



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

Reg. N° 118 del 31 LUG. 2013

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	COSTRUZIONE DI NUOVE SEPOLTURE, "LOCULI CIMITERIALI", NEL CIMITERO COMUNALE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING. <i>Art. 153, comma 19, del d.lgs. 163/2006.</i> <b>ATTO INDIRIZZO - APPROVAZIONE AVVISO.</b>
-----------------	--

L'anno duemilatredici, il giorno trentuno del mese di luglio con  
inizio alle ore 13,45 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la  
Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco – Presidente	x	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	x	
3	GAGLIO Francesco	Assessore		x
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore	x	
5	SAITTA Alberto	Assessore	x	

Con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Nina SPICCIA

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la  
riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale  
proposte 118 / 2013

### AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 26 del 31/07/2013

**OGGETTO** : COSTRUZIONE DI NUOVE SEPOLTURE, "LOCULI CIMITERIALI", NEL CIMITERO COMUNALE .

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING - Art. 153, comma 19, del d.lgs. 163/2006.

**ATTO INDIRIZZO - APPROVAZIONE AVVISO.**

#### **Premesso:**

- ✓ Che l'attuale situazione dei campi di inumazione nel Cimitero Comunale risulta limitata e la disponibilità numerica di spazi da destinare a nuove tumulazioni è carente;
- ✓ Che è interesse dell'Amministrazione Comunale dotare il Cimitero Comunale di nuove sepolture;

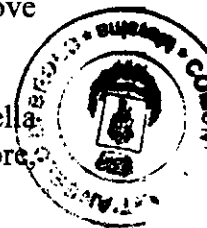
**Considerata** l'impellente necessità di reperire nuovi spazi per la realizzazione di posti distinti;

**Considerato** che l'Amministrazione, anche in virtù dell'attuale congiuntura economica e della progressiva erosione dei trasferimenti statali e regionali, intende promuovere, in tale settore, investimenti privati senza l'impiego di risorse pubbliche;

#### **Ritenuto**

- ✓ Che a tal fine il Comune, nelle more di un eventuale ampliamento della struttura cimitero, intende valutare la possibilità di realizzare nuove sepolture all'interno del perimetro cimiteriale, negli spazi circostanti allo stesso, da attuarsi attraverso un confronto con una pluralità di operatori economici, al fine di ricevere proposte che siano in linea con gli intenti dell'Amministrazione, ai fini dell'individuazione dell'idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, ed allo scopo di garantire la concorrenza tra gli operatori economici e la massima trasparenza dell'azione amministrativa.
- ✓ Che a tal fine, si ritiene opportuno rendere note le intenzioni dell'Amministrazione attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse.
- ✓ Che la manifestazione di interesse costituisce invito a presentare proposte di project financing, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del d.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- ✓ Che nel predetto avviso, allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, sono contenuti i principali indirizzi su cui le proposte dovranno fondarsi, oltre alle modalità ed ai termini di presentazione delle stesse;
- ✓ Che al fine di garantire la più ampia partecipazione, l'avviso di manifestazione di interesse dovrà essere pubblicato sul sito istituzione dell'Ente, [www.comune.santangelodibrolo.me.it](http://www.comune.santangelodibrolo.me.it) e all'albo pretorio *on line* del Comune.
- ✓ Che l'esame delle proposte che dovessero pervenire a seguito della superiore manifestazione di interesse, viene demandato a un gruppo di lavoro presso l'Area Urbanistica e Infrastrutture, avente competenze in materia tecnico - finanziaria, con il supporto dell'Amministrazione nella scelta della idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, sulla cui base dovrà essere attivata la procedura di gara di cui all'art. 153, comma 19, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**Ritenuto altresì** dover demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, d'intesa con l'Amministrazione, la composizione del gruppo di lavoro e la concreta individuazione dei componenti;



*Vista* la Manifestazione di Interesse per la presentazione delle proposte di project - financing, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del d.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, quale parte integrante della presente deliberazione;

