

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

Reg. N° 213 del 30/12/2011

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE .
**RIELABORAZIONE STUDIO AGRICOLO FORESTALE A SUPPORTO
DEL PIANO REGOLATORE GENERALE .**
Ex art. 3, comma 11), della L.R. n° 15/91.
ATTO DI INDIRIZZO - ASSEGNAZIONE SOMME .

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di dicembre con inizio alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco – Presidente	x	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	x	
3	GAGLIO Francesco	Assessore	x	
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore	x	
5	SAITTA Alberto	Assessore	x	

Con la partecipazione del Segretario Comunale d.ssa Nina SPICCIA .

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale
proposte 212/2011

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 46 del 30/12/2011

OGGETTO: REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE .

**RIELABORAZIONE STUDIO AGRICOLO FORESTALE A SUPPORTO DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE .**

Ex art. 3, comma 11), della L.R. n° 15/91.

ATTO DI INDIRIZZO - ASSEGNAZIONE SOMME .

PREMESSO :

- Che il 3° comma dell'art. 3 della L.R. 15/91 fa obbligo ai Comuni dotati di P.R.G. di provvedere alla sua revisione entro i termini di decadenza dei vincoli urbanistici;
- che la decadenza dei vincoli urbanistici è fissata in 5 anni dal D.P.R. 327/2001 come recepito dall'art. 36 della L.R. 7/2002 successivamente integrata dall'art. 24 della L.R. 7/2003;

RILEVATO :

- Che con Decreto Dir. N. 324 del 22/4/2005, pubblicato sulla GURS del 3/6/05, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, è stato approvato e reso esecutivo il Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del comune di Sant'Angelo di Brolo;
- Che alla data odierna, essendo trascorsi i cinque anni dall'approvazione i vincoli sono scaduti;

CONSIDERATO

- Che ai sensi dell'art. 3 del comma 11 della L.R. 15/91 la formazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi deve essere compatibile con gli studi agricolo - forestali, che i Comuni sono tenuti ad effettuare sul proprio territorio, ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della L.R. 71/78, e con le prescrizioni dell'art. 15, lettera E) della L.R. 78/76, da parte di laureati in scienze agrarie e forestali ;
- che la struttura comunale è inadeguata per l'adeguamento dello studio agricolo - forestale propedeutico alla rielaborazione del P.R.G. vigente;

RITENUTO opportuno, data l'urgenza di pervenire all'aggiornamento del vigente studio agricolo - forestale, propedeutico alla revisione dello strumento Urbanistico Generale, conferire l'incarico di che trattasi a professionista esterno in possesso dei requisiti richiesti per la redazione di tale studio;

CONSIDERATO che con determina, n. 110 del 05.11.2010, del Responsabile dell'Area Tecnica è stato approvato l'Albo professionisti di fiducia per l'affidamento degli incarichi, ex art. 28, comma 5 ed ex art. 17, comma 11, della legge n. 109/94, come introdotta dalla legge regionale n. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, il cui importo stimato sia inferiore ad € 100.000,00, I.V.A. esclusa, comprendente le Sez. A/1 e A/2 Collaudatori e Sez. B Professionisti per incarichi vari.

RITENUTO poter utilizzare il predetto Albo per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto;

RITENUTO, di poter procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli art. 91, comma 2 e 125, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n-163 ;

DARE ATTO che per il conferimento dell'incarico in questione ricorrono le condizioni previste dalle predette disposizioni legislative;

VISTO l'istituito Albo dei professionisti di fiducia di questo Ente;

RITENUTO dover incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, Geom. Carmelo CERAOLO, per il conferimento di tale incarico compresi tutti i successivi adempimenti attuativi riguardante l'affidamento, derivanti dalla presente deliberazione;

VISTA la parcella preventiva redatta dall'Ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo di € 12.200,00 comprensivo di IVA e oneri ;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico ;

ACCERTATO che il Cap. 269, Cod. Int. 114200 voce " Spese relative agli strumenti urbanistici " Codice Bilancio 1.09.01.03, del corrente bilancio di previsione non presenta disponibilità sufficiente allo scopo e, pertanto, si rende necessario procedere ad impinguare detto capitolo a mezzo prelievo dal Fondo di riserva ordinario Cap. 460, Codice Bilancio 1010811 che presenta una disponibilità di € 15.407,85 ;

RITENUTO di dover assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per gli effetti di cui all'art. 183, c. 9, del T.U. n. 267/2000, la risorsa finanziaria necessaria per il conferimento dell'incarico in oggetto indicato, rientrante tra le attività istituzionali affidate alla sua gestione;

VISTI gli artt. 91, comma 2 e 125, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Reg/le LL.PP. del 30.07.2007 pubblicata sulla GURS n° 16 del 13.04.2007;

VISTA la Legge 142/90, così come recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n° 16/96, successivamente integrata e modificata dalle LLR. n. 13/1999 e n. 14/2006;

VISTO il DPRS del 28/06/2000;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di prelevare la somma di € 6.627,75 dal Cap. 460, codice bilancio 1010811, voce " Fondo di riserva ordinario ", del corrente bilancio di previsione, che presenta una disponibilità attuale di € 15.407,85 ;
2. Di dare atto che per effetto di tale operazione la disponibilità del Cap. 460, codice bilancio 1010811, voce " Fondo di riserva ordinario ", del corrente bilancio di previsione, si riduce ad € 8.780,10 ;
3. Di impinguare il Cap. 269, Cod. Int. 114200 voce : " Spese relative agli strumenti urbanistici " - Codice Bilancio 1.09.01.03 , della somma complessiva di € 6.627,75 ;
4. Incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, Geom. Carmelo CERAOLO, per il conferimento dell'incarico ad un libero professionista Agronomo, facente parte dell'Albo Professionisti di Fiducia di questo Ente, alla Sez. B - Progettazione, D.L. e Attività Accessorie, per l'adeguamento dello studio agricolo - forestale propedeutico alla rielaborazione del P.R.G. vigente e per tutti i successivi adempimenti attuativi riguardante l'affidamento dell'incarico, derivanti dalla presente deliberazione;
5. Di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture con funzioni dirigenziali la somma complessiva di € 12.200,00 per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto specificato, facendo fronte alla spese come segue : per € 7.233,75 sulla competenza del Cap. 269, Cod. Int. 114200 voce : " Spese relative agli strumenti urbanistici " - Codice Bilancio 1.09.01.03, e con l'utilizzo della somma di € 4.966,25 sui RR.PP. 2003 e precedenti .
6. Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Proponente

PARCELLA
AGGIORNAMENTO STUDIO AGRICOLO FORESTALE

Onerario per l'adeguamento e l'aggiornamento dello Studio Agricolo-Forestale e la redazione degli elaborati occorrenti, a supporto del Piano Regolatore del Comune di Sant'Angelo di Brolo, ai sensi dall'11° comma dell'art. 3 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15, della L.R. 16/96 e s.m.i., e del D.P. del 28/06/2000.

ONORARI

L'onorario viene determinato ai sensi del Decreto Presidenziale 16/01/1997 n. 15 artt. 26 e 27

Finalità dello studio (art. 26 comma 1)

Territorio Comunale

Superficie territoriale interessata da fascia boschiva

Kmq	30,33
Ha	400

Determinazione Onorario : Adeguamento

Fino Ha. 200 = £. 23.000.000

Oltre ha. 200 £. 20.000

Ha. 200 x £./ha 10,33

Relazione illustrativa, spese e rimborsi vari

Riduzione del 40% per adeguamento studio esistente

Sommano gli onorari 1 + (2 x 3)

€	11.878,51
€	2.066,00
€	2.582,28
€	16.526,79
40% -€	6.610,72
€	9.916,07
€	9.916,07

Resta l'Onorario al netto

€ 9.916,07

Cassa Previdenza

2% € 198,32

Somma

€ 10.114,39

I.V.A.

21% € 2.124,02

TOTALE

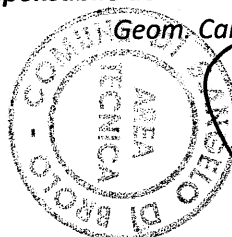
€ **12.238,42**

in c.t.

€ 12.200,00

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture

Geom. Carmelo CERAOLO





COMUNE DI S.ANGELO DI BROLO

Provincia di Messina

CAP - 98060

CF - 00108980830

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PER RIELABORAZIONE STUDIO AGRICOLO - FORESTALE A SUPPORTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE . Ex art. 3, comma 1), della L.R. n° 15/91.

Disciplinare d'incarico per aggiornamento dello studio agricolo - forestale, ai sensi dell' 11° comma dell'art.3 della Legge regionale 30 aprile 1991, n° 15. Revisione ed aggiornamento della "Carta delle Aree Boschive", ai sensi della L.R. n. 16 del 06/04/1996, ai sensi della L.R. n. 13 del 19/08/1999, ai sensi del Decreto Presidenziale del 28/06/2000 ed ai sensi della L.R. n. 6 del 03/05/2001, a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale Comunale e delle Prescrizioni Esecutive.

ART. 1

Il Comune di Sant'Angelo di Brolo, con sede in via Primo Settembre, 15, Sant'Angelo di Brolo (ME), codice fiscale e partita IVA 00108980830, rappresentata dal _____ nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, titolare di funzioni dirigenziali, in forza di provvedimento sindacale, di seguito indicato semplicemente la "Amministrazione", con il presente atto affida al dott. Agronomo _____, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di _____ al n° _____, di seguito denominato il "Professionista", l'incarico per l'aggiornamento dello studio agricolo - forestale del territorio di questo Comune, ai sensi e nei limiti del succitato comma 11 dell'art.3 della L.r. 30 aprile 1991, n. 15 e la revisione ed aggiornamento della "Carta delle Aree Boschive", ai sensi della L.R. n. 16 del 06/04/1996, ai sensi della L.R. n. 13 del 19/08/1999, ai sensi del Decreto Presidenziale del 28/06/2000 ed ai sensi della L.R. n. 6 del 03/05/2001.

ART. 2

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il Professionista elegge domicilio presso _____ sito in _____.

ART. 3

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. A tal fine dovrà raccordarsi con gli uffici dell'Ente e se necessario, con i professionisti redattori del Piano Regolatore Generale Comunale di Sant'Angelo di Brolo, compiendo tutti gli accertamenti che si rendono necessari per il buon esito dello studio, secondo quanto stabilito dalle normative vigenti.

ART. 4

L'amministrazione comunale dovrà fornire al Professionista, all'atto dell'incarico, oltre a notizie e dati ritenuti indispensabili per il buon esito dello studio, la documentazione sull'attuale situazione urbanistica del Comune:

- a) cartografia di base (CTR 1:10000) disponibile presso gli uffici dell'Amministrazione;
- b) cartografia (scala 1:2000) delle aree di espansione previste dal Piano Regolatore Generale;
- c) copia delle foto aeree a colori eseguite dalla Regione o altro Ente, se più recenti;
- d) copia della "cartografia incendi" in scala appropriata.

ART. 5

Il Professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione lo studio in 5 copie cartacee, complete di ogni allegato, oltre una copia completa su supporto informatizzato, entro 90 (novanta) giorni dalla data in cui viene notificata l'avvenuta approvazione del presente disciplinare.

Per ogni giorno di ritardo dalla consegna degli elaborati da parte del Professionista è stabilita una penale pari all'1 per mille sull'importo complessivo delle competenze. Ove il ritardo sia superiore a mesi uno, l'incarico si intende revocato e il Professionista è tenuto a rimborsare le somme eventualmente ricevute, senza che possa pretendere compensi e/o indennità di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera svolta.

Lo studio deve essere costituito da :

- Relazione illustrativa dello Studio Agricolo Forestale;
- Carta delle aree di espansione interessate da colture agricolo-forestali e dalle infrastrutture ed impianti a servizio dell'agricoltura, in scala 1:10.000;
- Carta delle aree boschive, della macchia mediterranea e delle formazioni rupestri e ripariali, in scala 1:10.000;
- Relazione illustrativa della carta delle aree boschive.

ART. 6

Il Professionista si impegna ad integrare lo studio, anche se già ultimato e presentato, con ulteriori elaborati che si rendessero necessari a giudizio insindacabile dell'Amministrazione per la approvazione dello strumento urbanistico, senza ulteriori compensi. Il Professionista provvederà a quanto sopra entro il termine massimo pari a 1/10 di quello stabilito per la compilazione dello studio, decorrente dalla data in cui saranno impartite le relative istruzioni, salvo eventuali proroghe che potranno essere concesse, caso per caso, per motivi indipendenti dalla volontà dello stesso. Per il ritardo oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata la penale stabilita nell'art.5 per la presentazione dello studio.

ART. 7

L'onorario stabilito e concordato tra il Professionista e l'Amministrazione, per lo studio e la redazione degli elaborati occorrenti (sopralluoghi, rilievi di campagna, visite ed indagini di vario genere, ricerche, rilevamenti, elaborazione ed interpretazione dati, preparazione e stesura cartografica, elaborazione e stesura studio, etc.) ammonta ad Euro 12.200,00 (diconsi euro dodicimiladuecento/00) comprensivo di contributi previdenziali e dell'IVA come per legge.

Oltre a quanto pattuito nel presente disciplinare null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo per l'incarico affidatogli.

ART. 8

Il recesso dall'incarico da parte del Professionista comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per danni provocati.

ART. 9

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, si atterrà alle direttive impartite dall'Amministrazione committente, manterrà gli opportuni collegamenti con la stessa e gli altri tecnici progettisti dello strumento urbanistico cui lo studio è propedeutico.

ART. 10

Lo studio resterà di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere al Professionista di introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie.

ART. 11

Le somme per l'onorario e spese dovute per la redazione dello studio di cui al presente disciplinare verranno corrisposte al Professionista in un'unica soluzione dopo la presentazione dello studio definitivo.

La liquidazione dei compensi spettanti al Professionista avverrà su presentazione di documento fiscale valido.

ART. 12

Le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite alla giurisdizione ordinaria. Il Foro competente è quello del Tribunale di Patti.

ART. 13

Sono a carico del Professionista tutte le spese relative al presente atto compresa qualsivoglia imposta o tassa, in applicazione delle disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 14

Il Professionista incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non essere dipendente di Uffici Tecnici di Enti Pubblici né di esercitare presso alcun Comune.

ART. 15

Il presente disciplinare d'incarico è immediatamente impegnativo per il Professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione comunale soltanto dopo il riscontro positivo da parte degli Organi preposto all'approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista

L'Amministrazione

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 30/12/2011

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 30/12/2011

IL RESPONSABILE

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data 30/12/2011

IL RAGIONIERE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;
VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.


Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

 <p style="text-align: center;">03 GEN. 2012</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,</p> <p style="text-align: center;">C E R T I F I C A</p> <p>Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.</p> <p>Dalla Residenza Municipale, li</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____

S. Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **30 DIC. 2011** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li **30 DIC. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE