

A2B^o



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>34</u> del Reg.	OGGETTO APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
Anno <u>2012</u>	
Data <u>18/08/2012</u>	

Seduta di aggiornamento

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di agosto con inizio alle ore 09,00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CORTOLILLO Francesco Paolo	X	
DI NUNZIO Michelangelo	X	
RIGENERATI Giuseppe	X	
CARUSO Giuseppe Calogero	X	
SIRAGUSANO Carmelo	X	
GUIDARA Carmelo	X	
FERRARO Diego	X	
FERRARO Tindara	X	
BONINA Antonino	X	
MAUROTTO Michela	X	
PRESTIPINO Emanuele	X	
GIULIANO Catia	X	
TAVIANO Gabriele	X	
TRAVIGLIA Francesco	X	
LEMBO Filippo		X

Assegnati n. <u>15</u>
In carica n. <u>15</u>

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 dell' Ord.EE.LL.), i signori:

Presenti n. <u>14</u>
Assenti n. <u>01</u>

Il Sig. CORTOLILLO Dr. Francesco P. nella qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario comunale Sig. D.ssa Nina Spiccia la seduta è pubblica

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: Germanelli, Palmeri, Saitta e Gaglio.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Registro Generale
proposte N. 25 / 2012

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 03 del 27/07/2012

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI .

PREMESSO CHE:

- ✓ Il Decreto Legge n. 112/2008 (art. 58) ha individuato nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;
- ✓ In questo documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono stati utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- ✓ L'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di nuova destinazione urbanistica;

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 03/02/2012 è stato confermato l'elenco dell'anno 2011 riferito ai beni suddetti, suscettibili di valorizzazione o dismissione, come riportati nel relativo allegato " A " ;

RITENUTO di poter approvare il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione per come riportati nell'elenco suddetto ;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come riportato nell'allegato elenco " A " ;
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 :
 - ✓ La pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
 - ✓ Gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
 - ✓ Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
 - ✓ Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione (comma 1);
 - ✓ Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001;
 - ✓ E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7).

Il Responsabile dell'istruttoria

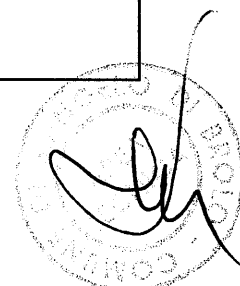
Il Proponente

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008)

N	Descrizione	Destinazione Urbanistica attuale	Alienazione e/o valorizzazione	Nuova destinazione urbanistica
1	Scuola in località Calabrò consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e terreno adiacente adibito a verde attrezzato. Il fabbricato oggi è in disuso per carenze strutturali	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica il fabbricato, e zona "F" per attrezzature di interesse generale il terreno	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
2	Scuola in località Calabrò consistente in un fabbricato in buone condizioni statiche ad una sola elevazione, e corte. Oggi adibito a seggio elettorale.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica il fabbricato, e zona "F" per attrezzature di interesse generale il terreno.	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
3	Scuola in C/da Soccorso consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a Centro Sociale.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Zona "E" verde agricolo
4	Scuola in C/da Irianni consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a deposito.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "E" verde agricolo
5	Scuola in C/da Cancellò consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a Centro Sociale.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
6	Scuola in C/da S.Orsola consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi adibito a deposito.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Valorizzazione	Zona "F" per attrezzature di interesse generale
7	Scuola in Contrada Provvidenza consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi completamente in disuso.	Zona "E" verde agricolo	Alienazione	Nessuna variazione



8	Scuola in C/da S.Venera consistente in un fabbricato ad una sola elevazione e corte. Oggi completamente in disuso.	Zona "S" del vigente P.R.G. per attrezzatura scolastica	Alienazione	Zona "E" verde agricolo
9	Torre Saracena e terreno adiacente. Complesso storico architettonico la cui ristrutturazione è prevista in apposito progetto esistente agli atti del Comune.	Zona "A" di interesse storico artistico il fabbricato è zona "IC" per attrezzature di interesse collettivo.	Valorizzazione	Nessuna variazione
10	Mattatoio in C/da S. Carlo. Fabbricato e corte oggi adibiti a deposito. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione e destinazione ad attività culturali e ricreative.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Nessuna variazione
11	Ex Carcere Borbonico di via piave, fabbricato in condizioni statiche carenti, in disuso. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione e destinazione ad attività polifunzionali.	Zona "A" del vigente P.R.G. di interesse Storico-Artistico.	Valorizzazione	Nessuna variazione
12	Ex Carcere di via S.Francesco fabbricato e corte oggi adibito a Caserma Carabinieri.	Zona "F" del vigente P.R.G. per attrezzature di interesse generale.	Valorizzazione	Nessuna variazione
13	Case popolari di via Vallonello. Fabbricato e terreno adiacente, consistente in n°24 alloggi di edilizia abitativa. Esiste agli atti del Comune un progetto per la ristrutturazione del fabbricato ed il consolidamento del terreno adiacente.	L'immobile è ubicato in Zona "A" del vigente P.R.G. di interesse Storico-Artistico. Il terreno adiacente in zona di Verde Pubblico.	Alienazione	Nessuna variazione

Sant'Angelo di Brolo, li 06.07.2011 23/01/2012



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E INFRASTRUTTURE**

Geom. Carmelo CERAOLO

N. 34 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
Presenti 14 - Assente (Lembo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visa l'allegata proposta avente oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

Visi i pareri favorevoli resi, per la regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture, Geom. Carmelo Ceraolo, e per la regolarità contabile, dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Rag. Nunzio Corica;

Sentiti gli interventi resi in aula e le dichiarazioni di voto riportati nel verbale di deliberazione n. 32 e che qui si intendono integralmente trascritti;

Proceduto a votazione per l'approvazione della superiore proposta

Presenti 14, votanti 14 con voti 8 favorevoli e 6 contrari (Bonina, Giuliano, Caruso, Di Nunzio, Rigerati e Ferraro Diego), espressi nelle forme di legge dai presenti votanti;

DELIBERA

Di approvare l'allegata superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.

Con separata votazione, su richiesta del Presidente, Presenti 14, votanti 14, con voti 8 favorevoli e 6 astenuti (Bonina, Giuliano, Caruso, Di Nunzio, Rigerati e Ferraro Diego), espressi nelle forme di legge dai presenti votanti;

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva.



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 27.07.2012

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 27/07/2012

IL RESPONSABILE

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data _____

IL RAGIONIERE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione così come illustrata dal

SENTITI gli interventi dei consiglieri comunali intervenuti nella discussione così come evincersi dall'allegato "A" facente parte integrante del presente atto;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

con voti

DELIBERA


Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO 98060 Provincia di Messina COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO Sant'Angelo di Brolo, li <u>03-09-2012</u> IL FUNZIONARIO </p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, C E R T I F I C A Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Dalla Residenza Municipale, li IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____
Sant'Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal 18 AGO. 2012 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

Sant'Angelo di Brolo, li 18 AGO. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE