



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

Reg. N° 56 del 24 APR. 2013

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO :	CESSIONE IN USO LASTRICO SOLARE CAMERA MANOVRA SERBATOIO IDRICO E ALTRE AREE ACQUEDOTTO COMUNALE CAVALLO PASTORIO. VODAFONE OMNITEL N.V. MODIFICA CONTRATTO LOCAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DICHIARAZIONE CONGIUNTA TRA LE PARTI.
------------------	---

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro del mese di aprile con inizio alle ore 13,00 - nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco - Presidente	X	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	X	
3	GAGLIO Francesco	Assessore	X	
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore	X	
5	SAITTA Alberto	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Nina SPICCIA

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale
proposte 56 / 2013

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

2105.899 2 5

Nr. Ord. della proposta **12** del **23/04/2013**

OGGETTO : CESSIONE IN USO LASTRICO SOLARE CAMERA MANOVRA SERBATOIO IDRICO E ALTRE AREE ACQUEDOTTO COMUNALE CAVALLO PASTORIO. VODAFONE OMNITEL N.V. MODIFICA CONTRATTO LOCAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DICHIARAZIONE CONGIUNTA TRA LE PARTI.

PREMESSO:

- Che con delibera di Giunta Municipale n. 12 del 06.02.2002 veniva approvato lo schema di contratto di locazione dell'area di proprietà comunale, sita nella contrada Cavallo Pastorio, identificata catastalmente al foglio di mappa 20, particella 988 ex 414/b, consistente nel lastrico solare della camera di manovra del serbatoio idrico ed aree di pertinenza dell'acquedotto comunale, il tutto meglio identificato nella planimetria allegata al contratto;
 - Che in data 10 aprile 2002 veniva stipulato contratto di locazione tra questo Comune e la Omnitel Pronto Italia SpA, oggi Vodafone Omnitel N.V. regolarmente registrato, a cura del concessionario, all'Ufficio delle Entrate di Caserta il giorno 23 aprile 2002;
 - Che all'art. 3 del contratto veniva stabilita una durata di anni sei, con decorrenza dal 01.04.2002, rinnovabile alla scadenza tacitamente, per ugual periodo;
 - Che all'art. 4 del contratto veniva concordato un canone complessivo di €. 645,57 mensile, da corrispondere con rate semestrali anticipate pari a €. 3.873,43 al 01/04 e al 01/10 di ogni anno;
 - Che al predetto articolo venivano stabiliti l'aggiornamento automatico del canone secondo gli indici ISTAT, le modalità di pagamento e le penali in caso di mancato e/o ritardato pagamento;
- DATO ATTO che i lavori di installazione delle apparecchiature sono state autorizzati dall'ufficio Tecnico Comunale con atto n. 16 del 25.10.2001.

CONSIDERATO:

- Che il superiore contratto di locazione risulta scaduto a tutto il 01 Aprile 2013;
- Che la Vodafone Omnitel N.V. ha richiesto il rinnovo del contratto di locazione mediante rinegoziazione dello stesso, sulla base delle attuali condizioni economiche per impianti di tale tipologia, al fine di evitare la dismissione dell'impianto;
- Che a seguito accordi telefonici con la ditta concessionaria, è stato convenuto di ridurre il canone del 15%, e pertanto pari a €. 7.300,00 (euro settemilatrecento/00) annui, con pagamento della prima annualità anticipata, rispetto al contratto originario;
- Che saranno corrisposte rate semestrali pari a €. 3.650,00 (euro tremilaseicentocinquanta 00) anticipate;
- Che la nuova scadenza contrattuale avrà durata dall' 01/04/2013 al 31/03/2019, con rinnovo tacito per 6 (sei) annualità;
- Che tale accordo è integrativo del contratto originario, con modifica dell'Art. 4;

VISTA lo schema di Dichiarazione Congiunta delle Parti allegata alla presente;

DATO ATTO che il contratto originario resta valido ad eccezione delle modifiche apportate all'art. 4 dello stesso;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare lo schema di Dichiarazione Congiunta delle Parti inerente il rinnovo del contratto di locazione stipulato in data 10.04.2002, mediante rinegoziazione dello stesso, riguardante l'area di proprietà comunale, sita nella contrada Cavallo Pastorio, identificata catastalmente al foglio di mappa 20, particella 988 ex 414/b, consistente nel lastrico solare della camera di manovra del serbatoio idrico ed aree di pertinenza dell'acquedotto comunale, il tutto meglio identificato nella planimetria allegata al contratto originario;
2. Di dare atto :
 - a. che resta convenuto di ridurre il canone del 15%, e pertanto pari a €. 7.300,00 (euro settemilatrecento/00) annui, con pagamento della prima annualità anticipata, rispetto al contratto originario;
 - b. che saranno corrisposte a questo Comune, rate semestrali pari a €. 3.650,00 (euro tremilaseicentocinquanta/00) anticipate;
 - c. che la nuova scadenza contrattuale avrà durata dall' 01/04/2013 al 31/03/2019, con rinnovo tacito per 6 (sei) annualità;
 - d. che il presente accordo è integrativo del contratto originario, con modifica dell'Art. 4;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione della Dichiarazione Congiunta tra le Parti .

Il Responsabile dell'Istruttoria



Il Proponente



DICHIARAZIONE CONGIUNTA DELLE PARTI

Sito 4 ME 2068 - Codice Sito 4OF02068 - Nome Sito: S. Angelo di Brolo

TRA

Il Comune di S. Angelo di Brolo con sede in S. Angelo di Brolo (ME), Piazza Municipio n.1, codice fiscale e Partita Iva 00108980830, rappresentato dal Geom. Ceraolo Carmelo nato a S. Angelo di Brolo (ME) il 07/12/1958, codice fiscale CRLCML58T07I283H, nella sua qualità di Responsabile Area Urbanistica ed Infrastrutture, domiciliato presso la Sede Comunale che agisce per nome e per conto del Comune di S. Angelo di Brolo (nel seguito " Locatore") - da una parte -

E

VODAFONE OMNITEL N.V., società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc, con sede in Amsterdam (Olanda) e sede dell'Amministrazione e Gestionale in Italia, Via Jervis 13 - 10015 Ivrea (TO), Capitale Sociale i.v. 2.305.099.887,30, iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale n.93026890017, P.IVA n.08539010010, rappresentata dal Dott. Vietri Pellegrino, in qualità di procuratore speciale della Vodafone Omnitel N.V., munito di necessari poteri in forza di procura speciale rilasciata dal notaio in Milano Dott. Ciro De Vivo in data 19/10/2011, repertorio n.14938 raccolta n. 10669, registrata a Milano 4 il 27/10/2011 al n. 22168 serie IT, (nel seguito "Conduttrice") - dall'altra parte -

nel seguito "le Parti" quando indicate congiuntamente;

PREMESSO CHE

- il Locatore concede in locazione alla conduttrice intero lastrico solare della camera di manovra del serbatoio ed altre aree (nel seguito l'immobile) tutto in piena ed esclusiva proprietà del Locatore facente parte dell'acquedotto comunale e relative aree di pertinenza, sito nel Comune di S. Angelo di Brolo (Me), località Cavallo Pastorio, catastalmente censito al N.C.T. di Messina, comune censuario di S. Angelo di Brolo, Foglio 20, Particella 988 (ex 414b) per 35,00 mq circa;
- le Parti in data 10/04/2002 hanno stipulato e sottoscritto il contratto di locazione ad uso non abitativo (nel seguito "il contratto") registrato a RE5- Caserta il 23/04/2002 n. 3002 serie 3;
- la porzione di immobile è utilizzata per l'installazione di una stazione radio base, comprensiva di strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico (nel seguito "l'impianto").

Quanto sopra premesso e ritenuto, le Parti addivengono liberamente al seguente accordo integrativo del contratto:

1. Il Locatore riconosce alla Conduttrice un nuovo canone annuo che andrà sostituito a quello indicato in art. 4 (canone) del contratto, nella seguente forma: dalla data 01/04/2013 il canone è convenuto in euro 7.300,00 (settemilatrecento/00) annui. Tale importo, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, sarà corrisposto in 2 rate semestrali anticipate di Euro 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00).

Per accordo tra le Parti, viene stabilito che, contestualmente alla prima rata, verrà corrisposta 1 (una) annualità anticipata, pari ad Euro 7.300,00 (settemilatrecento/00).

Le Parti convengono che la nuova decorrenza contrattuale avrà durata dall'01/04/2013 al 31/03/2019 con rinnovo tacito per 6 (sei) annualità e così di seguito;

Vodafone Omnitel N.V.

La Locatrice

Le parti convengono che l'importo relativo ai mesi, per i quali è già stata corrisposta anticipatamente la rata di canone in base al contratto precedente, non ancora goduti, andranno imputati quale acconto sul nuovo canone pattuito con il presente nuovo contratto;

2. Per quanto non previsto e pattuito con la presente, si rimanda alla disciplina del contratto summenzionato, in vigore fra le Parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

S. Angelo di Brolo, li

il Locatore

la Condittrice
p.p. Vodafone Omnitel N.V.

DATI PER AMMINISTRAZIONE
Sito 40F02068
INDIRIZZO PER INVIO CORRISPONDENZA:

Att. Sig. : Ragioneria

INDIRIZZO: Piazza Municipio, 1

CITTA': Sant'Angelo di Brolo

C.A.P. 98060

Telefono fisso 0941533361

2 COORDINATE BANCARIE:

BANCA Unicredit Banca SpA

FILIALE Via Diaz, 16-20 – 98060 Sant'Angelo di Brolo (ME)

CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO
Cod.controllo (UNA LETTERA)	Banca destinataria (CINQUE CIFRE)	Filiale destinataria (CINQUE CIFRE)	Lunghezza 12 CARATTERI (LETTERE MAIUSCOLE E NUMERI)
□	□□□□□	□□□□□	□□□□□□□□□□□□

IBAN	I	T	1	3	N	0	2	0	0	8	8	2	5	2	0	0	0	0	3	0	0	0	0	5	3	7	5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INTESTAZIONE DEL CONTO: Comune di Sant'Angelo di Brolo

firma

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 28/04/2013

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 23/04/2013

IL RESPONSABILE

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data _____

IL RAGIONIERE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

~~IL SINDACO~~

L' ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>26.04.2013 <i>George Prof</i></p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, C E R T I F I C A Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Dalla Residenza Municipale, li IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____
S. Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **24 APR. 2013** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li **24 APR. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE