



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

Reg. N° 120 del **31 LUG. 2013**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<i>Cessione di n.8 alloggi popolari siti in C.da San Silvestro agli aventi diritto, trasferiti in proprietà a questo Comune ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 441, della legge 311 del 30 dicembre 2004. Approvazione schema contratto di vendita ed assegnazione atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile.</i>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilatredici, il giorno trentuno del mese di Luglio, con inizio alle ore 13,45, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco – Presidente	x	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	x	
3	SAITTA Alberto	Assessore	x	
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore	x	
5	GAGLIO Francesco	Assessore		x

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale  
proposte 120/2013

### AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

Nr. Ord. della proposta 25

li 30/07/2013

**OGGETTO:** *Cessione di n.8 alloggi popolari siti in C.da San Silvestro agli aventi diritto, trasferiti in proprietà a questo Comune ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 441, della legge 311 del 30 dicembre 2004. Approvazione schema contratto di vendita ed assegnazione atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile.*

#### PREMESSO

che nella C.da San Silvestro di questo Comune sono stati realizzati n. 8 alloggi ai sensi della legge 30 dicembre 1960 n.1676;

che ai sensi dell'art.11 della citata legge, le abitazioni vengono assegnate in proprietà, a riscatto o in locazione, secondo la preferenza degli aventi titolo all'assegnazione;

che i predetti alloggi sono gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;

**RICHIAMATA** la legge 30 dicembre 2004, n.311, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)", ed in particolare l'art.1, comma 411 il quale dispone: "Entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, gli alloggi di cui all'articolo 2 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, e successive modificazioni, sono trasferiti in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del loro trasferimento, ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati. I comuni procedono, entro centoventi giorni dalla data della volturazione, all'accertamento di eventuali difformità urbanistico-edilizie. Le disposizioni del presente comma non si applicano agli alloggi realizzati in favore dei profughi ai sensi dell'articolo della legge 4 marzo 1952, n. 137, nonché agli alloggi di cui al comma 442";

**DATO ATTO** che la norma anzi richiamata si riferisce agli alloggi ed alle relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori;

**VISTO** il verbale di ricognizione, di trasferimento e consegna di n. 8 alloggi popolari siti nel Comune di Sant'Angelo di Brolo (articolo 1, comma 441, legge 311 del 30 dicembre 2004), stipulato in data 28 novembre 2005, prot. 2005/59423 e registrato a Messina il 7 dicembre 2005 al n.5744, serie III, con il quale l'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia - Ufficio di Messina, dichiara che:

*sono trasferiti, ai sensi dell'articolo 1, comma 441, della legge 311 del 30 dicembre 2004, in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessori e pertinenze, nessuna esclusa ed accettata a corpo e non a misura, al Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME) che con effetto immediato sono consegnati, i seguenti beni immobili, catastalmente intestati al Demanio dello Stato e così identificati:*

- 1) Fg. 22, p.lla 1068, sub.1;
- 2) Fg. 22, p.lla 1068, sub.2;
- 3) Fg. 22, p.lla 1068, sub.3;
- 4) Fg. 22, p.lla 1068, sub.4;
- 5) Fg. 22, p.lla 1069, sub.1;
- 6) Fg. 22, p.lla 1069, sub.2;
- 7) Fg. 22, p.lla 1069, sub.3;
- 8) Fg. 22, p.lla 1069, sub.4;

**ACCERTATO** che in sede di partecipazione al bando per l'assegnazione degli alloggi, finanziati con la legge 30 dicembre 1960 n.1676, alcuni degli assegnatari, e specificatamente Siragusano Santo, Casella Giuseppe e Anfuso Michele, hanno espresso opzione ai sensi dell'art.11 della citata legge e segnatamente "a riscatto in n.20 annualità";

**VISTA** la nota prot. 016706 del 19/10/2000, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ha trasmesso al Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, Ufficio del Territorio di Messina, copia delle domande di partecipazione al concorso per l'assegnazione degli alloggi finanziati con la legge n.1676/1960, per i quali gli assegnatari non avevano espresso opzione ai sensi dell'art.11 della citata legge, o tale opzione è stata espressa in maniera poco chiara ed ha richiesto, nel contempo, l'autorizzazione alla cessione in proprietà degli alloggi *de qua* ai sensi della predetta legge;



VISTA la nota prot. 114864/00-GS – Rep. III del 03/11/2000, con la quale il Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, Ufficio del Territorio di Messina, riscontrando la nota sopra richiamata, ha formulato il nulla osta alla vendita degli alloggi agli assegnatari di seguito specificati:

- 1) Scaffidi Filippo, pal. A, n.2;
- 2) Prestipino Pietro, pal. A, n.4;
- 3) Giuliano Sarina, pal. B, n.5;
- 4) Prestipino Giuseppe, pal.B, n.6;
- 5) Cotugno Francesco, pal. B, n.8;

**RICHIAMATO** l'art. 1<sup>o</sup> della legge 30 dicembre 1960 n. 1676, il quale statuisce che:

*Le abitazioni vengono assegnate in proprietà, a riscatto o in locazione, secondo la preferenza degli aventi titolo all'assegnazione.*

*Le opere di risanamento, riattamento o ampliamento di vecchie abitazioni già in possesso, a titolo di proprietà, di lavoratori agricoli dipendenti devono essere liquidate in riscatto.*

*Il prezzo di riscatto dovrà essere calcolato sulla base del 50 per cento del costo dell'immobile o dell'opera di risanamento, riattamento o ampliamento, senza interessi, e potrà essere corrisposto in non più di 25 rate annuali in caso di nuove costruzioni e non più di 10 rate annuali nel caso di risanamento, riattamento ed ampliamento.*

*La quota annua di affitto non dovrà superare il 60 per cento del valore della quota annua di riscatto venticinquennale corrispondente per lo stesso immobile.*

*Nel caso che il lavoratore assegnatario di un appartamento a riscatto sia in condizioni di doversi trasferire dalla località in cui risiede, può:*

1) *trasferire l'alloggio ad un proprio ascendente o discendente o collaterale di 2° grado avente titolo alla assegnazione a norma, della presente legge. Nel qual caso il subentrante mantiene nei confronti della gestione ogni obbligo e diritto e con atto di acquisto dall'assegnatario precedente subentra nella proprietà dell'immobile, corrispondendo un valore massimo del 40 per cento della quota di riscatto;*

2) *rinunciare all'abitazione restituendola alla gestione che rimborserà il valore corrispondente alla differenza tra la quota di riscatto e la quota di affitto dell'appartamento.*

*Non è ammesso l'affitto a terzi, neppure se componenti dello stesso nucleo familiare, di un immobile che sia già stato assegnato a riscatto ad un lavoratore.*

*Nel caso di morte del titolare, la vedova, i figli o i familiari eredi conviventi di qualsiasi grado subentrano nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario.*

VISTA la nota prot. 0010033 del 17/07/201, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 26/07/2013, prot. 7894, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ha trasmesso le posizioni contabili riferite agli alloggi costruiti ai sensi della legge n.1676/60 e trasferiti a questo Ente con verbale del 28/11/2005;

VISTA la nota prot. 0010390 del 25/07/201, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 26/07/2013, prot. 7895, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina ha trasmesso n.7 contratti di locazione ed un attestato di locazione;

VISTA legge 30 dicembre 1960 n. 1676, "Norme per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli", pubblicata nella Gazz. Uff. 16 gennaio 1961, n. 13;

VISTA la legge 30 dicembre 2004, n.311, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)", ed in particolare l'art. 1, comma 411;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO il D.lgs Nr.267 del 18 agosto 2000 e s.m. e i.;

VISTA la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso,

### SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

**DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il verbale di ricognizione, di trasferimento e consegna di n. 8 alloggi popolari siti nella C.da San Silvestro, di questo Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 441, legge 311 del 30 dicembre 2004, stipulato in data 28 novembre 2005, prot. 2005/59423 ed in premessa esplicitato;

**DI PRENDERE ATTO** che gli assegnatari degli alloggi *de qua* ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 30 dicembre 1960 n. 1676, hanno richiesto l'assegnazione "a riscatto";

**DI PROCEDERE** alla cessione degli alloggi popolari siti in C.da San Silvestro, trasferiti in proprietà a questo Comune ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 441, della legge 311 del 30 dicembre 2004, con il verbale anzi richiamato, agli aventi diritto, previe accertamenti di legge;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile ed il Segretario Comunale per quanto di competenza alla stipula degli atti di trasferimento degli immobili *de qua* agli aventi diritto;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Proponente



V  
C

V  
m  
V  
V  
V  
V  
co  
V  
co

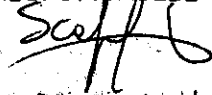
Di  
di  
dic

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 30/07/2013

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 30/07/2013

IL RESPONSABILE



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data 30/07/2013

IL RAGIONIERE



### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

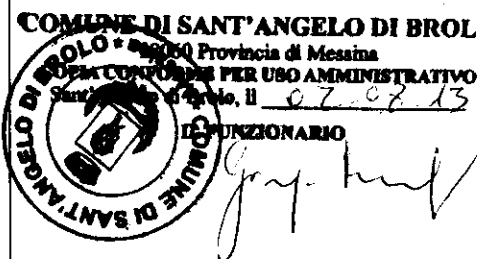
Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo. Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

 <p>COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO          Provincia di Messina          SPESA COMUNALE PER USO AMMINISTRATIVO          Sant'Angelo di Brolo, li <u>07.07.13</u>          IL FUNZIONARIO</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,  <b>C E R T I F I C A</b>          Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE                      IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_  
S. Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione  
 E' esecutiva dal **31 LUG. 2013** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li

**31 LUG. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE