



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 PROVINCIA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 17 del 17 FEB. 2012

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO :	ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2012.
------------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno diciassette del mese di febbraio con inizio alle ore 14,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti :

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco - Presidente	X	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco		X
3	SAITTA Alberto	Assessore	X	
4	PALMERI Giuseppe Salvatore	Assessore	X	
5	GAGLIO Francesco	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale
proposte 17/2012

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 7

li 16.02.2012

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE
PER L'ANNO 2012.

PREMESSO:

- Che l'art. 17 della L.R. n. 4/2003 ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/1997, demandando ai comuni di provvedere, annualmente, all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge;
- Che gli oneri si applicano dal primo gennaio dell'anno successivo all'aggiornamento e nelle more della determinazione dell'adeguamento le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;
- Che l'ultimo adeguamento dei suddetti oneri, operato da questo Ente, è relativo all'anno 2011 e pertanto occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione e di quello relativo alle opere di urbanizzazione per l'anno 2012;
- Che al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla vigente legislazione in materia si ritiene necessario provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, rispettivamente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e dell'indice riferito ad un fabbricato residenziale, verificatesi negli anni considerati;

RITENUTO di dover determinare l'ammontare degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 in base alle risultanze della tabella denominata "TABELLA A - Aggiornamento 2012", redatta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture in data 02.02.2012 ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la circolare n. 4 del 28.10.2003 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, pubblicata nella G.U.R.S. n. 53 del 05.12.2003;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28.09.1998, relativa alle modalità di esenzione degli oneri in applicazione dell'art. 42 della L.R. n. 71/1978 e s.m.i. .

VISTO il vigente O.A.EE.LL., approvato con L.R. 15.03.1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTA la Legge 142/1990, così come recepita dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTE le LL.RR.n. 23 del 07.09.1998 e n. 30 del 23.12.2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

1. Di adeguare per l'anno 2012 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, in base alle risultanze della tabella denominata "TABELLA A - Aggiornamento 2012", redatta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture in data 02.02.2012 ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che l'adeguamento inerente l'anno 2012, sarà oggetto di conguaglio per le concessioni edilizie onerose rilasciate con tale vincolo e/o prescrizione;
3. Mantenere salvo ed invariato quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 54 del 28.09.1998, relativamente alle modalità di esenzione degli oneri in applicazione dell'art. 42 della L.R. n. 71/1978 e s.m.i. .
4. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Istruttoria



Il Proponente







COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Provincia di Messina

CAP. 98060

CF. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: Art. 17 della L.R. n. 4 del 16 Aprile 2003 - Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2012. **"TABELLA A - Aggiornamento 2012"**.

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE

Indice Dicembre 2010= 138,4; Indice Dicembre 2011= 104,0

Coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010 è pari a 1,3730

Variazione (Dicembre 2010 - Dicembre 2011) = $104,0/138,4 \times 1,3730 \times 100 - 100 = + 3,17\%$

- 1) Zone "A" e "B": € 2,58 * 3,17% = **€/mc 2,66** (Nuove costruzioni residenziali)
- 2) Zone "A" e "B": € 1,30 * 3,17% = **€/mc 1,34** (Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di costruzioni residenziali)
- 3) Zona "C": € 5,16 * 3,17% = **€/mc 5,32**
- 4) Zona "E": € 1,74 * 3,17% = **€/mc 1,80**
- 5) Zona artigianale: € 3,13 * 3,17% = **€/mc 3,23**

Il presente provvedimento costituisce esclusivamente aggiornamento delle citate aliquote e pertanto restano valide tutte le altre disposizioni contenute nella deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 10.03.1994 di "Rideterminazione ed adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/1977 per il rilascio di Concessioni Edilizie".

B) COSTO DI COSTRUZIONE

(Riferimento aggiornamento anno 2011)

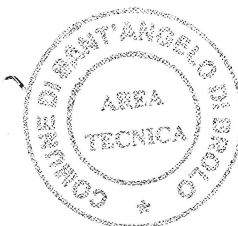
indice dicembre 2010 = 114,0; indice dicembre 2011 = 118,1.

Considerato quindi che il costo di costruzione relativo all'aggiornamento anno 2011 era di 207,03 si avrà per il 2012 il seguente costo aggiornato:

€ 207,03 * 118,1/114,0 = € 214,48 - Costo di Costruzione anno 2012

Sant'Angelo di Brolo, li 02.02.2012

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Geom. Antonino Mondello)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Carmelo CERAOLO)

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
favorevole

Data 16/02/2012

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 16/02/2012

IL RESPONSABILE



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data _____

IL RAGIONIERE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;
VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;
VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

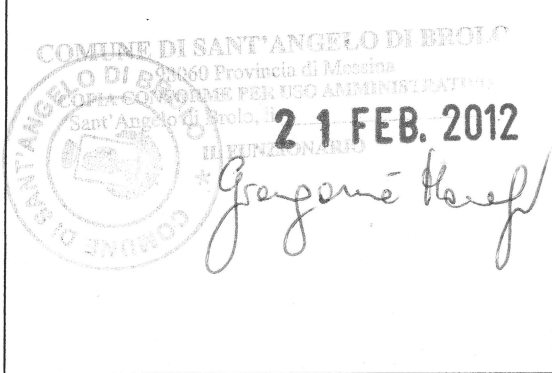
IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

[Signature]

	<p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,</p> <p align="center">C E R T I F I C A</p> <p>Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____
Sant'Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **17 FEB. 2012** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

Sant'Angelo di Brolo, li **17 FEB. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]