



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 00108980830

Reg. N° 105 del 28.07.2011

COPIA

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Spazi e verde pubblico. Rapporto di collaborazione per il mantenimento e l'abbellimento.
-----------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di ^{LUGLIO}~~Giugno~~, con inizio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	Cognome e Nome		Pres.	Ass.
1	CARUSO Basilio	Sindaco - Presidente	x	
2	GERMANELLI Tindaro	Vice Sindaco	x	
3	SAITTA Alberto	Assessore	x	
4	PALMERI Giuseppe	Assessore	x	
5	GAGLIO Francesco	Assessore	x	

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Registro Generale
proposte 106 /2011

AREA MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

Nr. Ord. della proposta 11

li 27/07/2011

OGGETTO: Spazi e verde pubblico. Rapporto di collaborazione per il mantenimento e l'abbellimento.

PREMESSO:

- che uno dei principali obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire è quello dell'attuazione dei servizi, con particolare attenzione al contenimento della spesa ed al miglioramento della loro qualità, attraverso anche la valorizzazione di aree verdi pubbliche mediante un'attenta programmazione di interventi di sistemazione;
- che tra tali obiettivi è compreso quello della promozione dell'immagine, con il miglioramento del decoro e arredo urbano del Centro e delle Frazioni;
- che al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiore economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, il Comune di Sant'Angelo di Brolo intende avvalersi di strumenti innovativi quali contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione;

CONSIDERATO:

- che l'art. 43 della legge n. 449 DEL 27/12/1997 e s.m.i. consente alle Pubbliche Amministrazioni la stipula di contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione con soggetti privati, finalizzati a realizzare iniziative che consentano il perseguimento di interessi pubblici;

CONSIDERATO che in base al novellato Ordinamento degli Enti Locali, il Comune è l'Ente a finalità generali, che cura gli interessi e promuove lo sviluppo della propria comunità, esercitando tutte le funzioni amministrative che non sono espressamente attribuite ad altri soggetti;

- che il Comune di Sant'Angelo di Brolo, nell'esercizio della sua autonomia, ha inteso assumere il ruolo di propulsore dello sviluppo locale mediante la concertazione e la partecipazione dei cittadini, delle forze sociali, economiche e sindacali. Ha inoltre stabilito di esplicitare il proprio ruolo ed esercitare le proprie funzioni anche attraverso attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e dalle loro formazioni sociali.

ATTESO che questo Comune intende, anche nei settori della tutela del territorio, della sicurezza, della promozione dello sviluppo economico e della gestione dei servizi, favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività d'interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà così come espresso dall'art.7, comma 1 della Legge 05/06/2003 n.131 in rubrica: "*Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla L. Cost. 18 ottobre 2001, n.3*", nonché dall'art.2 della L.R. 30/2000, e di sostenere e promuovere lo sviluppo dei comparti produttivi dell'economia locale, per favorire l'occupazione e rendere effettivo il diritto al lavoro;

che l'Amministrazione intende conseguire gli auspicati obiettivi sopra evidenziati con il coinvolgimento ed in sinergia con tutti i soggetti sociali che operano nella vita civile della comunità;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'iniziativa di verificare l'interesse di Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati, disponibili ad attivare forme di collaborazione per la valorizzazione del verde pubblico nel quadro delle possibilità offerte dall'Art. 43

della Legge n.449 del 27/12/1997, dall'Art. 119 del D.Lgs. N.267/2000 e dall'Art. 26 del D.Lgs. N.163/2006, fermo restando che tali aree manterranno la funzione ad uso pubblico;

VISTO che la cura di aree a verde da parte di soggetti privati favorirà la pubblicità del soggetto manutentore mediante la collocazione di appositi e predefiniti cartelli pubblicitari; pertanto l'attuatore dell'iniziativa potrà, con un impegno economico contenuto, promuovere la propria immagine legandola ad una iniziativa che, oltre a recare vantaggio a tutta la comunità, è sicuramente di grande efficacia in termini di comunicazione pubblicitaria;

RITENUTO altresì,

- che più complessivamente, l'Amministrazione Comunale intende affidare, nel quadro delle possibilità offerte dalle citate norme ad Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati, con primario coinvolgimento ai fini del raggiungimento degli obiettivi di partecipazione e condivisione, di soggetti con sede operativa o legale nel Territorio Comunale, mediante pubblicizzazione della loro attività, la manutenzione, per un periodo prorogabile di anni uno, di aree a verde poste in punti del Centro Capoluogo e delle Frazioni o inserite nel contesto della viabilità urbana per migliorare lo standard conservativo ed estetico;

- che in particolare a tali soggetti si chiede di assumere tutti gli oneri per la manutenzione, la cura dello spazio interessato, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni indicate nell'apposito accordo di collaborazione e di tutte quelle normalmente necessarie, anche se non citate, per mantenere in buono stato le aree a verde in affidamento;

- che l'Ente, quale incentivo promozionale intende concedere l'utilizzo degli spazi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzano l'intervento, previa autorizzazione del responsabile Area Manutenzioni e Protezione Civile, che stabilirà, previa consultazione del titolare dell'autorizzazione le relative caratteristiche estetiche; i cartelli non potranno essere di dimensioni superiori a cm.50x80 e comunque rapportarsi alla dimensione dell'area attrezzata e dovranno riportare il Logo del Comune, la dicitura "Questo Spazio Verde è curato da" e la denominazione del soggetto privato attuatore dell'iniziativa;

- che a tal fine sono state individuate le seguente aree:

- 1) Fioriere collocate nella Piazza S.Maria;
- 2) Aiuola via S.Francesco (accanto la Cappella della Madonna del Tindari);
- 3) Spazio verde bivio Pozzo Danile;
- 4) Spazio verde in via Pozzo Danile (Scuola Media);
- 5) Spazio verde in via S.Francesco;
- 6) Spazio verde in Largo S.Francesco;
- 7) Spazio verde in via S.Francesco (di fronte Caserma C.C.);
- 8) Spazio verde in via S.Michele (di fronte Cimitero);
- 9) Aiuole e Fioriere Cimitero Comunale zona "A";
- 10) Aiuole e Fioriere Cimitero Comunale zona "B";
- 11) Aiuola Piazza Vittorio Emanuele;
- 12) Aiuola via Limina;

VISTO l'articolo 43 della legge 27/12/1997 n.449;

VISTO il D.L.gs Nr.267 del 18 agosto 2000 e s.m. e i.;

VISTO l'Art.2 della L.R. 30/2000;

VISTO l'Art. 7 della Legge 05/06/2003 n.131

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

RITENUTO che occorre provvedere in merito e tempestivamente stante l'urgenza di arricchire le aree a verde di proprietà del comune;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1) di **attivare** le procedure per la selezione di soggetti privati, Aziende, Società, Enti, Associazioni, etc., prioritariamente con sede operativa o legale nel territorio comunale di Sant'Angelo di Brolo, con i quali pervenire alla stipulazione degli accordi di collaborazione per la valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche nel comune ed in premessa individuate, mediante selezione ad evidenza pubblica, con pubblico avviso ed adeguata pubblicità;
- 2) di **concedere** l'utilizzo degli spazi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzano l'intervento, previa autorizzazione del responsabile Area Manutenzioni e Protezione Civile, che stabilirà, previa consultazione del titolare dell'autorizzazione le relative caratteristiche estetiche; i cartelli non potranno essere di dimensioni superiori a cm.50x80 e comunque rapportarsi alla dimensione dell'area attrezzata e dovranno riportare il Logo del Comune, la dicitura "Questo Spazio Verde è curato da" e la denominazione del soggetto privato attuatore dell'iniziativa;
- 3) di **demandare** al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile la valutazione delle richieste. A tal proposito si stabilisce che l'assegnazione avverrà abbinando alle aree in premessa individuate le richieste secondo l'ordine cronologico del protocollo dell'Ente; qualora non tutte le aree individuate vengano assegnate per mancanza di richieste dei soggetti privati locali, è possibile valutare richieste di altri soggetti anche con sedi fuori dal territorio comunale;
- 4) di **esonere** l'attuatore, titolare della relativa autorizzazione dal pagamento delle imposte comunali sulla pubblicità e sulle affissioni;
- 5) di **approvare** lo schema del Protocollo d'Intesa per la collaborazione in ordine la mantenimento e l'abbellimento di aree a verde pubblico;
- 6) di **affidare** al Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;
- 7) di **dichiarare** con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile Area Manutenzioni e Protezione Civile



Il Proponente



PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COLLABORAZIONE IN ORDINE AL MANTENIMENTO E L'ABBELLIMENTO DI AREE A VERDE PUBBLICO.

In Sant'Angelo di Brolo, presso la Casa Comunale il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____,

tra:

- il **Comune di Sant'Angelo di Brolo**, rappresentato dal Geom. Tindaro Pino Scaffidi, Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezioni Civile dell'Ente, come da atto Sindacale n. ___ del _____ che agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del _____

e
- la **Ditta** _____, (di seguito denominata per brevità ditta),

PREMESSO:

- che con delibera di G.M. n. ___ del _____ il Comune di Sant'Angelo di Brolo ha stabilito di attivare le procedure per la selezione di soggetti privati, Aziende, Società, Enti, Associazioni, etc., prioritariamente con sede operativa o legale nel territorio comunale di Sant'Angelo di Brolo, con i quali pervenire alla stipulazione di contratti di collaborazione per la valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche nel comune, mediante selezione ad evidenza pubblica, con pubblico avviso ed adeguata pubblicità;

- che in esecuzione della citata deliberazione, il competente ufficio Manutenzioni e Protezione Civile dell'Ente, ha provveduto ad espletare la selezione anzidetta;

- che la DITTA _____, con nota del acclarata al protocollo dell'Ente al Nr. _____ del _____ ha manifestato la propria disponibilità di aderire all'iniziativa de quo;

- che con determina dirigenziale n. ___ del _____ si è provveduto ad assegnare alla Ditta anzidetta l'area a verde denominata _____;

Tutto ciò premesso:

si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Sant'Angelo di Brolo affida alla Ditta _____ la gestione dell'area verde di proprietà comunale denominata _____ ed esattamente individuata nella planimetria allegata **(A.1)**.
2. La Ditta si impegna alla gestione dell'area verde comunale e specificatamente alla diligente cura ed alla costante manutenzione, a proprie spese, del verde con irrigazione, piantumazione di essenze floreali e piante, pulitura, raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie. La ditta potrà altresì apportare all'area verde data in gestione abbellimenti e miglioramenti dietro presentazione al comune di apposito progetto che deve essere approvato dal comune stesso.
3. La gestione e cura dell'area potrà essere attuata direttamente dal soggetto attuatore dell'iniziativa o da Ditta specializzata nel settore ed avente i requisiti di legge a cui la ditta si affida a sue complete spese. Tali affidamenti e i dati identificativi delle imprese devono essere preventivamente comunicate al comune il quale, in caso in cui ne ravvisi motivate ragioni, può non concedere il nulla osta all'affidamento.

4. Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico vanno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi ed assistenziali di legge.
5. L'area a verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni riportate nel presente protocollo d'intesa. La stessa è data in consegna alla ditta con quanto contiene in strutture attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
6. La ditta nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà provvedere al ripristino di eventuali manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
7. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile.
8. Tutti gli interventi dovranno essere effettuati in ore e in maniera da favorire, e comunque non ostacolare, l'utilizzo pubblico dello spazio assegnato. A tal fine, l'ufficio Manutenzioni e Protezione Civile procederà a costanti verifiche degli adempimenti previsti e posti in essere.
9. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione può essere effettuata, previa accordi, a cura e spese del Comune;
10. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
11. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, la ditta dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile del Comune;
12. La ditta potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite uno o più cartelli informativi da posizionarsi in loco, come da relativa autorizzazione.
13. L'installazione e l'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e sulle affissioni.
14. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto restano a carico dell'Ente, che con i propri tecnici predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso, e fanno capo alle spese correnti dell'Amministrazione. Dal pozzetto ovvero dalla fontanella pure inclusi, luogo di inizio dell'impianto idrico, i costi sono a carico della ditta. L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere concordato con l'Ufficio Manutenzioni e Protezione Civile.
15. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della ditta, ad esclusione di quelli di cui al punto 13) della convenzione.
16. La ditta assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sant'Angelo di Brolo.
17. La ditta dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
18. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico.

19. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che la ditta sia dovuto alcun indennizzo.
20. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla ditta.
21. Il presente accordo ha durata dal _____, data dell'affidamento dell'area, fino _____.
22. L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla scadenza dell'accordo suddetto. E' possibile richiedere il rinnovo dell'accordo da parte della ditta sponsorizzatrice, nel qual caso dovrà avanzare esplicita richiesta, entro trenta giorni dalla scadenza all'Ufficio Manutenzioni e Protezione Civile.
23. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione non si configura nel caso in cui la ditta venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica senza sostanziale modificazione dell'oggetto sociale.
24. Il Comune si riserva la insindacabile facoltà di revocare l'Autorizzazione e risolvere il rapporto anticipatamente rispetto alla scadenza qualora, per fini inerenti l'attività dell'Ente Comune dovesse avere la necessità dell'utilizzo di detto spazio pubblico, anche per interventi modificativi ed esecuzione lavori. Potrà procedere alla revoca dell'autorizzazione qualora la Ditta non dovesse curare in modo adeguato lo spazio assegnato.
25. In caso di revoca dell'Autorizzazione per un qualsiasi motivo la Ditta non potrà vantare né richiedere alcun indennizzo di sorta da parte del Comune trattandosi di interventi promozionali per i quali l'Ente esonererà l'interessato dal pagamento dell'imposta dovuta per la pubblicità che opererà in detto spazio.
26. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizione di legge e regolamenti vigenti.

Sant'Angelo di Brolo lì, _____

Per il Comune di Sant'Angelo di Brolo

Il Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezioni Civile

Per la Ditta

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole

Data 27/07/2011

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data 27/07/2011

IL RESPONSABILE



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Data

IL RAGIONIERE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta che precede è meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo. Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza espressa nella proposta.

A questo punto si allontana dall'aula l'Assessore Germanelli Tindaro/ presenti n.4

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO 90060 Provincia di Messina COPIA CONFORME PER IL SOTTOSCRITTO Sant'Angelo di Brolo, li <u>29-07-2011</u> IL FUNZIONARIO CARICATO Di Caricatura</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, C E R T I F I C A Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____. Dalla Residenza Municipale, li IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
---	---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____
S. Angelo di Brolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' esecutiva dal 28-07-2011 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.n.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

S. Angelo di Brolo, li 28-07-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE