



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. <u>50</u> del Reg. Anno 2012 Data 19/12/2012</p>	<p>OGGETTO APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. . PRESCRIZIONI ESECUTIVE RELATIVE ALL'AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA IN LOCALITÀ PANTANO.</p>
--	---

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di dicembre con inizio alle ore 18,30, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
CORTOLILLO Francesco Paolo		X
DI NUNZIO Michelangelo		X
RIGENERATI Giuseppe		X
CARUSO Giuseppe Calogero		X
SIRAGUSANO Carmelo	X	
GUIDARA Carmelo	X	
FERRARO Diego		X
FERRARO Tindara	X	
BONINA Antonino		X
MAUROTTO Michela	X	
PRESTIPINO Emanuele	X	
GIULIANO Catia		X
TAVIANO Gabriele	X	
TRAVIGLIA Francesco	X	
LEMBO Filippo	X	

Assegnati n. 15

In carica n. 15

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 dell' Ord.EE.LL.), i signori:

Presenti n. 08

Assenti n. 07

La D.ssa Michela Maurotto, nella qualità di Vice Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario comunale D.ssa Nina SPICCIA. La seduta è pubblica

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: Germanelli, Palmeri, Saitta e Gaglio.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE
PROPOSTE 39 / 2012

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. 07 della proposta li 13/12/2012

OGGETTO :	APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. . PRESCRIZIONI ESECUTIVE RELATIVE ALL'AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA IN LOCALITÀ PANTANO.
------------------	--

PREMESSO che con Decreto Dir. N. 324 del 22/4/2005, pubblicato sulla GURS del 3/6/05, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, è stato approvato e reso esecutivo il Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del comune di Sant'Angelo di Brolo;

CONSIDERATO che durante il periodo di vigenza del PRG è emersa l'esigenza di: a) modificare ed integrare alcune norme sia del Regolamento Edilizio e sia delle Norme Tecniche di Attuazione al fine di allineare i predetti strumenti alla vigente normativa e di rendere più agevole l'attività edilizia; b) avere contezza dell'insieme dei vincoli di carattere ambientale ed urbanistici presenti nel territorio comunale; c) revisionare ed adeguare le prescrizioni esecutive della "zona C".

ATTESO :

- Che con deliberazione di G.M. n° 73 del 30.06.2010 sono state approvate le linee programmatiche e le direttive per la redazione della Variante al P.R.G. approvato con Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 22 Aprile 2005 e fornito all'ATP, Ing. Basilio Ridolfo ed all'Arch. Giuseppe Olivo (professionisti incaricati a seguito di regolare gara ad evidenza pubblica) gli indirizzi di carattere politico-amministrativo necessari alla redazione della variante urbanistica in oggetto indicata;
- Che i succitati tecnici incaricati, con nota assunta al prot. 4176 del 05.04.2011, a parziale espletamento dell'incarico ricevuto, hanno consegnato gli elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica di che trattasi, segnatamente ai predetti punti a) e b), e più precisamente riguardanti modifiche ed integrazioni di alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, nonché una planimetria a scala 1:10.000 dove sono stati riportati tutti i vincoli di natura urbanistico - ambientale gravanti nel territorio comunale;
- Che relativamente alla revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona "C" i professionisti incaricati, in esito ad un approfondito esame degli elaborati originari, hanno prodotto una specifica relazione dalla quale si evince che " occorre procedere alla predisposizione di un nuovo piano particolareggiato che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale " ;

RITENUTO che la predetta Variante al P.R.G., dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, giusta deliberazione n° 02 del 12.04.2011, è stata approvata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, Servizio 3°, con D.D.G. n. 86 del 18.04.2012 .

RITENUTO inoltre :

- Che alla luce di quanto consigliato dai suddetti professionisti incaricati in merito alla revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " posta in località Pantano, l'Amministrazione Comunale con nota del 09.12.2011 prot. n. 15550 e successiva delibera di Giunta Municipale Nr. 195 del 22/12/2011 ha impartito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, riguardante l'estensione dell'incarico ai suddetti professionisti, per la predisposizione di un nuovo piano particolareggiato in detta zona, in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 125, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
- Che con propria determinazione n. 123 del 27.12.2011 il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ha attivato apposita procedura a contrarre mediante accesso alle suddette previsioni normative, affidando all'ATP, Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra (ME), Via S.Biagio, n. 24, il suddetto servizio in estensione, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario;

RILEVATO che le modifiche che si intendono apportare alle prescrizioni esecutive nascono dall'intento di rendere possibile l'edificazione in detta zona omogenea, fin ad oggi non sfruttata per rilevati incongruenze tra le prescrizioni esecutive del Piano Particolareggiato e le norme tecniche di attuazione del P.R.G., nonché per le indefinite sagome degli edifici posti all'interno di lotti di incerte superfici.

VISTA la deliberazione di G.M. n° 73 del 30.06.2010 riguardante l'Approvazione delle linee programmatiche e direttive per la redazione della Variante al P.R.G. approvato con Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 22 Aprile 2005 ;

VISTI gli elaborati progettuali prodotti dai tecnici incaricati Ing. Basilio RIDOLFO e Arch. Giuseppe OLIVO, giusto incarico conferito a seguito di gara ad evidenza pubblica ;

DATO ATTO che la proposta di variante urbanistica, prodotta dai predetti professionisti con nota assunta al prot. 7684 del 03.07.2012, si compone dei seguenti elaborati progettuali :

- ✓ Allegato A – Relazione Tecnica;
- ✓ Allegato B – Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ Allegato C – Piano Particellare d'Esproprio;
- ✓ Tavola 1 – Stralcio del Piano Regolatore Generale a scala 1:2000;
- ✓ Tavola 2 – Planimetrie Stato dei Luoghi a scala 1:200;
- ✓ Tavola 3 – Planimetria di Progetto a scala 1:200;
- ✓ Tavola 4 – Profili e Sezioni;
- ✓ Tavola 5 – Strada : Planimetria e Profilo;
- ✓ Tavola 6 – Planimetria Impianti;
- ✓ Tavola 7 – Tipologie Edilizie a scala 1:100;
- ✓ Tavola 8 – Planivolumetria a scala 1:500;
- ✓ Tavola 9 – Particolari delle Opere di Urbanizzazione.

VISTO il parere di conformità urbanistica espresso favorevolmente a condizione, dall'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 05.12.2012 prot. n. 0434211 ai sensi dell'ex art. 13 della Legge 64/74;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture in data 10.12.2012;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;

VISTO l'ex art. 13 della Legge 64/74;

VISTO l' O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare la Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale indicata negli elaborati progettuali denominati “ **Prescrizioni esecutive relative all’area di espansione residenziale urbana in località Pantano** “ in premessa indicati e allegati alla presente proposta di variante urbanistica;
2. **di dare atto che la variante in oggetto indicata non comporta l’attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, in quanto riguarda una piccola area a livello locale, non comporta un aumento rilevante del carico urbanistico (nel caso di specie il carico urbanistico è addirittura invariato), non comporta variante allo strumento urbanistico generale, non contiene opere od interventi soggetti alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o di valutazione di incidenza e non riguarda un’area interessata da colture specializzate irrigue ai sensi dell’art. 2, comma 5, della L.R. 71/78;
3. di dare mandato al Responsabile dell’Area Urbanistica e Infrastrutture di curare i successivi adempimenti discendenti dall’approvazione della presente proposta.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA



IL PROPONENTE



N. 50 - Approvazione variante urbanistica al PRG. Prescrizioni esecutive relative all'area di espansione residenziale urbana in località Pantano.

Presenti 8. Assenti 7 (Cortollillo, Di Nunzio, Caruso, Bonina, Ferraro Diego, Giuliano e Rigerati).

Presiede il Vice Presidente del consiglio D.ssa Maurotto.

Il Presidente invita a il Sindaco a relazionare sull'argomento in oggetto.

Il Sindaco ricorda che il PRG, con annessa prescrizione esecutiva e regolamento edilizio, è stato approvato sin dal 2005 e che, già da allora, è emersa l'esigenza di procedere ad una variante di una prescrizione esecutiva relativa all'area di espansione residenziale urbana in località Pantano, classificata come zona "C", onde rendere possibile l'edificazione in detta zona omogenea sino ad oggi non sfruttata per rilevanti incongruenze ed, in particolare, per le indefinite sagome degli edifici poste all'interno di lotti di incerte superfici.

Continua dicendo che, con l'approvazione della predetta variante, si intende perseguire l'obiettivo programmatico di mantenere, se non incrementare, la popolazione residente nel paese e dare opportunità di crescita.

Il Vice Capogruppo di maggioranza, consigliere Siragusano, dichiara il voto favorevole del gruppo precisando che con la variante si intende porre rimedio ad una serie di lacune, errori e sviste effettuate in sede di redazione del PRG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta avente ad oggetto: Approvazione variante urbanistica al PRG. Prescrizioni esecutive relative all'area di espansione residenziale urbana in località Pantano;

Visto il parere favorevole reso per la regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, Geom. Carmelo Ceraolo;

Sentito l'intervento del Sindaco e del capogruppo di maggioranza di cui in premessa alla presente che qui si intendono integralmente trascritti;

Presenti 8, votanti 8, con voti 8 favorevoli espressi dai presenti votanti nelle forme consentite dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore allegata proposta.

Con separata votazione, presenti 8, votanti 8, con voti 8 favorevoli espressi dai presenti votanti nelle forme consentite dalla legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva.

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : favorevole

Data **13.12.2012**

IL RESPONSABILE

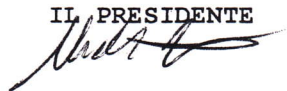


18 DIC 2012

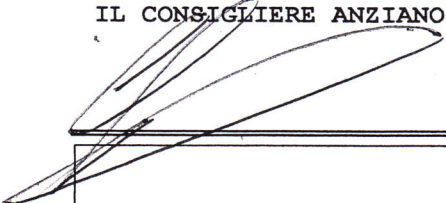
18 DIC 2012

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE



IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,</p> <p style="text-align: center;">C E R T I F I C A</p> <p>Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____ Sant'Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **19 DIC. 2012** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

Sant'Angelo di Brolo, li **19 DIC. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

