



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>27</u> del Reg. Anno <u>2013</u> Data <u>25/11/2013</u>	<b>OGGETTO</b> <b>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2013</b>
---	--

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di novembre con inizio alle ore 18,30, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
<i>CORTOLILLO Francesco Paolo</i>	X	
<i>DI NUNZIO Michelangelo</i>		X
<i>RIGENERATI Giuseppe</i>	X	
<i>CARUSO Giuseppe Calogero</i>		X
<i>SIRAGUSANO Carmelo</i>	X	
<i>GUIDARA Carmelo</i>	X	
<i>FERRARO Diego</i>	X	
<i>FERRARO Tindara</i>	X	
<i>BONINA Antonino</i>	X	
<i>MAUROTTO Michela</i>	X	
<i>PRESTIPINO Emanuele</i>	X	
<i>GIULIANO Catia</i>		X
<i>TAVIANO Gabriele</i>	X	
<i>TRAVIGLIA Francesco</i>		X
<i>LEMBO Filippo</i>	X	

Assegnati n. 15

In carica n. 15

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 dell' Ord.EE.LL.), i signori:

Presenti n. 11

Assenti n. 04

Il Sig. CORTOLILLO Dr. Francesco Paolo nella qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario comunale Sig. SPICCIA D.ssa Nina la seduta è pubblica.

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: Germanelli, Palmeri e Saitta.

**PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Registro Generale  
proposte N. 22 / 2013

**AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE**

Nr. Ord. della proposta **04** del **13/11/2013**

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI .  
ANNO 2013 .**

**PREMESSO CHE:**

- ✓ Il Decreto Legge n. 112/2008 (art. 58) ha individuato nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;
- ✓ In questo documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono stati utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- ✓ L'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di nuova destinazione urbanistica;

**DATO ATTO** che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 19/07/2013 è stato confermato l'elenco dell'anno 2013 riferito ai beni suddetti, suscettibili di valorizzazione o dismissione, come riportati nel relativo allegato " A " ;

**RITENUTO** di poter approvare il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione per come riportati nell'elenco suddetto ;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

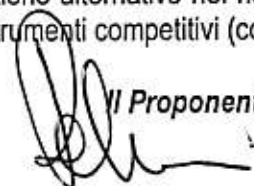
**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1. Di approvare il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come riportato nell'allegato elenco " A " ;
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 :
  - ✓ La pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
  - ✓ Gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
  - ✓ Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
  - ✓ Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione (comma 1);
  - ✓ Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001;
  - ✓ E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7).

**Il Responsabile dell'istruttoria**



**Il Proponente**



## COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
 (art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008)

<b>N</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Destinazione Urbanistica attuale</b>	<b>Alienazione e/o valorizzazione</b>	<b>Nuova destinazione urbanistica</b>
1	Scuola in località Calabrò consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e terreno adiacente adibito a verde attrezzato. Il fabbricato oggi è in disuso per carenze strutturali	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica il fabbricato, e zona "F" per attrezzature di interesse generale il terreno	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
2	Scuola in località Calabrò consistente in un fabbricato in buone condizioni statiche ad una sola elevazione, e corte. Oggi adibito a seggio elettorale.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica il fabbricato, e zona "F" per attrezzature di interesse generale il terreno.	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
3	Scuola in C/da Soccorso consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a Centro Sociale.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Zona "E" verde agricolo
4	Scuola in C/da Irianni consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a deposito.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "E" verde agricolo
5	Scuola in C/da Cancellò consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a Centro Sociale.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
6	Scuola in C/da S.Orsola consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a deposito.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
7	Scuola in Contrada Provvidenza consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi completamente in disuso.	Zona "E" verde agricolo	Alienazione	Nessuna variazione



8	Scuola in C/da S.Venera consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi completamente in disuso.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	<b>Alienazione</b>	Zona "E" verde agricolo
9	Torre Saracena e terreno adiacente. Complesso storico architettonico la cui ristrutturazione è prevista in apposito progetto esistente agli atti del Comune.	Zona "A" di interesse storico artistico il fabbricato è zona "IC" per attrezzature di interesse collettivo.	Valorizzazione	Nessuna variazione
10	Mattatoio in C/da S. Carlo. Fabbricato e corte oggi adibiti a deposito. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione e destinazione ad attività culturali e ricreative.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Nessuna variazione
11	Ex Carcere Borbonico di via piave, fabbricato in condizioni statiche carenti, in disuso. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione e destinazione ad attività polifunzionali.	Zona "A" del vigente P.R.G. di interesse Storico-Artistico.	Valorizzazione	Nessuna variazione
12	Ex Carcere di via S.Francesco fabbricato e corte oggi adibito a Caserma Carabinieri.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Nessuna variazione
13	Case popolari di via Vallonello. Fabbricato e terreno adiacente, consistente in n°24 alloggi di edilizia abitativa. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione del fabbricato ed il consolidamento del terreno adiacente.	L'immobile è ubicato in Zona "A" del vigente P.R.G. di interesse Storico-Artistico. Il terreno adiacente in zona di Verde Pubblico.	<b>Alienazione</b>	Nessuna variazione

Sant'Angelo di Brolo, li

15/07/2013



**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E INFRASTRUTTURE**  
Geom. Carmelo CERAOLO

**N. 27 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2013.**

Presenti 11. Assenti 4 (Di nunzio, Caruso, Giuliano e Traviglia).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta avente oggetto: **Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2013.**

Visti i pareri favorevoli resi, per la regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, Geom. Carmelo Ceraolo, e per la regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Rag. Nunzio Corica;

Sentita l'ampia ed esauriente relazione dell'Assessore Palmeri intesa ad evidenziare che non vi sono sostanziali modifiche rispetto a quello già deliberato nell'anno 2012 e che si prevede la valorizzazione delle scuole delle contrade Sant'Orsola, Calabrò e Soccorso e l'alienazione delle scuole di contrada Santa Venera, Provvidenza e delle case popolari di via Vollonello;

Dato atto che il vice capogruppo di minoranza, consigliere Bonina dichiara il voto contrario del proprio gruppo in quanto le scelte operate con il piano in esame non si ritengono confacenti al territorio, in particolare per quanto riguarda la vendita della scuola in contrada Santa Venera perché si riteneva più utile la realizzazione di una piccola piazza;

Dato atto che il capogruppo di maggioranza, consigliere Guidara, ricorda l'impegno assunto dall'amministrazione di utilizzare i proventi derivanti dalle alienazioni per la realizzazione, nelle stesse contrade in cui sono siti gli immobili, di opere, concertate e condivise dagli stessi residenti e dichiara il voto favorevole del gruppo che ritiene le scelte operate nel piano oculate;

Presenti 11, votanti 11, con voti 8 favorevoli e 3 contrari (Bonina, Rigerati e Ferraro Diego);

**DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta che qui si intende integralmente trascritta.

Con separata votazione, su proposta del Presidente, presenti 11, votanti 11, con voti 8 favorevoli e 3 contrari (Bonina, Rigerati e Ferraro Diego) espressi nelle forme di legge dai presenti votanti

**DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente esecutiva.



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

*IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole*

Data 13/11/2013

*IL RESPONSABILE*

*IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole*

Data 13/11/2013

*IL RESPONSABILE*

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data \_\_\_\_\_

*IL RAGIONIERE*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione così come illustrata dal

SENTITI gli interventi dei consiglieri comunali intervenuti nella discussione così come evincersi dall'allegato "A" facente parte integrante del presente atto;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

con voti

### **DELIBERA**

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

98060 Provincia di Messina

COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Sant'Angelo di Brolo, li 04-12-2013

IL FUNZIONARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_  
Sant'Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **25 NOV. 2013** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

Sant'Angelo di Brolo, li **25 NOV. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE