



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

Reg. N° 169 del - 9 OTT. 2013

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	<i>Acquisto di un tratto di terreno in Località Santa Marta di proprietà del Sig. Balgo Napoleone. Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.</i>
----------	--

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di Ottobre con inizio alle ore 13,30 , nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti :

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco - Presidente	X	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	X	
3	SAITTA Alberto	Assessore	X	
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore	X	
5	GAGLIO Francesco	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale
proposte 168 /2013

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 36

li 09.10.2013

OGGETTO : *Acquisto di un tratto di terreno in Località Santa Marta di proprietà del Sig. Balgo Napoleone. Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.*

Premesso:

- che con nota datata 15.10.2012, introitata al Prot. Dell'Ente al n. 12441 del 15.10.2012, il Sig. Balgo Napoleone, nato in Germania il 02.03.1968 e residente in Sant'Angelo di Brolo, C/da Scarapulli, nella qualità di proprietario di un terreno sito in L.tà Santa Marta, distinto in catasto al foglio di mappa n. 18, Particella n. 1843, interessato dal Decreto Espropriativo n. 01 del 02.05.2006, relativo ai lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria delle Prescrizioni Esecutive della zona D1 del P.R.G. in L.tà Santa Marta", ha richiesto a questo Ente di voler attivare gli uffici preposti al fine di provvedere alla liquidazione dell'indennità risarcitoria riguardante l'espropriazione subita e nel contempo un sopralluogo per la verifica della normale accessibilità al terreno in argomento;

che il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, con nota prot. n. 13648 del 15.11.2012, avviava il procedimento in merito alla suddetta richiesta e nominava il tecnico comunale, Geom. Antonino Mondello, Responsabile del Procedimento di che trattasi;

che a seguito di accordi verbali tra il suddetto R.U.P. ed il professionista incaricato dalla ditta richiedente, Ing. Agostino Maurotto, si è stabilito di effettuare un accertamento congiunto sui luoghi, necessario per le verifiche richieste e di conseguenza l'incontro veniva concordato per il giorno giovedì, 3 gennaio 2013.

che in data 03.01.2013 si è provveduto all'accertamento di quanto richiesto ed evidenziato nella suddetta istanza, rilevando quanto segue:

- il terreno in oggetto è sito in L.tà Santa Marta, distinto in catasto al foglio di mappa n. 18, Particella n. 1843, in ditta Balgo Napoleone ed allo stato trovasi intercluso tra la strada carrabile Pozzo Danile - Santa Marta, la Regia Trazzera "Sant'Angelo - Raccuia - Roccella" e fondo privato;
- a seguito dei lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria delle Prescrizioni Esecutive della zona D1 del P.R.G. in L.tà Santa Marta", l'immobile suddetto, come dichiarato dalla ditta proprietaria, è stato privato dell'originario accesso garantito dalla strada carrabile comunale Pozzo Danile - Santa Marta, per tramite la sopra citata regia trazzera, in quanto è stato eliminato il congiungimento tra dette strade, originariamente garantito da una scalinata integrata nell'esistente muro di controripa della strada carrabile; Inoltre, è stata accertata l'impossibilità di accesso al fondo dalla regia trazzera posta a monte in adiacenza all'area di proprietà comunale, in quanto la stessa risulta occultata dal terreno di riporto, quale scarpata di sostegno delle opere realizzate, e la notevole differenza di quota tra il fondo di proprietà del Sig. Balgo e le opere comunali, con impossibilità di accesso.

che la ditta in sede di accertamento ha richiesto il ripristino e/o la realizzazione di un nuovo accesso al terreno di proprietà e in alternativa ha manifestato la volontà di cedere volontariamente in vendita a favore di questo Ente la parte di terreno allo stato non accessibile.

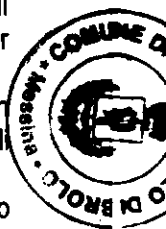
Dato Atto:

che con delibera di G.M. n. 98/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Opere di urbanizzazione primaria delle Prescrizioni Esecutive della zona D1 del P.R.G." al fine di realizzare in L.tà Santa Marta un insediamento produttivo artigianale in conformità alle previsioni del P.R.G.;

che con Decreto n. 01 del 02.05.2006, è stata notificata alla ditta Balgo Napoleone l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobile necessari per la "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria delle Prescrizioni Esecutive della zona D1 del P.R.G. in L.tà Santa Marta" e con il medesimo Decreto veniva determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;

che la superficie di terreno occupata, di proprietà dell'istante, è stata calcolata in mq 350,00 facente parte della Particella n. 1843 del foglio di mappa n. 18 ed è stata determinata in € 2.984,10 la relativa indennità di base spettante alla ditta;

che in corso d'opera è stata redatta apposita variante plano-volumetrica inerente le "Prescrizioni Esecutive della zona D1 del P.R.G." adottata con delibera di C.C. n. 10/2008 ed approvata con delibera di C.C. n. 12/2008 ;



che la predetta variante, ha previsto la totale esclusione della porzione di terreno facente parte della Particella n. 1843 del foglio di mappa n. 18, di proprietà del Sig. Balgo Napoleone, perché esclusa dai lavori di urbanizzazione primaria, prevedendo di conseguenza la retrocessione di detto fondo e le relative indennità di occupazione e retrocessione pari ad un totale di € 958,00;

che nella stessa variante, è stato previsto che la porzione di terreno facente parte della Particella n. 1843 del foglio di mappa n. 18, di proprietà del Sig. Balgo Napoleone, sia destinata a verde pubblico della Zona D1 del P.R.G., quali opere di urbanizzazione secondaria;

Considerato:

che l'eventuale ripristino e/o realizzazione dell'accesso al fondo di proprietà del Sig. Balgo Napoleone, comporterebbe un ingente costo per l'Ente;

che per il completamento dell'opera in parola, detta porzione di terreno facente parte della Particella n. 1843 del foglio di mappa n. 18, di proprietà del Sig. Balgo Napoleone, dovrà essere acquisita da questo Ente, in quanto destinata a verde pubblico nelle Prescrizioni Esecutive della Zona D1 del P.R.G.;

che risulta conveniente per questo Ente acquisire bonariamente la porzione di terreno in parola;

Vista la relazione di stima, redatta dal Geom. Antonino Mondello, tecnico comunale, con la quale a detta porzione di terreno, sviluppante una superficie di circa mq 670,00, considerata la morfologia del terreno, "scosceso", e la coltura in atto della stessa "bosco ceduo", si attribuisce un valore unitario di € 5,00 al mq (euro cinque/00) e quindi un valore complessivo di circa € 3.350,00 (euro tremilatrecentocinquanta/00), eventualmente da quantificare definitivamente mediante apposito frazionamento dell'area;

Ravvisata l'opportunità di acquisire bonariamente la porzione di terreno in parola e che detta acquisizione risulterebbe conveniente per l'Ente;

VISTA la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;



SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di impartire al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture il seguente atto di indirizzo:
"avviare l'iter procedurale per addivenire all'acquisto della porzione di terreno, di circa mq 670,00, facente parte della Particella n. 1843 del foglio di mappa n. 18, di proprietà del Sig. Balgo Napoleone";
2. Di prendere atto, ai fini del prezzo di acquisto, della stima effettuata dal tecnico comunale, Geom. Antonino Mondello, che ha stabilito un importo unitario di € 5,00 al mq, ritenendola congrua per il fine perseguito;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture per tutti gli adempimenti consequenziali e dipendenti dal presente provvedimento.

Il Responsabile dell'istruttoria

Il Proponente

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data

9/10/2013

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole.

Data

9/10/2013

IL RESPONSABILE



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data

9/10/2013

IL RAGIONIERE



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.


Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

 <p>COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO 98049 Provincia di Messina CASA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO S. Angelo di Brolo, li <u>11-10-2013</u> IL FUNZIONARIO</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, C E R T I F I C A Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____. Dalla Residenza Municipale, li IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il
_____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____

S. Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal 9 OTT. 2013 perchè dichiarata immediatamente esecutiva
dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli
Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li 9 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE