

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE
PROPOSTE 21 / 2011

AREA TECNICA

Nr. Ord. 1 della proposta li 05/04/2011

PREMESSO che con Decreto Dir. N. 324 del 22/4/2005, pubblicato sulla GURS del 3/6/05, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, è stato approvato e reso esecutivo il Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del comune di Sant'Angelo di Brolo;

CONSIDERATO che :

- si rende necessario modificare ed integrare alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale nei termini riportati negli elaborati progettuali allegati alla Variante, in cui – per ciascun articolo delle NTA e/o del REC oggetto di variazione – è stata redatta una tabella di comparazione tra la versione originaria e quella proposta in variante;
- si ritiene opportuno riportare, in una medesima planimetria a scala 1:10.000 tutti i vincoli di natura urbanistico - ambientale gravanti nel territorio comunale, e dunque anche quelli introdotti con il vigente Piano Stralcio di Bacino del PAI per la zona denominata "013 - Area tra Torrente Timeto e Fiumara di Naso" in cui ricade anche il territorio comunale di Sant'Angelo di Brolo;

RILEVATO che le modifiche che si intendono apportare nascono dall'intento di rendere il vigente P.R.G. più agile, funzionale ed aderente alle esigenze del territorio comunale;

VISTA la deliberazione di G.M. n° 73 del 30.06.2010 riguardante l'Approvazione delle linee programmatiche e direttive per la redazione della Variante al P.R.G. approvato con Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 22 Aprile 2005 ;

VISTI gli elaborati progettuali prodotti dai tecnici incaricati Ing. Basilio RIDOLFO e Arch. Giuseppe OLIVO, giusto incarico conferito a seguito di gara ad evidenza pubblica ;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;

DATO ATTO che la proposta di variante si compone dei seguenti elaborati progettuali :

1. **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
2. **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
3. **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**
4. **CARTA DEI VINCOLI URBANISTICI ED AMBIENTALI (TAV. 1 e TAV. 2)**

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare le variazioni agli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale indicate negli elaborati progettuali denominate rispettivamente **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE e MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE** ;
2. di approvare la **CARTA DEI VINCOLI URBANISTICI ED AMBIENTALI** allegata alla presente proposta di variante urbanistica ;
3. di dare atto che la variante in oggetto indicata non comporta l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), interessando sostanzialmente variazioni alle N.T.A. ed al R.E.C. ;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di curare i successivi adempimenti discendenti dall'approvazione della presente proposta.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE