravarsi dell'attuale situazione con eventuali crolli strutturali del predetto immobile. Pertanto si ritiene utile ed urgente eseguire una ulteriore verifica da parte di tecnici adeguatamente qualificati;*

Vista l'ordinanza sindacale n. 68, del 16/08/2013, con la quale è stato disposto *“con effetto immediato, il divieto di transito veicolare e pedonale in via Garibaldi, nel tratto corrispondente al fronte del fabbricato eredi Castelnuovo, ed in via Piave, nel tratto corrispondente al fronte del medesimo fabbricato”;*

Vista la nota pervenuta tramite fax in data 23/08/2013, prot. 8832 dal Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Messina, intervenuto in data 22/08/2013, con la quale ha comunicato, tra l'altro:

“...omissis, rendesi necessario ed urgente che chi di dovere faccia eseguire sotto la guida di personale tecnico qualificato e responsabile ogni accurata verifica, nonché i lavori di messa in sicurezza che il caso richiede”. Nelle more dei provvedimenti richiesti, rendesi necessario provvedere a transennamento rigido della struttura attorno l'edificio, con interdizione delle strade adiacenti. Inoltre, “Gli accessi ai fabbricati compresi nel transennamento dovranno essere protetti da opportune opere atte a consentire il transito delle persone in condizione di sicurezza”;

Vista la propria ordinanza contingibile ed urgente a tutela della pubblica incolumità, n. 78 del 23/08/2013, con la quale è stato disposto ai proprietari dell'edificio a quattro elevazioni fuori terra, prospiciente la strada via Garibaldi – angolo via Piave e distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. 55, ciascuno per quanto di propria competenza ed in solido, tra l'altro:

- *l'immediata delimitazione dell'area interessata con transennamento rigido e nastro segnaletico ed opportuna segnaletica stradale diurna e notturna, nonché di tutti gli altri accorgimenti prescritti dalle norme vigenti per la messa in sicurezza dei cantieri edili e sulla sicurezza del traffico veicolare ed il transito pedonale sulle vie pubbliche adiacenti l'immobile de qua, secondo la sorveglianza e le direttive che saranno impartite da un Direttore dei Lavori nominato dai proprietari ed il controllo del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile, da effettuarsi comunque entro 24 ore dalla notificazione del presente provvedimento ai proprietari degli immobili;*

- *l'immediata messa in sicurezza provvisoria, a mente delle vigenti disposizioni di legge, a cura dei proprietari, delle parti pericolanti dell'edificio, entro 10 giorni dell'avvenuta notificazione del presente provvedimento.*

Si dà atto che in caso di ritardo nell'esecuzione da parte dei proprietari stessi, o di loro irreperibilità, si provvederà d'ufficio secondo le vigenti norme e con spese a carico dei proprietari;

Rilevato che la predetta ordinanza è stata notificata nei modi di legge;

Atteso che i proprietari dell'immobile *de qua*, entro i termini stabiliti dalla citata ordinanza, non hanno ottemperato alla messa in sicurezza dell'edificio;

Visto che i germani Marraffa, hanno fatto pervenire nota con la quale comunicano che non hanno potuto ottemperare all'ordinanza perché, pur essendo essi stessi disponibili ad eseguire i lavori di messa in sicurezza, sono stati impossibilitati in quanto gli altri comproprietari, che possiedono la stragrande maggioranza dell'immobile, non hanno inteso ottemperare;

Rilevato che tale situazione può costituire fonte di potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

Valutata la necessità indifferibile ed urgente di adottare gli opportuni provvedimenti, necessari a rimuovere la situazione di pericolo;

Considerato che è improcrastinabile mettere in sicurezza l'immobile, atteso tra l'altro che la via Garibaldi è l'unica via di fuga per la parte bassa del Centro urbano;

Atteso che, in relazione a quanto precede, considerata l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza generale, è opportuno rimuovere, senza indugio ogni stato di pericolo ed emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio *de qua*;

Rilevato che l'Ufficio Protezione civile, ha individuato e definito la tipologia dei lavori urgenti strettamente occorrenti, (*opere provvisoriale*), per la messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;

Accertato che esistono i presupposti, di fatto e di diritto previsti dall'art. 54 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'art. 6, del D.L. n. 92, del 23/05/2008, convertito nella Legge n. 125, del 24/07/2008, per ordinare l'esecuzione dei suddetti lavori ad impresa in possesso della capacità ed idoneità tecnica che dia garanzia di buona esecuzione e che può essere individuata nella ditta **COSTANTINO Maurizio**, con sede in Sant'Angelo di Brolo, Via S. Silvestro, n. 80, partita iva 02071930834;

Ritenuto di dover procedere affidando l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla ditta **COSTANTINO Maurizio**, con sede in Sant'Angelo di Brolo, Via S. Silvestro, n. 80, partita iva 02071930834 e che la predetta ditta, interpellata informalmente dall'Ufficio, si è dichiarata disponibile alla immediata esecuzione degli stessi;

Vista la Legge n.142/90, recepita dalla L.R. n.48/91 e s.m. ed i.;

Vista la L.R. 7/1992;

Vista la L.R. 30/2000;

Visto il D.L.gs n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m. e i. ed in particolare gli artt. 54 e 169;

Visto l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

Ritenuto che occorre provvedere in merito e tempestivamente, stante l'urgenza per l'esecuzione dei lavori;

Tanto premesso,

ORDINA

Alla Ditta **COSTANTINO Maurizio**, con sede in Sant'Angelo di Brolo, Via S. Silvestro, n. 80, partita iva 02071930834, di eseguire gli *"interventi urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità, per la messa in sicurezza dell'immobile distinto in catasto al foglio di mappa n. 12, part. 55"*.

DISPONE

- 1) Di affidare al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto e relativi agli interventi urgenti finalizzati all'eliminazione dell'inconveniente accertato, nonché la esecuzione della presente;
- 2) Di incaricare l'ing. Paolo Folisi, in servizio presso il Comune di Caronia, per gli aspetti tecnico-specialistici, giusto protocollo d'intesa con il predetto Comune;
- 3) Di demandare, altresì, al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile, la quantificazione delle spese sostenute anticipate dal Comune e che saranno imputate agli inadempienti, attivando le relative procedure, di concerto con l'ufficio contenzioso e con il Segretario Comunale, fatti salvi l'emissione dei provvedimenti sanzionatori previsti dalla specifica normativa e/o da regolamenti vigenti in materia;
- 4) Di notificare copia della presente Ordinanza alla Ditta **COSTANTINO Maurizio**, con sede in Sant'Angelo di Brolo, Via S. Silvestro, n. 80 ed ai proprietari dell'immobile di che trattasi;
- 5) La pubblicazione nei modi di legge;
- 6) Di inviare copia al Sig. Prefetto di Messina.

INFORMA INOLTRE

- che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Messina, entro 60 giorni dalla notifica dello stesso. ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Siciliana entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n.1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Basilio Caruso