



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

Reg. N° 217 del 26 DIC. 2013

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO :</b>	<i>FORNITURA, CONTROLLO, REVISIONE E ADEGUAMENTO DI ESTINTORI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI COMUNALI. ATTO INDIRIZZO ED ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE.</i>
------------------	--

L'anno duemilatredici, il giorno sei del mese di dicembre con inizio alle ore 14,00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco – Presidente	x	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	x	
3	GAGLIO Francesco	Assessore	x	
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore		x
5	SAITTA Alberto	Assessore	x	

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. ssa Nina Spiccia.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

# PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale  
proposte 217 / 2013

## AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 50 li, 05.12.2013

**OGGETTO:** Fornitura, controllo, revisione e adeguamento di estintori antincendio negli immobili comunali.-

**Premesso:**

- Che con l'ultimo controllo è scaduto il servizio di fornitura, controllo, revisione e adeguamento di estintori antincendio negli immobili comunali;
- Che si rende necessario ed urgente riaffidare il servizio di controllo, revisione, collaudo e relativa manutenzione degli estintori antincendio ubicati nelle varie scuole ed uffici Comunali per l'adeguamento alla prevenzione incendi come specificato dal D.P.R.547 del 27/04/1955, D.M. del 20/12/1982 e norme UNI 9994;

**Dato atto**

- che il servizio di controllo consiste in una misura di previsione atta a verificare, con frequenza almeno semestrale, l'efficienza dell'estintore, ;

**Visto** il vigente regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

**Ritenuto** che è necessario ed urgente addivenire all'affidamento del servizio, mediante espletamento di gara a trattativa privata da esperirsi ai sensi dell'art. 19 del richiamato Regolamento Comunale;

**Vista** la relazione del Tecnico Comunale;

**Ritenuto** di dover assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture la risorsa finanziaria necessaria alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

**Vista** la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Viste** le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

### SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

1. DI STABILIRE, per i motivi e l'urgenza espressa in premessa, il seguente atto di indirizzo al Funzionario Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture;
2. DI ATTIVARE apposita procedura a contrarre, mediante trattativa privata, per l'affidamento del servizio fornitura, controllo, revisione e adeguamento di estintori antincendio negli immobili comunali;
3. DI INVITARE alla trattativa privata le ditte specializzate del servizio estintori antincendio ;
4. DI ASSEGNARE al responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture la somma complessiva di € 1.415,20 per l'espletamento delle conseguenti attività gestionali;
5. DI IMPUTARE la relativa spesa di € 1.372,80 sui seguenti interventi di bilancio e ripartita per come segue: in quanto ad € 120,00 anno 2013 e graverà sul corrente bilancio e € 1.295,20 sul redigendo bilancio anno 2014:

Cod. Bilanc.	Capit.	Cod. Gestion.	Voce	Anno 2013	Anno 2014
1040303	195	1313	Spese funzion. Scuola media	€ 30,00	€ 200,00
1040203	189	1313	Spese funzion. Scuola elementare	€ 20,00	€ 140,00
1040103	176	1313	Spese funzion. Scuole materne	€ 10,00	€ 130,00
1020103	153	1313	Spese funzion. Uffici giudiziari	€ 10,00	€ 100,00
105203	630	1313	Spese funzion. Immobili comunali	€ 20,00	€ 100,00
1010203	50		Spese funzion. Segreteria generale	€ 30,00	€ 625,20
Totale				€ 120,00	€ 1.295,20

6. DI APPROVARE l'allegato capitolato d'oneri;

7. DI DICHIARARE la deliberazione della presente proposta immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Proponente



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

## AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: FORNITURA, CONTROLLO, REVISIONE E ADEGUAMENTO DI ESTINTORI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

### RELAZIONE TECNICA

**PREMESSO** che questa Amministrazione ha la necessità, al fine di ottemperare agli obblighi legislativi, di provvedere al controllo semestrale, manutenzione e ricarica degli estintori dislocati nei vari fabbricati comunali;

**CHE** per adempiere ai riferimenti normativi del D.M. 10 marzo 1998 e s.m.i. dal D.P.R.547 del 27 aprile 1955 e della norma UNI 9994: 2003 "Apparecchiature per estinzioni incendi" è necessario individuare, verificare ed eseguire la manutenzione, al fine di garantirne il corretto funzionamento e l'efficienza degli apparecchi per la prevenzione incendi in caso di necessità.

**CHE** il contratto di manutenzione in parola è scaduto con l'ultimo controllo

**CHE** si rende necessario ed urgente riaffidare il servizio di controllo, revisione, collaudo e relativa manutenzione degli estintori antincendio ubicati nelle varie scuole ed uffici Comunali per l'adeguamento alla prevenzione incendi come specificato dal D.P.R.547 del 27/04/1955, D.M. del 20/12/1982 e norme UNI 9994;

**CHE** il Comune ha in dotazione n° 66 estintori, di cui 64 a polvere da kg.6 e n. 2 del tipo CO<sup>2</sup> da kg. 5, collocati nelle varie scuole, uffici comunali e giudiziari;

**CHE** le fasi di manutenzione in base alla norma UNI 9994:2003, per gli estintori sono le seguenti: sorveglianza, controllo, revisione e collaudo.

**Sorveglianza:** Misura di prevenzione atta a controllare l'estintore nella posizione in cui è collocato.

**Controllo:** Misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza almeno semestrale, l'efficienza dell'estintore.

**Revisione:** Misura di prevenzione, di frequenza almeno di tempo massimo:

- mesi 36 per estintori a polvere con sostituzione della carica

- mesi 60 per estintori CO<sup>2</sup> con sostituzione della carica .

**CHE** a seguito di indagine di mercato viene redatto il presente preventivo di spesa necessario per l'affidamento del servizio in oggetto:

TIPOLOGIA INTERVENTO UNI 9994 - I° SEMESTRE	N°	Prezzo unitario.	Importo	
Controllo estintori portatili in polvere da kg. 6 (manutenzione)	64	€. 7,80	€. 499,20	
Controllo estintore a CO <sup>2</sup> da kg. 5 (manutenzione)	2	€. 7,40	€. 14,80	
Revisione estintori a polvere da kg. 6	1	€. 16,00	€. 16,00	
Eventuale messa in opera nuovo estintore completo	1	€. 50,00	€. 50,00	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO UNI 9994 - I° SEMESTRE</b>				
Controllo estintori portatili in polvere da kg. 6 (manutenzione)	64	€. 7,80	€. 499,20	
Controllo estintore a CO <sup>2</sup> da kg. 5 (manutenzione)	2	€. 7,40	€. 14,80	
Revisione estintori a polvere da kg. 6	1	€. 16,00	€. 16,00	
Eventuale messa in opera nuovo estintore completo	1	€. 50,00	€. 50,00	
<b>INTERVENTO ANNUALE</b>			€. 1.160,00	
			IVA 22%	€. 255,20
<b>TOTALE</b>				€. 1.415,20

Sant'Angelo di Brolo, lì 04.12.2013



RESPONSABILE DELL'AREA  
Geom. *Ceraolo* CERAOLO

## CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ESTINTORI

### ART. 1

L'appalto ha per oggetto il servizio di controllo, verifica e relativa manutenzione degli estintori antincendio installati nelle varie scuole, uffici giudiziari, uffici ed immobili comunali.

### ART. 2

Per manutenzione periodica si intende l'insieme delle ispezioni ed operazioni atte a stabilire e mantenere lo stato di conservazione, funzionamento ed efficienza degli estintori in dotazione degli edifici pubblici comunali.

Gli interventi di manutenzione periodica si concluderanno con la compilazione dei cartellini di manutenzione e dei rapportini di visita manutentiva controfirmati dal responsabile o addetto alla struttura interessata.

Nel caso di verifiche, prove, ricariche non effettuabili sul posto, la ditta prima di prelevare l'estintore per portarlo in azienda, lo dovrà sostituire con uno di uguali caratteristiche e potere d'estinzione.

### ART. 3

La durata del servizio viene fissata in anni due (quattro interventi con cadenza semestrali), prorogabile per un anno previa conferma, da parte della Ditta, degli stessi prezzi unitari e delle stesse condizioni di cui al presente affidamento. .

La ditta aggiudicataria dovrà garantire in qualsiasi momento l'efficienza degli estintori per tutta la durata del servizio.

Sarà facoltà dell'Amministrazione far verificare da tecnici esterni e/o interni l'efficienza degli estintori e i lavori siano stati eseguiti a perfetta regola d'arte. L'Amministrazione potrà inoltre richiedere alla ditta aggiudicataria ulteriori prestazioni non comprese negli artt.2 e 3 del presente Capitolato d'Appalto, come ad esempio nuove forniture ed installazioni di estintori. In tal caso il costo delle nuove attrezzature, rilevato sulla base del listino in vigore al momento dell'intervento, decurtato dello stesso ribasso offerto dalla ditta in sede di gara, sarà a carico dell'Amministrazione Comunale che provvederà al relativo impegno di spesa ed alla conseguente liquidazione, mentre il costo della manodopera rientrerà nella manutenzione ordinaria.

### ART. 4

L'importo complessivo annuale del presente Appalto ammonta ad €. **1.160,00, oltre IVA**, soggetto a ribasso.

Il corrispettivo per il servizio in questione, verrà liquidato semestralmente dietro presentazione di regolare fattura, corredata del rapportino delle visite di manutenzione effettuate nel periodo di riferimento, nonché di documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. e documento di regolarità pagamenti fiscali, ai sensi della vigente normativa.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura all'Ufficio Protocollo Generale del Comune.

### ART. 5

La manutenzione dovrà consistere nella verifica semestrale dell'efficienza operativa degli estintori tramite l'effettuazione di tutti gli accertamenti previsti dalle vigenti normative.

Il primo intervento dovrà essere effettuato entro il **30\01\2014**.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria la eventuale ripressurizzazione, la sostituzione delle parti di ricambio usurate e quant'altro non previsto nel presente capitolato per rendere efficienti gli estintori.



#### ART. 6

La manutenzione sarà svolta durante le ore di ufficio di tutti i giorni lavorativi.

Il personale addetto dovrà essere adeguatamente qualificato e dovrà dare la massima affidabilità inoltre, qualsiasi danno in genere arrecato agli oggetti, agli arredi, a qualunque bene mobile ed immobile, dalla Ditta, dalle sue opere, dai suoi dipendenti, collaboratori o terzi, saranno ad esclusivo carico della Ditta.

#### ART. 7

Qualora la manutenzione non possa essere effettuata in loco e dovesse necessitare il ritiro con un fermo tecnico superiore a giorni tre, la Ditta aggiudicataria è tenuta senza alcun onere aggiuntivo, a sostituire l'apparecchiatura ritirata con altra di prestazione non inferiore.

#### ART. 8

La Ditta non avrà diritto ad alcun aumento dipendente da eventuali oscillazioni dei prezzi di mercato.

#### ART. 9

Saranno a totale carico della Ditta:

- osservanza di tutte le norme che prescrivono i criteri per effettuare il controllo, la revisione ed il collaudo degli estintori;
- osservanza di tutte le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- spese per diritti di segreteria, bolli, copie, ecc..

ART. 10 Per quanto non esplicitamente indicato nel presente capitolato si intendono applicabili le vigenti leggi in materia.



Sant'Angelo di Brolo, li 05/12/2013



RESPONSABILE DELL'AREA  
Com. Carmelo CERAOLO

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 05/12/2013

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 06/12/2013

IL RESPONSABILE

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data 06/12/2013

IL RAGIONIERE

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

## DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.


Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

 <p>COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO 060 Provincia di Messina CANTONI PER USO AMMINISTRATIVI Sant'Angelo di Brolo, li 10-12-2013 IL FUNZIONARIO</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,</p> <p>C E R T I F I C A</p> <p>Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE                      IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_

S. Angelo di Brolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **- 6 DIC. 2013** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li **- 6 DIC. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE