



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

Reg. N° 56

del 16 MAG. 2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:	<i>Sdemanializzazione ed alienazione relitto strada comunale "Cancello" e permuta in Località Cuvalo.-</i>
-----------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno sedici del mese di Maggio, con inizio alle ore 13,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco – Presidente	x	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco		x
3	SAITTA Alberto	Assessore	x	
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore	x	
5	GAGLIO Francesco	Assessore		x

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale
proposte 55/2012

AREA MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE

Nr. Ord. della proposta 06

li 04/05/2012

OGGETTO: Sdemanializzazione ed alienazione relitto strada comunale "Cancello" e permuta in Località Cuvalo.-

PREMESSO:

- ✚ che in data 02/11/2010, prot. n. 13421, la Sig.ra Di Prima Simonetta, nata a Messina il 04/01/1963 e residente in Sant'Angelo di Brolo, C/da Cuvalo, n° 5, ha presentato istanza a questo Ente per l'acquisto di un piccolo tratto di suolo comunale - *relitto stradale* - in località Cuvalo, della superficie complessiva di circa mq 120,00, ricadente in zona "E - Verde Agricolo" del vigente P.R.G.;
- ✚ che il tratto di suolo comunale in questione catastalmente è classificato strada pubblica e fa parte della strada comunale pedonale denominata "Cancello";
- ✚ che, come si evince dall'istanza, la richiesta di acquisto in argomento scaturisce principalmente dal fatto che la ditta vorrebbe procedere alla delimitazione del fondo di proprietà, al fine di tutelare la propria sicurezza e quella dei familiari conviventi (in quanto il fabbricato di residenza è isolato e la zona trovasi in aperta campagna e molto distante dal centro urbano), possibilità che, attualmente, gli viene preclusa dal suddetto tratto di suolo comunale, che, di fatto, interseca e divide la proprietà privata;
- ✚ che il tracciato originario della strada comunale "Cancello", il quale ricade sul foglio di mappa n. 21 (delimitato a Nord dal torrente Mannarà ed a Sud dal torrente Sant'Angelo), in passato è stato compromesso, irrimediabilmente, da una enorme frana che ha, di fatto, interrotto e reso impraticabile il percorso e particolarmente difficoltosa l'eventuale possibilità di ripristino;
- ✚ che da ultimo, a seguito degli eventi alluvionali del 2008 che hanno colpito l'intero territorio comunale, nonché dalla continua erosione prodotta dall'azione del torrente Sant'Angelo, un altro tratto della predetta strada comunale, e precisamente il tratto a confine con le particelle nn. 3 e 641 di proprietà della ditta richiedente e poco distante dal fabbricato di residenza, è franato, compromettendo ulteriormente la possibilità di un eventuale ripristino del tracciato e che, in ogni caso, non potrebbero essere più realizzato in sito, in quanto, allo stato attuale, esiste una voragine con dislivello di oltre venti metri, perpendicolare tra il tratto di strada rimanente ed il greto del predetto torrente Sant'Angelo;
- ✚ che come si evince dagli elaborati, allegati alla richiesta, l'area in oggetto è rappresentata da una striscia di terreno della larghezza media di circa ml 2,00 ed una lunghezza di circa ml 60,00 ed ha tutte le caratteristiche per essere considerata "*relitto stradale*" in quanto, la stessa, risulta interclusa tra il greto del torrente Mannarà, la proprietà della Sig.ra Di Prima Simonetta (particelle nn. 1, 3, 639, 640 e 643 del foglio di mappa n. 21) ed il tratto in frana;

CONSIDERATO:

- ✚ che il tratto di suolo comunale viene già utilizzato, ad uso esclusivo, dalla stessa ed ancor prima dagli altri proprietari, quale via di accesso alla propria casa di abitazione ed ai terreni di proprietà;
- ✚ che il tratto stradale in questione non viene utilizzato da nessun altro, in quanto gli altri fondi vicini sono serviti da altra strada di uso pubblico;
- ✚ che tale tratto di strada non riveste più alcuna utilità per l'Ente, in quanto ormai in disuso, non utilizzato e/o utilizzabile, comportando considerevoli costi per la manutenzione e soprattutto per la sua messa in sicurezza;
- ✚ che dalla superficie, disposizione, forma e destinazione d'uso della sopra citata area si evince che non sussistono interessi di natura pubblicistica, in quanto la stessa, alla luce delle vigenti disposizioni in materia urbanistica (rispetto delle distanze dai fabbricati, dai confini di proprietà e dalla viabilità pubblica, dimensioni e destinazione d'uso), non è possibile utilmente destinarla a soddisfare eventuali standard urbanistici o opere pubbliche necessarie per la zona;
- ✚ che, come già ribadito, l'area di che trattasi risulta interclusa tra il torrente Mannarà, la proprietà della ditta richiedente ed il tratto di strada comunale crollato (a confine con le particelle nn. 3 e 641).

ACCERTATO

- ✚ Che tra il torrente Mannarà, il fabbricato di residenza, il fondo di proprietà ed il suddetto tratto franato è collocata la porzione, ormai relitto, della strada pedonale di proprietà comunale che di fatto divide la proprietà e che la cessione di tale area, come detto interclusa nei terreni di proprietà, consentirà alla ditta richiedente di unificare in un unico corpo il fondo di proprietà della ditta richiedente;
- ✚ che il tratto stradale in questione non viene utilizzato da nessun altro, in quanto gli altri fondi vicini sono serviti da altra strada di uso pubblico;

CONSTATATO:

- ⚡ che il percorso della Regia Trazzera "S. Angelo-Raccuia-Roccella" si interrompe quando incontra l'alveo del torrente "Mannarà" (foglio di mappa n. 18), posto nella sponda Est del torrente "Sant'Angelo", e riprende il suo percorso a partire dall'alveo del torrente "Sant'Orsola" (foglio di mappa n. 20), posto nella sponda Ovest del torrente "Sant'Angelo";
- ⚡ che i percorsi della Regia Trazzere, com'era consuetudine, si interrompevano quando incontravano gli alvei dei torrenti;
- ⚡ che il percorso di dette strade poi continuava e si snodava sugli alvei, i quali venivano utilizzati per il transito pedonale delle persone e per il transito degli animali da soma, del bestiame e dei greggi;
- ⚡ che attualmente il transito sia di persone che di animali non può avvenire nella sede attuale dell'alveo del torrente "Mannarà", in quanto negli anni lo stesso è stato modificato sia dal tempo che da alcuni lavori di regimentazione eseguiti dal comune;
- ⚡ che l'Ente ha proposto, alla proprietaria Sig.ra Di Prima Simonetta, nel contempo della cessione del relitto di suolo comunale in suo favore, di cedere al comune il diritto di servitù di passaggio, con tutti i mezzi consentiti dalle dimensioni della predetta servitù, ricadente sulla Particella n. 1 del foglio di mappa n.21 e specificatamente sulla porzione della lunghezza di circa ml 42,00 e per una larghezza di circa ml 2,00 a confine con l'alveo del torrente "Mannarà" (per come evidenziato negli elaborati grafici allegati alla relazione dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile);
- ⚡ che tale servitù da costituire, qual'ora accettata, risulterebbe fondamentale per il Comune, in quanto costituirebbe l'opportunità di poter raggiungere l'alveo del torrente "Sant'Angelo" e di valorizzare il territorio dal punto di vista naturalistico e paesaggistico e, cosa non di poco conto, la possibilità di collegare in modo transitabile, sia per le persone che per gli animali, la Regia Trazzera del versante Est con la sponda del torrente "Sant'Angelo" e da qui servire i fondi del versante Ovest;
- ⚡ che tale opportunità è consentita in via esclusiva attraverso la costituzione della predetta servitù, essendo la ditta richiedente proprietaria dell'intero fondo che costeggia il Torrente "Mannarà" nel tratto in cui la conformazione del terreno consente la realizzazione del collegamento *de quo*;
- ⚡ che in data 21/03/2012, prot. n. 3493, la Sig.ra Di Prima Simonetta è stata invitata a partecipare ad un incontro per discutere l'argomento ed eventualmente, qualora si dovesse convenire tra le parti, di sottoscrivere gli atti e gli elaborati costituenti impegno per la definizione della pratica;
- ⚡ che in data 26/03/2012, a seguito di incontro con la Sig.ra Di Prima Simonetta, si è pervenuti alla determinazione di convenire quanto segue:
 - il Comune si è impegnato a cedere, alla Sig.ra Simonetta DI PRIMA, un relitto stradale della superficie di circa mq 118,00, facente parte della strada comunale denominata "Cancello", intercluso tra il greto del torrente Mannarà, la proprietà della stessa (particelle nn. 1, 3, 639, 640 e 643 del foglio di mappa n. 21) ed il tratto in frana (il tutto per come evidenziato negli elaborati grafici allegati alla relazione redatta dall'Ufficio preposto e sottoscritti per accettazione);
 - la Sig.ra Simonetta DI PRIMA si è impegnata a costituire, in favore del Comune, una servitù di passaggio, con tutti i mezzi che saranno consentiti dalle dimensioni dell'arteria, su una porzione di terreno di Sua proprietà, ricadente sulla Particella n. 1 del foglio di mappa n. 21, per una lunghezza di circa ml 42,00 e della larghezza di circa ml 2,00, a confine con l'alveo del torrente "Mannarà" (il tutto per come evidenziato negli elaborati grafici allegati alla relazione redatta dall'Ufficio preposto e sottoscritti per accettazione);
 - la Sig.ra Simonetta DI PRIMA si è impegnata a versare al Comune, prima della stipula dell'atto, il corrispettivo per l'acquisto del relitto della strada comunale "Cancello", compensato dal prezzo per la costituzione della servitù di passaggio in favore del Comune (il tutto con le modalità di quantificazione riportate nella relazione redatta dall'Ufficio preposto);
 - che tutte le spese necessarie per la definizione della pratica (frazionamenti, eventuali bolli e diritti, spese di registrazione e trascrizione atto, altre ed eventuali) saranno a carico della stessa.

VISTA la relazione tecnica e perizia di stima di data 08/03/2012, redatta dall'Area Manutenzioni e Protezione Civile, con la quale si è proceduto, oltre ad esporre le motivazioni, alla determinazione del prezzo ai fini dell'alienazione dell'area oggetto di richiesta e nel contempo alla stima del prezzo della costituzione di servitù sulla porzione di proprietà privata e dalla quale scaturisce:

- che il prezzo stimato da porre a base dell'alienazione risulta pari a circa € 2.360,00, derivanti dall'applicazione di € 20,00 al mq (circa mq 118,00 x € 20,00);
- che il prezzo stimato da porre a base per la costituzione della servitù risulta pari ad € 850,00, derivanti dall'applicazione di € 10,00 al mq (considerando il 50% del valore di cessione stabilito per la zona) di superficie da sottoporre a servitù di passaggio (circa mq 85,00 x € 10,00);
- che il corrispettivo da versare al Comune per l'acquisto del relitto della strada comunale "Cancello", compensato dal prezzo per la costituzione di Servitù di passaggio, con tutti i mezzi consentiti dalle dimensioni, ammonta ad € 1.510,00 (€ 2.360,00 - € 850,00).

CONSIDERATO che il predetto tratto di suolo comunale, oggetto della richiesta in argomento, può essere sdemanializzato e, quindi, successivamente alienato, per i motivi citati nella relazione dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile e richiamati nella superiore premessa;

RITENUTO, pertanto, di accogliere la richiesta indicata in premessa e conseguentemente di procedere alla sdemanializzazione del relitto stradale in località Cuvolo, della superficie di circa mq 118,00, facente parte della strada pedonale comunale denominata "Cancello", intercluso tra il greto torrente Mannarà, la proprietà della Sig.ra Di Prima

Simonetta (particelle nn. 1, 3, 639, 640 e 643 del foglio di mappa n. 21) ed il tratto in frana (il tutto per come evidenziato negli elaborati grafici allegati alla relazione redatta dall'ufficio preposto);

DATO ATTO che tutte le spese relative al frazionamento nonché tutte le spese derivanti dal perfezionamento dell'atto di alienazione e permuta saranno a carico della ditta richiedente, per come convenuto;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per i motivi espressi in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo:

- 1) **di procedere**, alla sdemanializzazione e quindi trasferire al patrimonio disponibile comunale, l'area della superficie di circa mq. 118,00 e meglio evidenziata negli elaborati, redatti dall'ufficio preposto, sottoscritti per accettazione, ed allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di cedere** in vendita alla Sig.ra Di Prima Simonetta la porzione di relitto stradale in località Cuvalo, della superficie di circa mq. 118,00, facente parte della strada pedonale comunale denominata "Cancello", intercluso tra il greto torrente Mannarà, la proprietà della Sig.ra Di Prima Simonetta (particelle nn. 1, 3, 639, 640 e 643 del foglio di mappa n. 21) ed il tratto in frana e meglio evidenziata negli elaborati, redatti dall'ufficio preposto, sottoscritti per accettazione, ed allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di prendere atto** che la proprietaria Sig.ra Di Prima Simonetta, nel contempo della cessione del relitto di suolo comunale in suo favore, cederà al comune il diritto di servitù di passaggio, con tutti i mezzi consentiti dalle dimensioni della predetta servitù, su una parte della Particella n. 1 del foglio di mappa n. 21 e specificatamente precisamente sulla porzione della lunghezza di circa ml 42,00 e per una larghezza di circa ml.2,00 a confine con l'alveo del torrente "Mannarà", per come evidenziato negli elaborati, redatti dall'ufficio preposto, sottoscritti per accettazione, ed allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **di stabilire** che il prezzo stimato da porre a base dell'alienazione risulta pari a circa € 2.360,00, derivanti dall'applicazione di € 20,00 al mq (circa mq 118,00 x € 20,00), che il prezzo stimato da porre a base per la costituzione della servitù risulta pari ad € 850,00, derivanti dall'applicazione di € 10,00 al mq (considerando il 50% del valore di cessione stabilito per la zona) di superficie da sottoporre a servitù di passaggio (circa mq 85,00 x € 10,00) e che il corrispettivo da versare al Comune per l'acquisto del relitto della strada comunale "Cancello", compensato dal prezzo per la costituzione di Servitù di passaggio, con tutti i mezzi consentiti dalle dimensioni, ammonta ad €1.510,00 (€ 2.360,00 - € 850,00), il tutto come da relazione estimativa redatta dall'ufficio preposto;
- 5) **di dare atto** che tutte le spese relative al frazionamento nonché tutte le spese derivanti dal perfezionamento dell'atto di alienazione e permuta saranno a carico della ditta richiedente;
- 6) **di rinviare** ad altro atto la vendita dell'area in questione, dopo aver ottenuto la sdemanializzazione, e contemporaneamente provvedere alla formalizzazione della costituzione della predetta servitù in favore dell'Ente;
- 7) **di incaricare** il Responsabile dell'Area Manutenzione e Protezione Civile di ogni atto inerente l'esecuzione del presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di alienazione e permuta.

Il Proponente



Comune di
SANT'ANGELO DI BROLO
PROVINCIA DI MESSINA

OGGETTO: *Richiesta per acquisto terreno comunale - relitto strada comunale "Cancello" - in Località Cuvalo ed intercluso tra le particelle: 1, 3, 639, 640 e 643 del foglio di mappa n. 21 - Richiedente Sig.ra Di Prima Simonetta.*

RELAZIONE E PERIZIA DI STIMA

Premesso:

- che in data 02.11.2010, prot. n. 13421, la Sig.ra Di Prima Simonetta, nata a Messina il 04/01/1963 e residente in Sant'Angelo di Brolo, C/da Cuvalo, n° 5, ha presentato istanza a questo Ente per l'acquisto di un piccolo tratto di suolo comunale - relitto stradale - in località Cuvalo, della superficie complessiva di circa mq 120,00, ricadente in zona "E - Verde Agricolo" del vigente P.R.G.;
- che il tratto di suolo comunale in questione catastalmente è classificato strada pubblica e fa parte della strada comunale pedonale denominata "Cancello";
- che, come si evince dall'istanza, la richiesta di acquisto in argomento scaturisce principalmente dal fatto che la ditta vorrebbe procedere alla delimitazione del fondo di proprietà, al fine di tutelare la propria sicurezza e quella dei familiari conviventi (in quanto il fabbricato di residenza è isolato e la zona trovasi in aperta campagna e molto distante dal centro urbano), possibilità che, attualmente, gli viene preclusa dal suddetto tratto di suolo comunale, che, di fatto, interseca e divide la proprietà privata;
- che il tracciato originario della strada comunale "Cancello" e che ricade sul foglio di mappa n. 21 (delimitato a Nord dal torrente Mannarà ed a Sud dal torrente Sant'Angelo), in passato è stato compromesso, irrimediabilmente, da una enorme frana che ha, di fatto, interrotto e reso impraticabile il percorso ed inoltre l'eventuale possibilità di ripristino;
- che da ultimo, a seguito degli eventi alluvionali del 2008 che hanno colpito l'intero territorio comunale e dalla continua erosione prodotta dall'azione del torrente Sant'Angelo, un altro tratto della predetta strada comunale, e precisamente il tratto a confine con le particelle nn. 3 e 641 di proprietà della ditta richiedente e poco distante dal fabbricato di residenza, è franato, compromettendo ulteriormente la possibilità di un eventuale ripristino del tracciato e che, in ogni caso, non potrebbero essere più realizzati in sito, in quanto, allo stato attuale, esiste una voragine con dislivello di oltre venti metri, perpendicolare tra il tratto di strada rimanente ed il greto del predetto torrente Sant'Angelo;
- che come si evince dagli elaborati, allegati alla richiesta, l'area in oggetto è rappresentata da una striscia di terreno della larghezza media di circa ml 2,00 ed una lunghezza di circa ml 60,00 (per come evidenziato negli elaborati grafici allegati) ed ha tutte le caratteristiche per essere considerata "relitto stradale" in quanto, la stessa, risulta interclusa tra il greto del torrente Mannarà, la proprietà della Sig.ra Di Prima Simonetta (particelle nn. 1, 3, 639, 640 e 643 del foglio di mappa n. 21) ed il tratto in frana;

Considerato:

- ✓ che il tratto di suolo comunale viene già utilizzato, ad uso esclusivo, dalla stessa ed ancor prima dagli altri proprietari, quale via di accesso alla propria casa di abitazione ed ai terreni di proprietà;
- ✓ che il tratto stradale in questione non viene utilizzato da nessun altro, in quanto gli altri fondi vicini sono serviti da altra strada di uso pubblico;
- ✓ che tale tratto di strada non riveste più alcuna utilità per l'Ente, in quanto ormai in disuso, non utilizzato e/o utilizzabile, e che invece comporterebbe dei costi per la manutenzione e soprattutto per la sua messa in sicurezza;
- ✓ che dalla superficie, disposizione, forma e destinazione d'uso dell'appezzamento della sopra citata area si evince che non sussistono interessi di natura pubblicistica, in quanto la stessa, alla luce delle vigenti disposizioni in materia urbanistica (rispetto delle distanze dai fabbricati, dai confini di proprietà e dalla viabilità pubblica, dimensioni e destinazione d'uso), non è possibile utilmente destinarla a soddisfare eventuali standard urbanistici o opere pubbliche necessarie per la zona;
- ✓ che, come già ribadito, l'area di che trattasi risulta interclusa tra il torrente Mannarà, la proprietà della ditta richiedente ed il tratto di strada comunale crollato (a confine con le particelle nn. 3 e 641).

Constatato:

- che il percorso della Regia Trazzera "S. Angelo-Raccuia-Roccella" si interrompe quando incontra l'alveo del torrente "Mannarà" (foglio di mappa n. 18), posto nella sponda Est del torrente "Sant'Angelo", e riprende il suo percorso a partire dall'alveo del torrente Sant'Orsola (foglio di mappa n. 20), posto nella sponda Ovest del torrente "Sant'Angelo";
- che i percorsi della Regie Trazzere, com'era consuetudine, si interrompevano quando incontravano gli alvei dei torrenti;
- che il percorso di dette strade poi continuava e si snodava sugli alvei, i quali venivano utilizzati per il transito pedonale delle persone e per il transito degli animali da soma, del bestiame e dei greggi;
- che attualmente il transito sia di persone che di animali non può avvenire nella sede attuale dell'alveo del torrente "Mannarà", in quanto negli anni lo stesso è stato modificato sia dal tempo che da alcuni lavori di regimentazione eseguiti dal comune;
- che risulterebbe conveniente per l'Ente, proporre alla proprietaria Sig.ra Di Prima Simonetta, nel contempo della cessione del relitto di suolo comunale in suo favore, di cedere al comune il diritto di servitù di passaggio, con tutti i mezzi consentiti dalle dimensioni, su una porzione della Particella n. 1 del foglio di mappa n. 21 e precisamente sulla porzione della lunghezza di circa ml 42,00 e per una larghezza di circa ml 2,00 a confine con l'alveo del torrente "Mannarà" (per come evidenziato negli elaborati grafici allegati);
- che tale servitù da costituire, qual'ora accettata, risulterebbe fondamentale per il Comune, in quanto costituirebbe l'opportunità di poter raggiungere l'alveo del torrente "Sant'Angelo" e di valorizzare il territorio dal punto di vista naturalistico e paesaggistico e, cosa non di poco conto, la possibilità di collegare in modo transitabile, sia per le persone che per gli animali, la Regia Trazzera del versante Est con la sponda del torrente "Sant'Angelo" e da qui servire i fondi del versante Ovest.

Tutto ciò sopra esposto, ai fini di procedere ad un eventuale accordo con la suddetta ditta, si procede alla determinazione del prezzo ai fini dell'alienazione dell'area oggetto di richiesta di alienazione e nel contempo alla stima del prezzo ai fini della eventuale costituzione di servitù sulla porzione di proprietà privata.

In particolare, ai fini dell'eventuale cessione e considerate le caratteristiche dell'area, si ritiene opportuno e sufficiente procedere alla determinazione dell'importo di stima attraverso il metodo comparativo e, pertanto, facendo riferimento al prezzo di mercato di aree con caratteristiche similari caratterizzate della stessa destinazione urbanistica.

Dall'esperienza e conoscenza dei prezzi di mercato in relazione alle caratteristiche dell'area trattata, si ritiene che il più probabile valore da attribuire risulta essere di € 20,00 al mq.

Pertanto il prezzo stimato da porre a base dell'alienazione risulta pari a circa € 2.360,00, derivanti dall'applicazione di € 20,00 al mq (circa mq 118,00 x € 20,00).

Ai fini dell'eventuale costituzione della servitù, considerate le caratteristiche della zona, la differenza di prezzo tra cessione in proprietà e costituzione di servitù ed ovviamente tenendo conto, in proporzione, al danno che subirebbe il fondo sottoposto a passaggio, si ritiene che il più probabile valore da attribuire alla servitù può essere pari ad € 10,00 al mq (considerando il 50% del valore di cessione stabilito per la zona).

Pertanto il prezzo stimato da porre a base per la costituzione della servitù risulta pari ad € 850,00, derivanti dall'applicazione di € 10,00 al mq di superficie da sottoporre a servitù di passaggio (circa mq 85,00 x € 10,00).

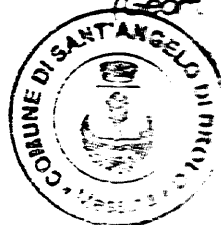
Infine, quindi, qual'ora la ditta accetti la proposta dell'Ente e corrispettivo da versare al Comune per l'acquisto del relitto della strada comunale "Cancello", compensato dal prezzo per la costituzione di Servitù di passaggio, con tutti i mezzi consentiti dalle dimensioni, ammonterebbe ad € 1.510,00 (€ 2.360,00 - € 850,00).

Per quanto non espressamente chiarito con la presente si allegano in subiecta copia (per eventuale sottoscrizione di accettazione tra le parti), elaborati grafici ove risultano evidenziate e determinate le proposte di che trattasi.

Tanto dovevo, in ottemperanza dell'incarico ricevuto.

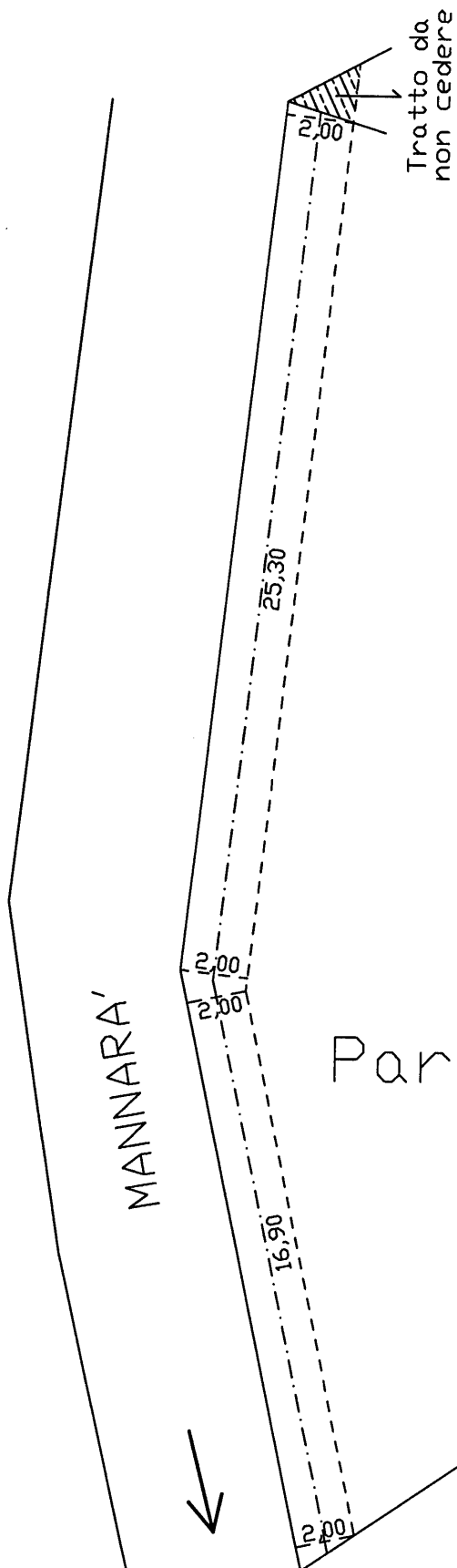
Sant'Angelo di Brolo, il 08.03.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE
(Geom. Tarcis Pro Scaffidi)



SUPERFICIE DA ASSERVIRE

Scala 1 : 200



Giuseppe P...

4

Suff

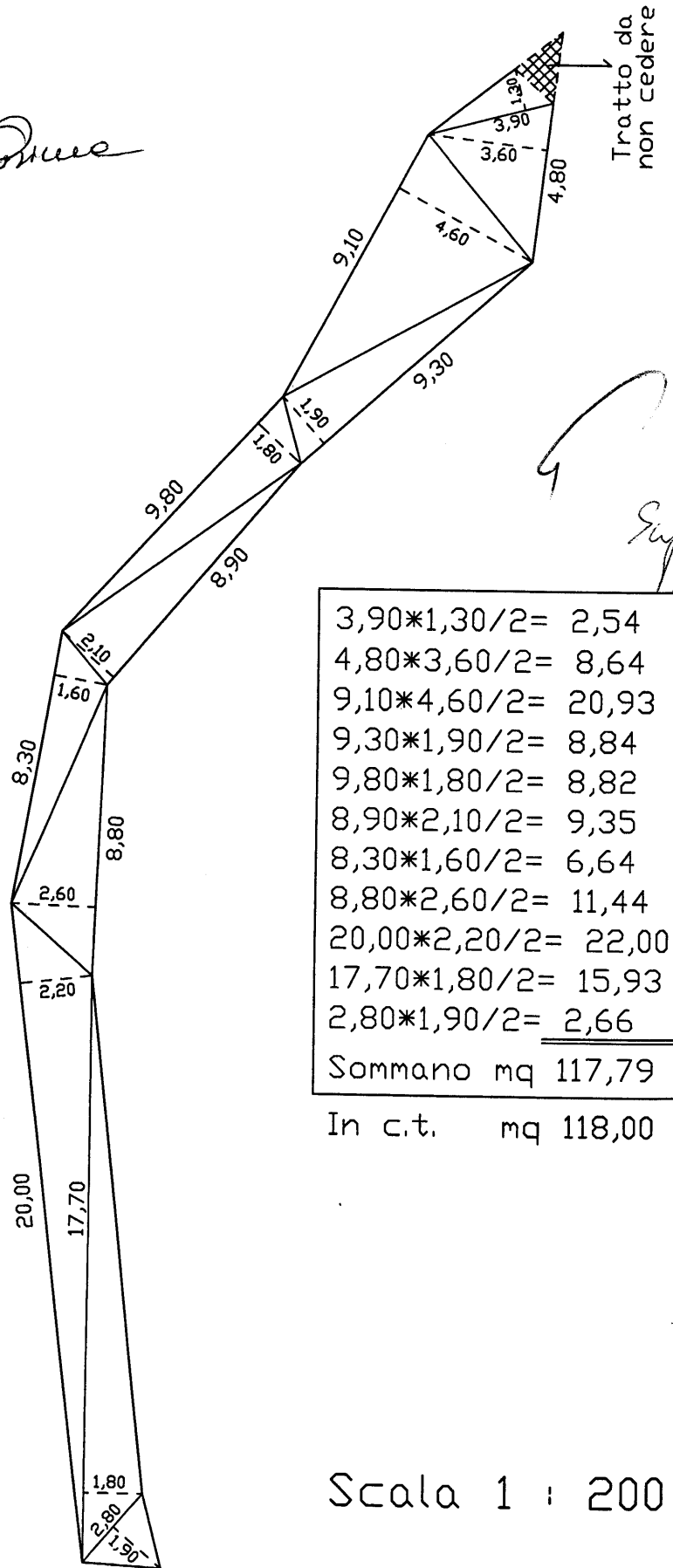
$25,30 * 2,00 = 50,60$
$16,90 * 2,00 = \underline{33,80}$
Sommano mq 84,40

In c.t. mq 85,00

Part. 1

SUPERFICIE DA ALIENARE

Severino D'Amico



Suff

$3,90 \times 1,30 / 2 =$	2,54
$4,80 \times 3,60 / 2 =$	8,64
$9,10 \times 4,60 / 2 =$	20,93
$9,30 \times 1,90 / 2 =$	8,84
$9,80 \times 1,80 / 2 =$	8,82
$8,90 \times 2,10 / 2 =$	9,35
$8,30 \times 1,60 / 2 =$	6,64
$8,80 \times 2,60 / 2 =$	11,44
$20,00 \times 2,20 / 2 =$	22,00
$17,70 \times 1,80 / 2 =$	15,93
$2,80 \times 1,90 / 2 =$	<u>2,66</u>
Sommano mq 117,79	

In c.t. mq 118,00

Scala 1 : 200

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 15/05/2012

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 15/05/2012

IL RESPONSABILE



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data _____

IL RESPONSABILE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;
VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;
VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.


Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

 <p>17.05.2012</p> <p><i>Giuseppe Tomp</i></p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,</p> <p style="text-align: center;">C E R T I F I C A</p> <p>Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____
S. Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **16 MAG. 2012** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li **16 MAG. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE