



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

Reg. N° 195 del 22 DIC. 2011

## DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** REDAZIONE VARIANTE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE ZONA C  
MEDIANTE PREDISPOSIZIONE NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO  
**COMPLETAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTO IN CORSO.**  
**ATTO DI INDIRIZZO - ASSEGNAZIONE SOMME.**

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di dicembre con  
inizio alle ore 13,20 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la  
Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco – Presidente	X	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	X	
3	GAGLIO Francesco	Assessore	X	
4	PALMERI Salvatore Giuseppe	Assessore	X	
5	SAITTA Alberto	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Comunale d.ssa Nina SPICCIA .

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la  
riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale  
proposte 135/2011

### AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 45 del 20/12/2011

**OGGETTO:** REDAZIONE VARIANTE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE ZONA "C"  
MEDIANTE PREDISPOSIZIONE NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO.  
**COMPLETAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTO IN CORSO.**  
**ATTO DI INDIRIZZO - ASSEGNAZIONE SOMME.**

#### PREMESSO :

- Che con Decreto Dir. N. 324 del 22/4/2005, pubblicato sulla GURS del 3/6/05, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, è stato approvato e reso esecutivo il Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del comune di Sant'Angelo di Brolo;
- Che al fine di rendere il vigente P.R.G. più agile, funzionale ed aderente alle esigenze del territorio comunale, con deliberazione di G.M. n° 208 del 29.12.2008 è stato impartito atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica riguardante la "Redazione di varianti agli strumenti urbanistici generali", e nel contempo assegnato la complessiva somma di €. 16.000,00 per provvedervi in merito;
- Che a seguito di gara ad evidenza pubblica riguardante "Affidamento incarico per la redazione di varianti agli strumenti urbanistici" l'incarico è stato aggiudicato e affidato all'ATP Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra (ME), Via S.Biagio, n. 24;
- Che l'incarico, sinteticamente prevedeva:
  - ✓ Varianti alle norme di attuazione per quanto attiene le fasce di rispetto delle aree boscate e delle altezze dei fabbricati da edificare sul prospetto delle strade carrabili pubbliche;
  - ✓ Varianti diverse al regolamento edilizio;
  - ✓ Revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona "C" con previsione anche di un'area per edilizia economica e popolare.
- Che con deliberazione di G.M. n° 73 del 30.06.2010 sono state approvate delle linee programmatiche e direttive per la redazione della Variante al P.R.G. approvato con Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 22 Aprile 2005 ;
- Che i tecnici incaricati Ing. Basilio RIDOLFO e Arch. Giuseppe OLIVO, a parziale espletamento dell'incarico ricevuto, hanno prodotto gli elaborati progettuali riguardanti modifiche ed integrazioni di alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale nei termini riportati negli elaborati progettuali allegati alla Variante, nei quali, per ciascun articolo delle NTA e/o del REC oggetto di variazione, è stata redatta una tabella di comparazione tra la versione originaria e quella proposta in variante;
- Che in una planimetria a scala 1:10.000 sono stati riportati tutti i vincoli di natura urbanistico-ambientale gravanti nel territorio comunale, e dunque anche quelli introdotti con il vigente Piano Stralcio di Bacino del PAI per la zona denominata "013 - Area tra Torrente Timeto e Fiumara di Naso" in cui ricade anche il territorio comunale di Sant'Angelo di Brolo;
- Che relativamente alla revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona "C" i professionisti incaricati hanno prodotto relazione dalla quale si evince che, a seguito di attento studio ed esame degli elaborati, occorre procedere alla predisposizione di un nuovo piano particolareggiato che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale ;

- Che gli elaborati progettuali, quali modifiche ed integrazioni di alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, formanti VARIANTE al PRG, sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n° 02 del 12.04.2011;
- Che la predetta variante, previo il necessario iter procedurale, a norma della L.R. n. 71/78, è stata trasmessa all'Assessorato competente per l'approvazione;

**CONSIDERATO** che in attesa dell'approvazione definitiva della Variante in parola, nonché delle procedure per la revisione e adozione del Piano Regolatore Generale, in quanto già decorsi cinque anni dalla approvazione dello stesso, l'Amministrazione Comunale, vista la superiore nota dei tecnici incaricati Ing. Basilio RIDOLFO e Arch. Giuseppe OLIVO, relativamente alla revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C ", con nota del 09.12.2011 prot. n. 15550 ha impartito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, riguardante la possibilità e le condizioni di estendere l'incarico ai suddetti professionisti, che sono a conoscenza del caso, relativamente alla revisione mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato in detta Zona " C ", che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale ;

**DATO ATTO**

- ✓ che il servizio principale affidato ai suddetti tecnici è già stato eseguito ed ultimato parzialmente, e che dagli atti, per come dagli stessi evidenziato, è emersa la necessità di predisporre un nuovo piano particolareggiato in detta Zona " C ", che possa rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale ;
- ✓ che dette necessità sono emerse in fase di attento studio ed esame degli elaborati riguardante detta revisione, non previste in fase di affidamento incarico, le quali sono risultate non risolubili con la sola revisione e adeguamento della Zona " C " ;
- ✓ che dette necessità possono riassumersi nel completamento dell'incarico affidato ai professionisti allo stato eseguito parzialmente;

**RITENUTO** che l'art. 125, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, recita, "l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze. Il ricorso all'acquisizione in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi:

b) in caso di necessità di completare le prestazioni di un contratto in corso, ivi non previste, se non sia possibile imporne l'esecuzione nell'ambito del contratto medesimo ;

**ACCERTATO** che nel caso in specie, come anzidetto, ricorrono le previsioni di cui alla sopracitata norma e la favorevole circostanza, in quanto l'acquisizione in economia avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale ;

- ✓ Che i professionisti di cui al contratto principale possiedono i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dalla vigente normativa, per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto.
- ✓ Che i professionisti, sentiti, si sono dichiarati disponibili ad eseguire il servizio di completamento in parola agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale stipulato;

**VISTA** la parcella preventiva predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, dell'importo complessivo di €. 14.650,00 IVA inclusa ed ogni altro onere, al netto del ribasso d'asta del 21,00 % offerto in sede di gara ;

**VISTO** il calcolo dell'onorario riguardante l'incarico principale, dal quale risulta un economia di €. 5.256,00 derivante, per €. 3.360,00 dal ribasso d'asta e per €. 1896,00 dalla mancata revisione e adeguamento della Zona " C " ;

**RITENUTO** dover assegnare la somma di €. 9.394,00 per far fronte al completamento del servizio di redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato, al fine di rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale ;

**ACCERTATO** di poter fare fronte alla spesa con i fondi del corrente bilancio ;

**RITENUTO** di dover assegnare al Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per gli effetti di cui all'art. 183, c. 9, del T.U. n. 267/2000, la risorsa finanziaria necessaria per l'affidamento del servizio in oggetto, rientrante tra le attività istituzionali affidate alla sua gestione ;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 ;

**RITENUTO** doversi provvedere conseguenzialmente in merito ;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni ;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL in Sicilia ;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Per i motivi espressi in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, di affidare all'ATP Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra(ME), Via S.Biagio, n. 24, il completamento del servizio principale affidatogli, riguardante la redazione della Variante delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " mediante predisposizione di un nuovo piano particolareggiato, al fine di rendere possibile l'effettiva realizzazione di fabbricati utili alla funzione residenziale, per l'importo complessivo di **€. 14.650,00** al netto del ribasso d'asta originario, comprensivo di IVA e oneri, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario stipulato con i professionisti, mediante accesso alle previsioni normative di cui all'art. 125, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 ;
2. Di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma complessiva di **€. 9.394,00** per l'espletamento delle conseguenti attività gestionali;
3. Dare atto che la spesa di €. 9.394,00 graverà sul seguente intervento del corrente bilancio :  
Cap. 269, Cod. Int. 114200 voce : " Spese relative agli strumenti urbanistici " - Codice Bilancio 1.09.01.03 ;
4. Dare inoltre atto che per la restante somma di €. 5.256,00 si farà fronte con i fondi di cui al Cap. 114200 Voce " Urbanistica e gestione del territorio " Cod. Bilancio 1.09.01.03, Cod. Gestionale 1307, assegnata con deliberazione di G.M. n. 208 del 29.12.2008;
5. Di acquisire da parte dell'ATP Ing. Basilio RIDOLFO (capogruppo) e Arch. Giuseppe OLIVO (mandante), con sede in Ficarra(ME), Via S.Biagio, n. 24, dichiarazione di accettazione sulla redazione della Variante in parola, per l'importo complessivo al netto di **€. 14.650,00 incluso IVA ed ogni altro onere**, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario, stipulato con i professionisti, mediante accesso alle previsioni normative di cui all'art. 125, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 ;
6. Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture di questo Comune ed il R.U.P., provvederanno a tutti i successivi adempimenti di rispettiva competenza riguardante l'affidamento dell'incarico ;

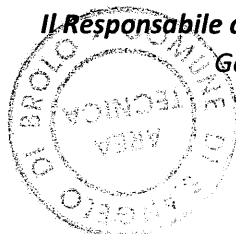
*Il Responsabile dell'Istruttoria*

*Il Proponente*

**PARCELLA PIANI PARTICOLAREGGIATI**

<b>ONORARI</b>		
Volume totale ZONA " C "		mc. 21.750,00
Superficie territoriale, Ha ZONA " C "		Ha 1.83
Mese e anno incarico		dic-11
<b>Onorario previsto in funzione del volume</b>		€ 168,49
Circ. LL.PP. N° 6679/1969 - Art. 8, c. 8, lett. a)		
<b>Onorario previsto in funzione della superficie</b>		€ 141,77
Circ. LL.PP. N° 6679/1969 - Art. 8, c. 8, lett. a)		
<b>Coefficiente di adeguamento ( Ha 1 e 2 )</b>		1,97
Circ. LL.PP. N° 6679/1969 - Art. 8, c. 8, lett. b) " Interpolazione "		
<b>Sommano gli onorari 1 + ( 2 x 3 )</b>		<b>€ 447,78</b>
Per difficoltà orografiche o presenza elementi vincolanti		20%
Per aree comprendenti zone di ristrutturazione viaria o edilizia		5%
<b>Totale integrazioni</b>		<b>0,25</b>
Integrazioni compensi		€ 111,95
<b>Somma</b>		<b>€ 559,73</b>
Aliquota di applicazione per prestazioni svolte		1,00
<b>Onorario spettante</b>		<b>€ 559,73</b>
Riduzione dell'onorario per progettista del P.R.G.		0,00
<b>Onorario Spettante</b>		<b>€ 559,73</b>
<b>TABELLA B - URBANISTICA - Circ. LL.PP. N° 6679/1969</b>		
Spese conglobate nella misura del	0,5133	€ 287,31
<b>Totale Onorari e Spese</b>		<b>€ 847,03</b>
Variazione ISTAT dalla data della circolare a quella dell'incarico	1642%	€ 13.908,26
<b>TOTALE PARCELLA</b>		<b>€ 14.755,29</b>
A detrarre il ribasso d'asta del	21%	-€ 3.098,61
<b>Resta l'Onorario al netto</b>		<b>€ 11.656,68</b>
Cassa Previdenza	4%	€ 466,27
<b>Somma</b>		€ 12.122,95
I.V.A.	21%	€ 2.545,82
<b>TOTALE</b>		<b>€ 14.668,77</b>
in c.t.		<b>€ 14.650,00</b>

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture**  
Geom. Carmelo CERAOLO



<b>ONORARIO INCARICO ORIGINARIO</b>		
Importo complessivo Onorario, incluso IVA e oneri		€ 16.000,00
A detrarre ribasso d'asta	21%	-€ 3.360,00
<b>RESTA L'ONORARIO AL NETTO</b>		<b>€ 12.640,00</b>

<b>Consistenza varianti :</b>		
Varianti alle norme di attuazione per quanto attiene le fasce di rispetto delle aree boscate e delle altezze dei fabbricati da edificare sul prospetto delle strade carrabili pubbliche;	35%	€ 4.424,00
Varianti diverse al regolamento edilizio;	35%	€ 4.424,00
Revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " con previsione anche di un'area per edilizia economica e popolare.	30%	€ 3.792,00
<b>Tornano</b>		<b>€ 12.640,00</b>

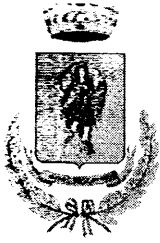
<b>Prestazioni eseguite</b>		
Varianti alle norme di attuazione per quanto attiene le fasce di rispetto delle aree boscate e delle altezze dei fabbricati da edificare sul prospetto delle strade carrabili pubbliche;	35%	€ 4.424,00
Varianti diverse al regolamento edilizio;	35%	€ 4.424,00
Revisione e adeguamento delle Prescrizioni Esecutive della Zona " C " con previsione anche di un'area per edilizia economica e popolare. ( <b>Eseguito al 50%</b> ) .	15%	€ 1.896,00
<b>TOTALE DA PAGARE INCARICO ORIGINARIO</b>		<b>€ 10.744,00</b>

**SOMMA DISPONIBILE**

Ribasso d'asta	€ 3.360,00
Economie prestazioni eseguite	€ 1.896,00
<b>TOTALE SOMMA DISPONIBILE</b>	
Parcella Piani particolareggiati " Zona C "	€ 14.650,00
<b>RESTA LA SOMMA DA IMPEGNARE</b>	
	<b>€ 9.394,00</b>

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture**  
Geom. Carmelo CERAOLO





**Il Sindaco**

*Sant'Angelo di Brolo, 9 dicembre 2011*

Prot. 15350

Responsabile dell'Area  
Urbanistica e Infrastrutture  
**S E D E**

**OGGETTO:** variante al Prg riguardante modifiche ed integrazioni alle prescrizioni esecutive, nn. tt. a. e al regolamento edilizio con annessa carta dei vincoli urbanistici e ambientali. Relazione dei tecnici incaricati prot. n. 4176, del 5/4/2011. Atto di indirizzo.

Sulla scorta dei contenuti della relazione citata in oggetto, che ad ogni buon fine si allega alla presente, atteso che l'Amministrazione sta introducendo una serie di misure atte a sostenere la permanenza dei cittadini a Sant'Angelo per arrestare il decremento demografico, per agevolare lo sviluppo edilizio del paese e consentire così a coloro che lo desiderano di non dovere emigrare verso altri comuni, si ritiene indispensabile apportare le modifiche all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione allegate al Prg.

Tutto ciò premesso, anche per accelerare i tempi, si dispone che la S.S. accerti se vi siano le condizioni per estendere l'incarico ai progettisti Ing. Basilio Ridolfo e arch. Giuseppe Olivo, che già hanno studiato il caso e potrebbero consegnare a stretto giro le modifiche di cui sopra.

La Giunta, se riterrà conveniente e praticabile la soluzione, assegnerà le risorse necessarie per l'eventuale estensione dell'incarico.

Cordiali saluti.

**Basilio Caruso**

In ordine alla acciusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole

Data

20/12/2011

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere favorevole

Data

22.12.2011

IL RESPONSABILE



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data

22.12.2011

IL RAGIONIERE



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

## DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.



Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

IL ASSESSORE ANZIANO  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

<p>28-12-2011 <i>[Signature]</i></p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, C E R T I F I C A Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Dalla Residenza Municipale, li IL MESSO COMUNALE                      IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_  
S. Angelo di Brolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal **22 DIC. 2011** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li **22 DIC. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*