



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO
PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

Reg. N° 104 del 19.07.2013

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	<i>Delibere di G.M. N° 11/2012 e di C.C. N° 34/2012. APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI". CONFERMA ANNO 2013.</i>
-----------------	--

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove del mese di Luglio con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco – Presidente	x	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	x	
3	SAITTA Alberto	Assessore	x	
4	PALMERI Salvatore	Assessore	x	
5	GAGLIO Francesco	Assessore	x	

Con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia .

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale
proposte 104 / 2013

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 60 li 18.07.2013

OGGETTO: Delibere di G.M. N° 11/2012 e di C.C. N° 34/2012.

Approvazione elenco beni immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" - **CONFERMA ANNO 2013.**

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 11 del 03/02/2012 con la quale sono stati individuati gli immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, come da elenco allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- ✓ che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- ✓ che il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- ✓ che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e procedure gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l'elenco degli immobili oggetto del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, allegato alla presente deliberazione, dove risultano iscritte le proprietà Comunali sopra citate e le destinazioni;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RITENUTO dover confermare l'elenco degli immobili oggetto del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, allegato alla presente deliberazione, dove risultano iscritte le proprietà Comunali sopra citate e le loro destinazioni, approvato con delibera di Giunta Municipale n° 11 del 03/02/2012 e con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18.08.2012;



VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai componenti Responsabili di Settore;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia

DELIBERA

1. Di confermare l'elenco degli immobili oggetto del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Area Tecnica Comunale, allegato alla presente deliberazione, dove risultano iscritte le proprietà Comunali sopra citate e le loro destinazioni, approvato con delibera di Giunta Municipale n° 11 del 03/02/2012 e con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18.08.2012, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 1) Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda alla conferma del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L.n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n.133 del 6 agosto 2008.



Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Proponente

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 (art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008)

N	Descrizione	Destinazione Urbanistica attuale	Alienazione e/o valorizzazione	Nuova destinazione urbanistica
1	Scuola in località Calabrò consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e terreno adiacente adibito a verde attrezzato. Il fabbricato oggi è in disuso per carenze strutturali	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica il fabbricato, e zona "F" per attrezzature di interesse generale il terreno	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
2	Scuola in località Calabrò consistente in un fabbricato in buone condizioni statiche ad una sola elevazione, e corte. Oggi adibito a seggio elettorale.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica il fabbricato, e zona "F" per attrezzature di interesse generale il terreno.	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
3	Scuola in C/da Soccorso consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a Centro Sociale.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Zona "E" verde agricolo
4	Scuola in C/da Irianni consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a deposito.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "E" verde agricolo
5	Scuola in C/da Cancellò consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a Centro Sociale.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
6	Scuola in C/da S.Orsola consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a deposito.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
7	Scuola in Contrada Provvidenza consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi completamente in disuso.	Zona "E" verde agricolo	Alienazione	Nessuna variazione



8	Scuola in C/da S.Venera consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi completamente in disuso.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "E" verde agricolo
9	Torre Saracena e terreno adiacente. Complesso storico architettonico la cui ristrutturazione è prevista in apposito progetto esistente agli atti del Comune.	Zona "A" di interesse storico artistico il fabbricato è zona "IC" per attrezzature di interesse collettivo.	Valorizzazione	Nessuna variazione
10	Mattatoio in C/da S. Carlo. Fabbricato e corte oggi adibiti a deposito. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione e destinazione ad attività culturali e ricreative.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Nessuna variazione
11	Ex Carcere Borbonico di via piave, fabbricato in condizioni statiche carenti, in disuso. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione e destinazione ad attività polifunzionali.	Zona "A" del vigente P.R.G. di interesse Storico-Artistico.	Valorizzazione	Nessuna variazione
12	Ex Carcere di via S.Francesco fabbricato e corte oggi adibito a Caserma Carabinieri.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Nessuna variazione
13	Case popolari di via Vallonello. Fabbricato e terreno adiacente, consistente in n°24 alloggi di edilizia abitativa. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione del fabbricato ed il consolidamento del terreno adiacente.	L'immobile è ubicato in Zona "A" del vigente P.R.G. di interesse Storico-Artistico. Il terreno adiacente in zona di Verde Pubblico.	Alienazione	Nessuna variazione

Sant'Angelo di Brolo, li

15/07/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E INFRASTRUTTURE**
Geom. Carmelo CERAOLO




In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 18/04/2013

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 19/07/2013

IL RESPONSABILE

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data _____

IL RAGIONIERE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L' ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

 <p>COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO 9200 Provincia di Messina COMPTIFORME PER USO AMMINISTRATIVO S. Angelo di Brolo, li 27-07-2013 IL FUNZIONARIO</p>	<p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, C E R T I F I C A Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____

S. Angelo di Brolo, li _____
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione
 E' esecutiva dal **19 LUG. 2013** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li **19 LUG. 2013**
IL SEGRETARIO COMUNALE