*Visto* il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

*Visto* il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" ;

*Visto* il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" così come modificato col D.P.R. 207 dell' 8.065.2011 ;

*Vista* la Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 di recepimento del predetto D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

*Visto* il D.P.R.S. n. 13/2012 il quale ha recepito il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii., così come modificato col D.P.R. n. 207 dell' 8.065.2011;

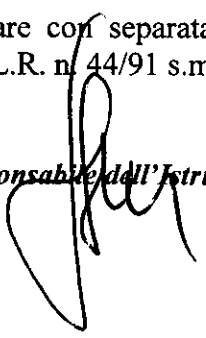
*Vista* la Legge 142/1990, così come recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

*Visto* il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

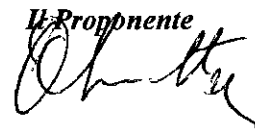
### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di approvare l'allegato " *Avviso di Manifestazione di Interesse per la presentazione delle proposte di project - financing per costruzione di nuove sepolture, loculi cimiteriali, nel cimitero comunale* ", che costituisce invito a presentare, proposte di project financing, ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
2. Disporre la pubblicazione l'avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzione dell'Ente, [www.comune.santangelodibrolo.me.it](http://www.comune.santangelodibrolo.me.it) e all'albo pretorio *on line* del Comune;
3. Demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, d'intesa con l'Amministrazione, la composizione del gruppo di lavoro e la concreta individuazione dei componenti per l'esame delle proposte che dovessero pervenire a seguito della superiore manifestazione di interesse, a supporto dell'Amministrazione per la scelta della idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico;
4. Di dichiarare con separata votazione l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i. .

*Il Responsabile dell'Istruttoria*



*Il Proponente*





## COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Provincia di Messina

### AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Prot. n. 0000 del 00.00.2013

#### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING ai sensi dell' art. 153, comma 19, del d.lgs. 163/2006

#### COSTRUZIONE DI NUOVE SEPOLTURE, " LOCULI CIMITERIALI ", NEL CIMITERO COMUNALE.

Questo Ente in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ intende procedere all'espletamento di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di soggetti interessati alla concessione per la costruzione di nuove sepolture, " *loculi cimiteriali* ", nel Cimitero comunale.

L'amministrazione intende aprire un confronto con una pluralità di operatori economici in modo da ricevere proposte finalizzate all'individuazione dell'idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico che garantisca, nello stesso tempo, la concorrenza tra gli operatori economici e la massima trasparenza dell'azione amministrativa;

La presente manifestazione di interesse costituisce, pertanto, invito a presentare proposte di project financing, ex art. 153, c. 19, del codice dei contratti che, in conformità agli indirizzi di seguito riportati, si propongano di realizzare la costruzione di nuove sepolture, " *loculi cimiteriali* ", nel Cimitero comunale, allo stato carente di posti disponibili.

La successiva concessione di lavori pubblici avrà per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere relative alla costruzione di nuove sepolture, " *loculi cimiteriali* ", compresi i lavori ad essi strutturalmente e direttamente collegati, nonché la loro gestione funzionale ed economica.

L'area Urbanistica e Infrastrutture ha redatto un'idea progettuale, con due soluzioni, per la costruzione di nuove sepolture, " *loculi cimiteriali* ", nel Cimitero comunale, con l'esatta ubicazione della struttura da realizzarsi, unitamente al quadro economico presuntivo della spesa per ogni soluzione, ovvero la costruzione di un relativo numero loculi nella zona D1 - Cipressi, per ogni soluzione elaborata, la cui realizzazione dell'intervento sarà attuata con risorse a totale carico del concessionario aggiudicatario, in regime di autofinanziamento.

Le superiori soluzioni proposte, trattandosi di idea progettuale, non sono state verificate strutturalmente, e pertanto trattasi esclusivamente di possibili soluzioni pensate.

Il recupero dell'investimento da parte del concessionario sarà realizzato attraverso i ricavi di gestione attuati durante la durata della concessione proposta dallo stesso concessionario, dalla vendita dei posti di seppellimento realizzati.

La concessione per la costruzione di nuove sepolture, " *loculi cimiteriali* ", nel Cimitero comunale, dovrà comprendere:

#### **A - PROGETTAZIONE :**

A.1. Progettazione definitiva e/o esecutiva, compreso il calcolo delle strutture di progetto e verifica di quelle esistenti; A.2. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; A.3. Validazione livelli progettuali; A.4. Adempimenti volti a consentire l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, rilasciati dagli organismi a ciò preposti; A.5. Sicurezza sul posto di lavoro ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., cantieri e DVR e DUVRI per l'ambiente di lavoro cimiteriale; A.6. Direzione Lavori, contabilità e consegna dell' "as built" al termine dei lavori.

## **B – COSTRUZIONE :**

B.1. costruzione di nuove sepolture " *loculi cimiteriali* ", costituita da: - struttura adibita a loculi completa in tutte le sue parti incluse rifiniture, compreso le necessarie opere strutturali e di sostegno.

### **COSTO DELL'OPERA :**

L'importo totale presuntivo dei lavori a base d'asta nonché della sua gestione economica – finanziaria, varia per ogni soluzione elaborata, ed è pari :

- ✓ soluzione singola a €. 110.000,00 circa.
- ✓ soluzione doppia a €. 140.000,00 circa.

### **MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PRELIMINARI :**

Le proposte di project financing, complete della documentazione prescritta **dall'art.153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006**, dovranno pervenire, a pena esclusione, entro il termine di **60 giorni** decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio *on line* del Comune, presso il protocollo del Comune di Sant'Angelo di Brolo - Via Primo Settembre, n. 15, CA.P. 98060 SANT'ANGELO DI BROLO (ME).

**DOCUMENTAZIONE:** la documentazione riguardante l'idea progettuale per la per la costruzione di nuove sepolture, " *loculi cimiteriali* ", nel Cimitero comunale, è visionabile presso l'Area Urbanistica e Infrastrutture di Via Primo Settembre, n. 15, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle 12,00 fino al giorno prima della scadenza.

Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

La presente manifestazione d'interesse non ha valore vincolante per l'amministrazione e non ha valore precontrattuale. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art.1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio *on-line* e sulle pagine del sito istituzionale del Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME).

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Carmelo CERAOLO, Responsabile dell'Area.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico c/o l'Area Urbanistica e Infrastrutture ai numeri : tel. 0941- 533361 - fax 0941- 533010 - e-mail: [urbanisticaelavoripubblici@comune.santangelodibrolo.me.it](mailto:urbanisticaelavoripubblici@comune.santangelodibrolo.me.it) .

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
( *Geom. Carmelo CERAOLO* )

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data

31/07/2013

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data

31/07/2013

IL RESPONSABILE

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, presta la copertura finanziaria della spesa.

Data

IL RAGIONIERE

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

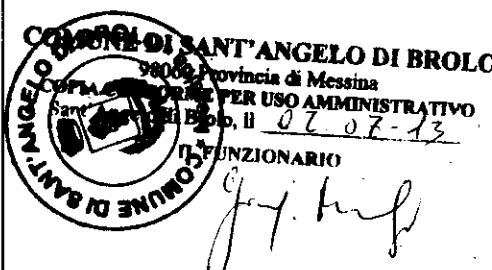
Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L' ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

 <p>COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO 98062 Provincia di Messina UFFICIO PER USO AMMINISTRATIVO Sant'Angelo di Brolo, li 07-07-13 FUNZIONARIO</p>	<p align="center"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, <b>C E R T I F I C A</b> Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE                      IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_  
S. Angelo di Brolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

**31 LUG. 2013**

E' esecutiva dal \_\_\_\_\_ perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li **31 LUG. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE